



## 复旦大学2024-2026年度邯郸校区南区物业管理服务公开招标公告

2023年11月09日 19:36 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

### 项目概况

复旦大学2024-2026年度邯郸校区南区物业管理服务 招标项目的潜在投标人应在复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://czzx.fudan.edu.cn>）获取招标文件，并于2023年11月30日 10点00分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：FW2023102401

项目名称：复旦大学2024-2026年度邯郸校区南区物业管理服务

预算金额：3013.000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：3013.000000 万元（人民币）

采购需求：

包件号	名称	数量	服务的范围、内容及主要技术要求	采购预算 (人民币)	最高限价 (人民币)
1	复旦大学2024-2026年度邯郸校区南区物业管理服务	1项	为邯郸校区南区教学楼、行政办公楼、学生园区、体育场地、公共浴室等提供物业管理服务。	三年共3013万元，第一年999万元（其中工会特约服务24.4万元），第二年1007万元（其中工会特约服务32.4万元），第三年1007万元（其中工会特约服务32.4万元）	三年共3013万元，第一年999万元（其中工会特约服务24.4万元），第二年1007万元（其中工会特约服务32.4万元），第三年1007万元（其中工会特约服务32.4万元）

合同履行期限：自2024年1月1日至2026年12月31日，共计36个月，合同一年一签，第一年服务期限为2024年1月1日-2024年12月31日（工会物业特约服务第一年服务期限为2024年4月1日至2024年12月31日），一年期满，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。

本项目(不接受)联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

本次招标执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、支持中小微型企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区以及限制采购进口产品等相关政策。

3.本项目的特定资格要求：1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料和书面声明：（a）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；（b）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；（c）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（d）参加政府采购活动前三年（2020年11月1日至投标截止时间，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。2.近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。3.法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。4.本项目不接受联合体投标，不接受分包转包。5.本项目非专门面向中小企业。

## 三、获取招标文件

时间：2023年11月10日至2023年11月16日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至16:30。（北京时间，法定节假日除外）

地点：复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://czzx.fudan.edu.cn>）

方式：凡愿参加投标的潜在投标人应于2023年11月10日起至2023年11月16日16:30止（北京时间），通过复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://czzx.fudan.edu.cn>）点击“校外用户登录”在线获取招标文件，逾期不再办理。潜在投标人进入系统后可在“正在进行的项目”版块中查看项目并在线领购招标文件，招标文件售价零元。未按规定在系统内合法获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

售价：¥0.0元，本公告包含的招标文件售价总和

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2023年11月30日10点00分（北京时间）

开标时间：2023年11月30日10点00分（北京时间）

地点：复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://czzx.fudan.edu.cn>）

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1、本项目采用电子化采购线上方式进行。系统登录方法：进入<https://czzx.fudan.edu.cn>网站，点击校外用户登录。

2、投标文件需使用到CA加密和解密，操作步骤需严格按照复旦大学采购与招标管理系统的要求进行。

**关于复旦大学采购与招标管理系统：**有关该平台的使用方法及相关事项请参见该平台的供应商使用说明，在参与投标的过程中若遇到该平台的操作及技术问题，请咨询：400-808-5975转2。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：上海市邯郸路220号

联系方式：许老师 021-65645621

### 2.采购代理机构信息

名称：上海浦成机电设备招标有限公司

地址：上海市浦东新区商城路618号良友大厦8楼

联系方式：陆耀东、顾珉敏 021-50934521、021-58792499

### 3.项目联系方式

项目联系人：陆耀东、顾珉敏

电话：021-50934521、021-58792499



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2023 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈