

# 复旦大学 2024-2026 年度邯郸校区南区物业管理服务中标公告

(招标编号: FW2023102401)

## 一、中标人信息:

标段(包)[001]复旦大学 2024-2026 年度邯郸校区南区物业管理服务:

中标人: 上海中星集团申城物业有限公司 中标价格: 2775.9062 万元

## 二、其他:

一、项目编号: FW2023102401 (招标文件编号: FW2023102401)

二、项目名称: 复旦大学 2024-2026 年度邯郸校区南区物业管理服务

三、中标(成交)信息

供应商名称: 上海中星集团申城物业有限公司

供应商地址: 上海市杨浦区控江路 980 弄 5 号 5 楼 502 室

中标(成交)金额: 2775.9062000 (万元)

四、主要标的信息

供应商名称: 上海中星集团申城物业有限公司

服务名称: 复旦大学 2024-2026 年度邯郸校区南区物业管理服务

服务范围: 为邯郸校区南区教学楼、行政办公楼、学生园区、体育场地、公共浴室等提供物业管理服务。

服务要求: 详见招标文件

服务时间: 合同一年一签, 第一年服务期限为 2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日(工会物业特约服务第一年服务期限为 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日)一年期满, 经考核合格后双方续签下一年合同, 考核不合格不再续签。

服务标准: 详见招标文件

五、评审专家(单一来源采购人员)名单:

赵阳、张乐伟、孟斌、张群光、江文滨、陈琳、奕丽萍

六、代理服务收费标准及金额:

本项目代理费收费标准: 按《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格〔2002〕1980 号、发改办价格〔2003〕857 号)所规定的服务类招标收费标准乘以折扣率 72.03%计算

本项目代理费总金额: 8.204000 万元(人民币)

## 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

## 八、其它补充事宜

2024年度：9,199,024.00元（其中工会特约服务：242,986.00元）

2025年度：9,280,019.00元（其中工会特约服务：323,981.00元）

2026年度：9,280,019.00元（其中工会特约服务：323,981.00元）

本项目经过评标小组各成员独立打分并汇总，上海中星集团申城物业有限公司得分最高，排名第一。

本项目招标结果三年有效，合同一年一签，一年期满，经考核合格后双方续签下一年合同。

如对本次中标结果有异议，请于公告公布之日起7个工作日内以书面形式向上海浦成机电设备招标有限公司（上海市浦东新区商城路618号良友大厦8楼，电话：021-50934521）提出质疑。

在此，复旦大学和上海浦成机电设备招标有限公司谨对积极参与本项目投标的供应商表示衷心的感谢

## 三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 四、联系方式

招标人：复旦大学

地址：上海市邯郸路220号

联系人：许老师

电话：021-65645621

电子邮件：/

招标代理机构：上海浦成机电设备招标有限公司

地址：上海市浦东新区商城路618号良友大厦8楼

联系人：顾珉敏、陆耀东

电话：021-58792499

电子邮件：841075917@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



