

复旦大学枫林校区西 25 号楼、张江校区实验教学中  
心楼设施设备系统维保服务 (2026-2028 年)

# 招 标 文 件

( 公 开 招 标 )

项 目 编 号: FW2026011401

代理机构编号: JSHC-2026010023S8

项 目 名 称: 复旦大学枫林校区西 25 号楼、张江校  
区实验教学中心楼设施设备系统维保服务 (2026-2028  
年)

招 标 人: 复旦大学

招标代理机构: 江苏省华采招标有限公司

2026 年 01 月

## 目 录

投标邀请书.....	5
<b>第一章 投标人须知及前附表 .....</b>	<b>9</b>
投标人须知前附表.....	10
投标人须知.....	13
一、总则.....	13
二、招标文件.....	15
三、投标文件的编制.....	16
四、投标文件的递交.....	20
五、开标与评审.....	21
六、授予合同及其他.....	22
江苏省华采招标有限公司从业人员廉洁自律承诺.....	25
<b>第二章 采购需求一览表 .....</b>	<b>26</b>
采购需求一览表.....	27
<b>第三章 采购需求.....</b>	<b>28</b>
一、总则.....	28
二、采购需求.....	29
<b>第四章 合同条款.....</b>	<b>29</b>
附件：中标通知书.....	54
<b>第五章 各种格式.....</b>	<b>59</b>
一、投标函.....	60
二、投标报价汇总表.....	62
三、分项报价表.....	63
四、服务说明一览表.....	65
五、技术要求响应/偏离表.....	66
六、商务要求响应/偏离表.....	67
七、业绩一览表.....	68
八、服务人员一览表.....	69
九、投标保证金银行保函.....	70
十、服务提供者声明.....	71
十一、中小企业声明函.....	73
十二、残疾人福利性单位声明函.....	74
<b>第六章 资格证明文件格式.....</b>	<b>77</b>
一、保证金递交凭证.....	77

二、法定代表人授权书 .....	77
三、具有独立承担民事责任的能力 .....	78
四、财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料 .....	78
五、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 .....	79
六、没有重大违法记录的声明 .....	79
七、信用查询记录的相关材料 .....	80
八、承诺函 .....	81
九、法人出具的承诺函 .....	82
十、其他 .....	83
<b>第七章 评标办法 .....</b>	<b>84</b>
评标办法 .....	85

# 投标邀请书

## 投标邀请书

本项目依据《中华人民共和国招标投标法》及其相关法律法规进行公开招标，复旦大学（以下简称招标人）和江苏省华采招标有限公司（以下简称招标代理机构）兹邀请合格投标人就本项目提交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：FW2026011401（代理机构编号：JSHC-2026010023S8）

项目名称：复旦大学枫林校区西 25 号楼、张江校区实验教学中心楼设施设备系统维保服务（2026-2028 年）

采购需求：

名称	复旦大学枫林校区西 25 号楼、张江校区实验教学中心楼设施设备系统维保服务（2026-2028 年）
项目简要描述	通过本次招标，择优选定 1 家供应商作为本次复旦大学枫林校区西 25 号楼、张江校区实验教学中心楼设施设备系统维保服务（2026-2028 年）供应商。通过购买维修保养服务，确保复旦大学枫林校区西 25 号楼、张江校区实验教学中心楼设施设备系统的安全可靠运行，获得日常安全巡检服务，消除安全隐患，在设备发生软硬件故障时，得到及时有效的备件支持及技术支持服务，定期维护更新相关软硬件系统，保障设备系统的平稳、高效运行。本项目采用一次招标三年沿用的方式实施，合同一年一签，一年期满，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。
本项目是否专门面向中小微企业采购	否（所属行业：其他未列明行业）
采购预算金额	人民币 94 万元/年，三年合计 282 万元。
最高限价	人民币 94 万元/年，三年合计 282 万元。
合同履行期限	服务期三年（2026 年 3 月 10 日至 2029 年 3 月 9 日），合同一年一签，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。 第一年度服务期限：2026 年 3 月 10 日至 2027 年 3 月 9 日；第二年度服务期限：2027 年 3 月 10 日至 2028 年 3 月 9 日；第三年度服务期限：2028 年 3 月 10 日至 2029 年 3 月 9 日。

### 二、申请人的资格要求：

1.具有独立承担民事责任的能力、独立法人资格（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；

- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供财务状况报告相关材料或声明函）；
- 3.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或声明函）；
- 4.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供证明材料或承诺函）；
- 5.参加采购活动前三年（2023年1月1日至今，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- 6.近三年未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 7.法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。
- 8.本项目不接受联合体投标。
- 9.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一采购项目的投标。
- 10.供应商应未曾为采购人在本采购合同项下拟采购的对象提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务。

### 三、本项目落实政策的情况：

本次招标执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、促进中小微型企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区、支持科技进步以及限制采购进口产品等相关政策。

### 四、获取招标文件

凡愿参加投标的潜在投标人应于2026年1月26日至2026年2月2日17:00止（北京时间）通过复旦大学采购与招标管理系统（以下简称电子采购平台，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）在线获取招标文件，逾期不再办理。潜在投标人可进入电子采购平台后在“正在进行的项目”版块中选择项目进入在线获取招标文件流程并下载电子招标文件，电子招标文件售价零元。未按规定获取招标文件的供应商不得参加投标。招标文件获取阶段无资格审核流程，若电子采购平台显示有的也将直接通过。但潜在投标人应授权一名联系人处理文件获取具体事宜，并对应上传“供应商联系人授权函”（格式自拟）。如授权函内容缺失或错误，将做退回修改处理，修改通过后在开标前均可正常下载文件。

### 五、提交投标文件截止时间、开标时间

截止时间：2026年2月25日09点30分00秒（北京时间）

开标时间：2026年2月25日09点30分00秒（北京时间）

## 六、开标和投标平台：

- 1.投标人应在投标截止时间之前按电子采购平台的操作步骤对其投标文件进行加密后递交（上传）至电子采购平台。
- 2.开标程序在电子采购平台进行，所有投标人应登录电子采购平台参加开标并在规定时间内进行投标文件解密。
- 3.投标人不得相互串通参加投标，投标人不得与招标人或招标代理机构等串通，否则其投标文件将被判定为无效并依法各自接受有关监管部门的处罚。

## 七、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 八、其他补充事宜

- 1.本项目招标公告发布之日为：2026 年 1 月 26 日。
- 2.评标方法和标准：采用综合评分法。
- 3.此招标公告在**中国招标投标公共服务平台、复旦大学信息公开网、复旦大学采购与招标管理中心网站**发布。本项目采用电子采购方式，并在电子采购平台(复旦大学采购与招标管理系统，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>)操作，进入平台后，供应商可在系统通知栏目下载供应商操作手册。电子采购平台技术咨询电话：400-808-5975 转 2。
- 4.投标文件需使用到 CA 加密和解密，操作步骤需严格按照复旦大学采购与招标管理系统的要求进行。
- 5.本项目按年度报备采购计划，除第一年外，后续年度预算为预计预算，若后续年度招标人仍有对应预算，则将按招标文件的规定与中标人在考评合格后继续执行合同；反之，招标人有权不续签合同。

## 九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1.招标人信息

名称：复旦大学  
地址：中国上海邯郸路 220 号  
邮编：200433  
联系方式：许老师 021-65645621

### 2.招标代理机构信息

名称：江苏省华采招标有限公司  
地址：上海市普陀区中山北路 2130 号 17 层  
项目联系人：倪莲蕾、刘翠红



## 第一章 投标人须知及前附表

## 投标人须知前附表

注：本表是对投标人须知的具体补充和修改，两者之间如有矛盾，应以本表为准。

序号	条款号	内容
1	1	<p><b>项目名称：</b>复旦大学枫林校区西25号楼、张江校区实验教学中心楼设施设备系统维保服务（2026-2028年）</p> <p><b>公告发布媒体：</b>中国招标投标公共服务平台、复旦大学信息公开网、复旦大学采购与招标管理中心网站</p>
2	2	<p><b>招标人名称：</b>复旦大学</p>
3	2	<p><b>招标代理机构名称：</b>江苏省华采招标有限公司</p> <p>地址：上海市普陀区中山北路 2130 号 1705 室 1706 室</p> <p>邮编：200333</p> <p>联系人：倪莲蕾、刘翠红</p> <p>电话：021-52181959</p> <p>邮箱：jshc111@163.com</p>
4	4.2	<p>中小微型企业划分标准：《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）</p> <p>所属行业：其他未列明行业</p>
5	8	<p><b>对招标文件提出澄清问题的截止时间：</b>2026年2月3日18时00分00秒(北京时间)</p>
6	17.1	<p><b>投标保证金：</b>投标保证金的金额为<b>人民币壹万捌仟元整（¥18,000.00）</b></p> <p>其有效期应至少能覆盖投标有效期（即其有效期的起始时间应不晚于投标截止时间，其有效期的届满日应不早于投标有效期的届满之日）；其收退规定见投标人须知附件</p> <p>投标保证金以银行汇款方式，也可以提供在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）注册的银行出具的有效银行支票、汇票、本票、保函等（不接受现金方式提交的保证金），如以银行支票、汇票、本票等方式提交的，请提前一定时间到本公司财务处办理进账手续，务必保证资金于投标截止时间前到账。</p> <p>备注：</p>

		<p>1.不接受个人代公司汇款;</p> <p>2.银行汇款用途务必备注: 0023S8 + 保证金。</p> <p>3.提交投标保证金的地点和时间:</p> <p>(1) 地点:上海市普陀区中山北路2130号1701室1706室</p> <p>(2) 时间: 每个法定工作日的正常工作时间(北京时间9:00时~11:30时和13:00时~16:30时) 以下为投标保证金汇款账号:</p> <p>单位名称: 江苏省华采招标有限公司</p> <p>开户行(人民币): 招商银行南京奥体支行</p> <p>账号(人民币): 1259 0737 5810 501</p> <p>开户行行号(人民币): 3083 0100 6254</p>
7	18.1	<b>投标有效期:</b> 开标后90天
8	19.1	<b>电子采购平台:</b> 复旦大学采购与招标管理系统。投标人应使用电子采购平台及其工具编制数据电文形式的投标文件, 最终生成并上传加密电子投标文件
9	20.1	<b>递交投标文件的方法:</b> 通过电子采购平台递交数据电文形式的投标文件。
10	21.1	<b>投标截止时间:</b> 2026年2月25日09点30分00秒(北京时间)
11	24.1	<b>开标时间:</b> 同投标截止时间
12	24.3	<b>投标文件解密时限:</b> 开标时间到达后60分钟
13	24.5	<b>开标信息确认时限:</b> 开标记录表生成后10分钟
14	32.1	<b>合同签约地点:</b> 复旦大学
15	其他	投标人不得相互串通参加投标, 投标人不得与招标人或招标代理机构等串通, 否则其投标文件将被判定为无效并依法各自接受有关监管部门的处罚
16	现场勘查	<p>1.踏勘形式: 统一组织现场集体踏勘。</p> <p>2.踏勘集合时间及地点: 2026年2月3日10:00, 逾期不候, 复旦大学张江校区南门。</p> <p>3.踏勘联系人: 倪莲蕾15026886263。</p> <p>4.踏勘携带资料要求: 参加现场踏勘的潜在供应商代表须携带法人授权委托书原件、委托代理人本人有效身份证原件及复印件(加盖供应商公章)。</p> <p>5.踏勘注意事项:</p> <p>①不按上述时间、地点集中的潜在供应商, 视为放弃参加踏勘的权利, 因</p>

未能参加踏勘现场而带来的损失，由潜在供应商自行承担。未踏勘现场或踏勘工作不详细的供应商，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何要求，采购人对此不承担任何责任。

②每家潜在供应商可安排不超过2名代表参加踏勘，自备必要的工具和设备。

③踏勘现场不提供停车位，请潜在供应商自行安排。

④潜在供应商自行承担踏勘发生的全部费用。

⑤采购人在踏勘现场中口头介绍的情况，除更正/澄清公告的形式发布、构成采购文件的组成部分以外，其他内容仅供潜在供应商在编制投标文件时参考，采购人、采购代理机构不对潜在供应商据此做出的判断和决策负责。

## 投标人须知

### 一、总则

#### 1 适用范围

本招标文件适用于本须知前附表第 1 项所列项目的采购。

#### 2 招标人和招标代理机构

本次招标的招标人和招标代理机构见本须知前附表第 2 项和第 3 项。

#### 3 合格的投标人

3.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一采购项目的投标。

3.2 供应商应未曾为采购人在本采购合同项下拟采购的对象提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务。

3.3 投标人应满足投标邀请书中规定的合格投标人的各项资格要求。

3.4 如果本次招标允许两个或两个以上单位组成投标联合体参与投标，则整个投标联合体将被视为一个投标人，且组成投标联合体的牵头人及各成员应满足投标邀请书中所列明的相关资格要求。当由两个或两个以上单位组成投标联合体时，除须提交联合体各方各自的相关证明文件外，还应符合下列要求：

(1) 应随投标文件一起提交一份“联合协议”，该协议中应明确指定联合体的牵头人，阐明联合体各方的职责和分工，声明联合体各方在合同执行过程中将承担各自独立和相互连带的责任；

(2) 联合体各方的职责和分工应与各自的特长、专业工作经验和资质等级允许承担的工作范围（若有时）相适应；

(3) 投标人的投标文件及中标后签署的合同文件，对联合体的每一成员均具有法律约束力；

(4) 除牵头人之外的联合体其他各方的单位负责人应签署并提交一份授权书，以证明联合体牵头人的资格；

(5) 联合体牵头人应被授权代表所有联合体成员承担责任和接受指令，并且由联合体牵头人负责整个合同的全面实施；

(6) 联合体的各成员不得再以自己名义单独参加同一合同的投标，也不得同时加入两个或两个以上联合体参加同一合同的投标，如有违反将取消全部相关投标人的投标资格；

(7) 由同一专业的单位组成的联合体，按照“联合协议”中分工承担该专业工作的资质等级较低的成员确定整个联合体该专业的资质等级。

3.5 如果本次招标允许合同分包履行的，则投标人应当在投标文件中载明分包承担的供应商，分包供应商均应满足投标邀请书中所列明的相关资格要求且不得再次分包。投标人和分包供应商除须提交各方各自的相关证明文件外，还应随投标文件一起提交一份“分包意向协议”。该协议中应明确分包供应商；阐明分包供应商的职责和工作内容；声明在合同执行过程中由中标人就采购项目和分包项目向招标人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

#### 4 政策执行

4.1 本项目的招标公告或招标文件中所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与任一大型企业的负责人为同一人，或者与大型企业存在直接控股、管理关系的除外。对于货物采购项目，要求拟供货物由中小企业制造且不能使用大型企业的商号或商标；对于服务采购项目，要求服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。本招标文件中所称的中小微型企业的含义均与此相同。

4.2 本项目所对应的中小微型企业划分标准及所属行业见本须知前附表第4项。中小微型企业划分标准中所提及的“从业人员”包括与企业建立劳动关系的职工人数和企业接受的劳务派遣用工人数。

4.3 本项目为非专门面向中小微型企业采购的项目，服务如为小型或微型企业提供的，投标人或投标联合体成员应按规定填写和提交中小微企业正本声明函，评审时评标委员会将依据规定对声明的中型、小型和微型企业作出认定，并在评审时对由小型或微型企业提供的服务给予10%评审价格扣除。如投标人为残疾人福利性单位，则投标人须在投标文件中提供符合格式要求的《残疾人福利性单位声明函》，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，执行上述支持中小微型企业的相同政策；如投标人为监狱或戒毒企业，则投标人须在其投标文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱或戒毒企业的证明文件，监狱或戒毒企业视同小型、微型企业，执行上述支持中小微型企业的相同政策。投标人一旦中标将在中标公告中公告其声明函，接受社会监督。

#### 5 投标费用

投标人应承担编制和递交投标文件的所有费用，不论投标的结果如何，招标人和招标代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 6 异议和投诉

6.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面署名形式提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复并予以记录。招标人未在规定时间内书面答复的，应当顺延投标截止时间；招标人书面答复内容涉及及影响投标文件编制的，应当按照有关澄清或者修改的规定，调整投标截止时间。

6.2 投标人对开标有异议的，是指对投标文件提交、投标截止时间、开标程序、投标文件密封检查和开封、宣读内容、开标记录等存在异议，应当在开标现场提出。异议成立的，招标人应当当场答复，并制作记录；答复形式可包括提交评标委员会评审。招标人不当场答复的，不能开展评标活动。

6.3 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，包括评标结果是否符合招标文件规定的评标标准和方法等，应当在中标候选人公示期间以书面署名形式向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，并进行记录。异议成立的，招标人应当以书面署名形式报告招投标监管部门，并组织原评标委员会对有关问题予以纠正。

6.4 投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

6.5 投标人和其他利害关系人就本章第 6.1 项、第 6.2 项、第 6.3 项事项投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算前项规定的期限内。

## 二、招标文件

### 7 招标文件的构成

7.1 招标文件包括：

章节	名称
	投标邀请书
一	投标人须知及前附表
二	采购需求一览表
三	采购需求
四	合同条款
五	各种格式

六 资格证明文件格式

七 评标办法

7.2 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式等。如果投标人没有按照招标文件的要求提交全部资料,或者投标文件没有对招标文件在各方面都作出实质性响应,属于投标人的风险。根据评标办法的规定,没有实质上响应招标文件要求的投标将被判为无效。

7.3 如果招标人在采购需求中给出了的工艺、材料和设备的标准或者参照的品牌及型号,则它们仅仅起说明作用,并没有任何限制性,投标人在其投标文件中选用替代的工艺、材料、标准、品牌和(或)型号等,但这种替代要实质上优于或相当于采购需求中的相关要求,并能使招标人满意。

### 8 招标文件的澄清

任何要求对招标文件进行澄清的投标人,均应在本须知前附表第 5 项规定的截止时间前按投标邀请书中招标代理机构的联系方式以书面形式(如信函、传真或电子邮件,下同)发给招标代理机构。招标代理机构对在该截止时间前收到的任何澄清要求将在原发布招标公告的媒体上发布澄清公告,同时将书面答复发送给每个从规定渠道获取招标文件的潜在投标人,答复中包括潜在投标人所问的问题及对问题的答复,但不包括问题的来源。

### 9 招标文件的修改

9.1 在投标截止时间之前的任何时候,无论出于何种原因,招标人和招标代理机构可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

9.2 对招标文件的修改将在原发布招标公告的媒体上发布修改公告,以书面形式通知所有从规定渠道获取招标文件的投标人,并对其具有约束力。投标人应立即以书面形式确认已收到了修改通知。

9.3 为使投标人在编制投标文件时有充足的时间对招标文件的修改部分进行研究,招标人可以自行决定,酌情延后投标截止时间。

## 三、投标文件的编制

### 10 投标语言及度量衡

10.1 投标文件以及供应商与招标代理机构之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

10.2 投标人已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言,但其中要点应附有中文译文。在解释投标文件时,以译文为准。如译文有误,有关风险与责任由投标人承担。

10.3 除在招标文件第六章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

10.4 本招标文件所表述的时间均为北京时间。

## 11 投标文件的构成

投标人编制的投标文件应包括下列部分：

- (1) 投标函（须按照本须知第 12 条的要求填写）；
- (2) 投标报价表（须按照本须知第 13 条和第 14 条的要求填写）；
- (3) 资格证明文件（证明投标人是合格的，中标后有能力履行合同，须按照本须知第 15 条要求的出具）；
- (4) 证明文件（证明投标人提供的采购货物或服务是合格的，且符合招标文件的规定，须按照本须知第 16 条的要求出具）；
- (5) 投标保证金（须按照本须知第 17 条的要求提交）。

## 12 投标函

投标人应按照招标文件第五章中所附的“投标函格式”完整地填写投标函。

## 13 投标报价

13.1 如招标文件无其他特殊说明，本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部服务的价格及相关税费等其他有关的所有费用。

13.2 除非招标文件有特别说明，招标代理机构不接受备选的投标方案或有选择的报价。

13.3 投标报价不得超过最高限价，否则投标文件被视为无效。

13.4 投标报价表中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，以可调整的价格递交的投标将视为非投标性的投标而被判为无效。

## 14 投标货币

本采购项下的投标应以人民币（RMB）报价。

## 15 资格证明文件

15.1 投标人须提交满足投标邀请书中规定的“申请人的资格要求”的文件，及具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

15.2 投标人提交的证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件应能使招标人和代理机构满意，并符合下列要求：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件；
- (2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。为此，供应商应按照招标文件第六章中所附的格式提供书面声明或以下三项证明材料：

(a) 财务状况报告。供应商应提供经审计的财务报告或其基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明。供应商也可以提供采购专业担保机构出具的担保函作为财务状况报告的证明；

(b) 依法缴纳税收的相关材料。依法缴纳税收的相关材料指：由税务机关出具的供应商依法缴纳税收的凭证或依法享受免税的证明；

(c) 依法缴纳社会保障资金的相关材料。依法缴纳社会保障资金的相关材料指：由供应商当地社保中心或类似机构出具的含有参保人数信息的供应商交纳社保资金证明材料；

(3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

(4) 参加采购活动前三年（2023年1月1日至今，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(5) 证明满足投标邀请书中规定的合格投标人的其他资格要求的文件；

(6) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

15.3 投标人应填写并提交招标文件第六章中所附的资格证明文件。

## 16 证明所有采购对象合格性的文件

16.1 投标人应提交有关证明文件，证明其按合同要求提供的所有采购对象的合格性，并能满足招标文件的要求。证明文件应作为投标文件的一部分。

16.2 证明提供的采购对象能够满足招标文件要求的文件可以是文字资料、图样和数据，投标人应提供：

(1) 服务的内容和范围的详细说明；

(2) 项目实施计划；

(3) 项目管理和技术人员、项目管理和技术支持方案等；

(4) 售后服务计划（包括质量保证承诺、售后服务机构、维保计划和备品备件等）；

(5) 类似项目业绩证明（提供合同复印件等证明材料）；

(6) 投标人的相关证书、证明投标符合采购要求或针对第七章评标办法可提升投标竞争力的其他资料等；

(7) 逐条对采购需求进行评议，说明自己提供的采购对象是否作出了实质性投标，并按招标文件第五章中所附的格式逐条填报“技术投标/偏离表”；

(8) 对招标人提出的商务条款进行评议，并按招标文件第五章中所附的格式填报“商务投标/偏离表”。

16.3 凡是投标文件的商务或技术部分与招标文件的要求之间存在负偏离（即不能满足招标文件要求）的，必须在投标文件的“商务投标/偏离表”或“技术投标/偏离表”中予以反映，否则在中标后一律不予考虑。但在评标时，如果在投标文件的“商务投标/偏离表”和“技术投标/偏离表”之外发现上述负偏离的，则将作出对投标人不利的评估。

## 17 投标保证金

17.1 投标人应提交一笔投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

投标保证金是为了保护招标人和招标代理机构免遭因投标人的行为而蒙受的损失。招标人和招标代理机构在因投标人的行为而蒙受损失时，可根据本须知第 17.5 条的规定不退还其投标保证金。

17.2 对没有递交投标保证金的投标，在评标时将视为非实质性的投标而被判为无效。

17.3 未中标人的投标保证金，将在招标人向中标人发出中标通知书后退还。

17.4 中标人的投标保证金，将在中标人按本须知第 33 条规定与招标人签订合同并按本须知第 34 条规定交纳履约保证金（若合同条款有约定）后退还。

17.5 当发生下列任一情况时，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在其投标函中承诺的投标有效期内撤销投标；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的。

## 18 投标有效期

18.1 投标人的投标应从招标文件规定的开标之日起，在本须知前附表第 7 项所规定的投标有效期内保持有效。投标有效期比规定短的投标将被视为非投标性的投标而被判为无效。

18.2 在特殊情况下，在原投标有效期届满之前，招标人可征得投标人的同意延长投标有效期。这种要求与答复均应采用书面形式。投标人可以拒绝招标人的这种要求，其投标保证金不会因此而不被退还，但如果该投标人通过了初步评审，其详细评审总分将被直接判定为零分。同意延长投标有效期的投标人既不能被要求也不允许修改其投标文件，但要相应延长其投标保证金的有效期。

## 19 投标文件的式样和签署

19.1 投标人应按照本须知第 11 条的要求，准备本须知前附表第 8 项规定的投标文件。

19.2 投标人应严格按照复旦大学采购与招标管理系统的要求编制数据电文形式的投标文件。

19.3 投标文件的签章：凡招标文件的格式中要求投标人代表签名和加盖公章之处，由投标人的单位负责人或经正式授权并对投标人有约束力的代表签字和加盖投标人的单位公章（公章是指符合《国务院关于国家行政机关和企业事业单位印章的规定》（国发〔1999〕25号）的单位正式印章。投标人是自然人时，无须加盖公章。下同）。由授权代表签字时，须在投标文件中加附“法定代表人授权书”，其格式应符合招标文件第六章的规定。

19.4 投标人应按复旦大学采购与招标管理系统的要求将投标文件转换成规定的格式。

19.5 当要求投标人在递交数据电文形式投标文件的基础上在电子采购平台指定页面（或投标工具）的价格填报栏中直接填报价格并用于开标时，上述填报价格视同投标文件一部分，投标人应保证相关内容间的一致性。如果在资格审查、评标时发现投标人填报价格与文件正文《投标报价汇总表》相关内容存在不一致，除开标时发现错误并明确提出疑异外，应以填报价格为准；如开标时发现错误并明确提出疑异声明修正为投标文件正文《投标报价汇总表》中金额，则以《投标报价汇总表》为准。对于法律法规及评标办法规定的投标报价错误修正原则无法涵盖的错误情形，评标委员会和招标人都将按不利于该投标人的原则进行处理。

19.6 如确有错漏之处确需要修改或补充，须重新上传修改后或补充的投标文件，开标时以投标截止时间前投标人最终上传的投标文件为准。

#### 四、投标文件的递交

### 20 投标文件的密封、标记和发送

20.1 本次招标要求投标人按本须知前附表第9项所规定的方式递交投标文件。

20.2 投标人应在投标截止时间之前按复旦大学采购与招标管理系统的操作规程对其投标文件进行加密后上传至系统。

20.3 由于投标人的原因造成其文件未能加密的，招标人和招标代理机构对信息的泄露不承担任何责任。

20.4 对未按规定获取招标文件的潜在投标人递交的文件、逾期送达、未按规定加密或未按规定上传的文件，招标代理机构将不予受理。

### 21 投标截止时间

21.1 招标代理机构收到投标文件的时间不得迟于本须知前附表第 10 项规定的截止日期和时间。投标截止时间之后，招标代理机构将不再接受投标人递交的投标文件。

21.2 招标人和招标代理机构可以按本须知第 9 条的规定，通过修改招标文件自行决定酌情延后投标截止时间。在此情况下，招标人和招标代理机构与投标人之间受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延后至新的截止时间。

## 22 迟交的投标文件

按照本须知第 20.4 条和第 21 条的规定，招标代理机构将拒收投标截止期后提交的任何投标文件。

## 23 投标文件的修改、撤回和撤销

23.1 投标人在上传投标文件后，可以通过电子采购平台修改其投标文件，但必须在规定的投标截止时间之前撤回并重新上传修改后的投标文件。开标时将以投标截止时间之前最后一次上传的投标文件为准。

23.2 投标人在上传投标文件后，可以通过电子采购平台撤回其投标文件，但必须在规定的投标截止时间之前进行撤回操作。

23.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

23.4 根据本须知第 17.5 条的规定，在投标截止时间至投标人承诺的投标有效期届满这段时间内，投标人不得撤销其投标，否则其投标保证金将不予退还。

## 五、开标与评审

### 24 开标和解密

24.1 招标代理机构将在本须知前附表第 11 项规定的时间组织公开开标。

24.2 开标程序在复旦大学采购与招标管理系统内进行，所有投标人应准时登录系统在线参加。

24.3 开标时间到达后，投标人应在本须知前附表第 12 项所规定的时间内按照电子采购平台的操作步骤对其投标文件进行解密。解密倒计时结束后，不论开标成功与否，投标人上传的数据电文形式的投标文件未解密的视为放弃投标，如已解密但因投标人原因无法正常打开的视为投标无效，相关责任均由投标人自行承担。

24.4 投标文件解密后，电子采购平台将根据投标文件的内容生成开标记录表。只有在开标时汇总生成的报价变更声明才能在评审时予以考虑。

24.5 开标记录表生成后，投标人应及时检查开标记录表的数据是否与其投标文件一致，并在本须知前附表第 13 项所规定的时间内按电子采购平台的操

作步骤对开标结果和过程进行确认并电子签名。因投标人自身原因未能在规定时间内作出确认并签名的视为其认可开标结果和过程。

## 25 资格审查

25.1 评标委员会将依据法律法规和招标文件的规定进行资格性审查和符合性审查。

25.2 如果投标人未通过资格性审查或符合性审查，其投标将被直接判为无效，不再进入后续评标程序。

## 26 评审过程的保密性

26.1 公开开标后，直至向中标人授予合同为止，凡与对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及授标意见等，均不得向投标人及与评审无关的其他人透露。

26.2 在评审过程中，如果投标人试图在投标文件的审查、澄清、评价、比较及授予合同方面向招标人、招标代理机构和（或）评标委员会的成员施加任何影响，其投标将被判为无效。

## 27 投标文件的澄清

为有助于对投标文件的审查、评价和比较，评标委员会或经评标委员会授权的招标代理机构可要求投标人对其投标文件进行澄清，有关澄清的要求和答复应以书面形式提交，但不得寻求、提供或允许对投标价格或投标文件中的其他实质性内容做任何更改。

## 28 评标办法

本次招标将按招标文件第七章评标办法所规定的评标方法和标准进行评审。

## 29 中标候选人公示

招标人应当自收到评标报告之日起 3 日内在招标公告发布的同一媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 日。

# 六、授予合同及其他

## 30 合同授予标准

除本须知第 32 条规定外，招标人应将合同授予被确定为实质上响应招标文件要求的，能够满意履行合同义务的综合评分得分最高的投标人。

## 31 投标人出现下列情况之一的，将被取消中标供应商资格

- 31.1 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- 31.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 31.3 与采购人、采购代理机构或者其他供应商恶意串通的；

31.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

31.5 无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的；

31.6 不符合法律、法规的规定。

### **32 招标人接受和拒绝任一或所有投标的权利**

当因重大变故采购任务取消时，招标人保留在授标之前的任何时候接受或拒绝任一投标、宣布采购程序无效或拒绝所有投标的权利，对受影响的投标人不承担任何责任。

### **33 中标通知书**

33.1 在投标有效期届满之前，招标代理机构将以书面通知的形式通知中标人。

33.2 中标通知书将成为合同的组成部分之一。

### **34 签订合同**

34.1 中标人应当在招标代理机构发出中标通知书之日起三十（30）天内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与招标人签订书面合同。合同签订地点为本须知前附表第 14 项注明的地点。

34.2 除不可抗力外，中标人拒绝与招标人签订合同的，招标人或招标代理机构将不向其退还投标保证金；招标人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新采购。中标人未在法律规定期限内与招标人签订合同（除招标人原因之外），或者拒绝按照招标文件和中标人投标文件的规定签订合同均视为拒绝与招标人签订合同。

34.3 享受中小企业扶持政策获得采购合同的，小型和微型企业不得将合同分包给大型或中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

34.4 除招标文件规定的投标保证金和履约保证金（若合同条款有约定）外，本项目不收取其他保证金。若合同条款中提及收取其他保证金的，则相应内容应理解为可变更的非实质性条款，且合同实际签订时将不予考虑。

### **35 履约保证金（若合同条款有约定）**

35.1 若合同条款中约定履约保证金退还的方式、时间、条件和不予退还的情形，明确逾期退还履约保证金的违约责任的，投标人应按约定提交履约保证金。

35.2 投标人可以采用网上支付、电汇、支票、汇票、本票、保函等形式提交履约保证金。向招标人提交履约保证金银行保函的，其格式应为招标人可以接受的格式。

35.3 如果中标人没有按照上述第 34.1 或 35.2 条的规定执行, 招标人和招标代理机构将有充分理由取消原先发出的中标通知书, 并有权不退还其投标保证金。在此情况下, 招标人可将本标授予评审小组推荐的下一个中标候选人, 或重新采购。

### 36 招标代理咨询服务费

本次招标的招标代理咨询服务费由中标人支付, 支付标准以中标通知书中列明的中标金额为准, 按《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格〔2002〕1980 号、发改办价格〔2003〕857 号) 所规定的收费标准乘以 **62.68%** 计算; 支付时间为收到中标通知书后十四 (14) 天内。

**收款单位: 江苏省华采招标有限公司上海分公司**

**账号(人民币): 1219 4112 5910 301**

**开户银行(人民币): 招商银行上海分行普陀支行**

**开户行行号: 3082 9000 3191**

**转账备注: 0023S8 代理服务费**

### 37 投标保证金退还操作

37.1 中标人: 招标人在与中标人签订中标合同后, 且在未发生招标文件规定的招标人和 (或) 招标代理机构有权不退还投标保证金的情况时退还: 中标人提供与招标人签署的加盖双方公章 (红章) 的合同扫描件后退还。

37.2 未中标人: 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内, 在未发生招标文件规定的招标人和 (或) 招标代理机构有权不退还投标保证金的情况时退还。

37.3 无论中标或未中标的投标人在规定退保时间满后, 应主动与招标代理机构联系办理投标保证金退还事宜以及办理退还手续, 请填好退保函后盖公章发至财务邮箱: [jshc888888@163.com](mailto:jshc888888@163.com)。(退保函内容至少包含项目名称、项目编号及汇款信息等内容, 模板详见江苏省华采招标有限公司官网 <http://www.jshczb.com>) 由于投标人的自身原因未联系办理保证金退还的, 其责任和由此造成的后果由投标人自行承担。

#### 37.4 其他

对于因不可抗力等原因导致投标保证金未及时到账等情况, 招标人和招标代理机构不承担任何责任。

附件：

### 江苏省华采招标有限公司从业人员廉洁自律承诺

为了加强公司的廉政建设,规范从业人员的代理行为,充分体现公开、公平、公正和诚实信用的原则,确保公司代理的各类项目均能依法、合规地进行操作,防止出现违法、违纪行为,特对制定本廉洁自律承诺。

本廉洁自律承诺将在公司代理的每个招标或招标项目的招标文件或招标文件中予以公布,以接受招投标或招标活动有关当事人(包括监管部门、招标人、评审专家、投标人等,下同)的监督。

公司所有从业人员在招标及招标代理工作中须自觉遵守下列规定:

- (1) 不索取或接受招标人、投标人或其他利害关系人馈赠的现金、礼品、礼物、有价证券及其它财物等,无法拒绝的一律上交。
  - (2) 不要求投标人或其他利害关系人报销应由个人或公司支付的各项费用。
  - (3) 不接受投标人或其他利害关系人安排的宴请、旅游、娱乐或其他有悖于法律规定和职业道德的各种活动。
  - (4) 除招标人之外,在投标截止时间之前不对外泄露潜在投标人的名称及数量;除依法公示评审结果或发出有关通知之外,不对外泄露评审情况,保守有关当事人的商业秘密。
  - (5) 不与招标人或投标人串通,搞虚假招标,或者协助投标人作假、作弊、串标、陪标或围标等。
  - (6) 除支付合理评审费之外,不向评审专家提供其他财物或好处以影响或干扰其独立、客观和公正地履行评审职责。
  - (7) 严格遵守有关法律、法规和规章,自觉接受有关当事人及社会的监督。
  - (8) 积极配合有关监管部门采取的对各类违法、违规行为的调查和处理。
- 如公司人员有违反上述规定行为,有关当事人均可向公司反映,或直接向有关监管部门或纪检、监察部门举报。

公司监督电话: 021-52181959/025-83609911

江苏省华采招标有限公司

## 第二章 采购需求一览表

### 采购需求一览表

序号	名称	数量	最高限价/分项最高限价 (人民币)
1	复旦大学枫林校区西 25 号楼、张江校区实验教学中心楼设施设备系统维保服务 (2026-2028 年)	1 项	人民币 94 万元/年，三年合计 282 万元。

**注：投标人的投标报价不得超过对应的最高限价（含可能有的分项最高限价）。若投标人的任意一项投标报价超过对应的最高限价或分项最高限价，则其投标将被判为无效。**

## 第三章 采购需求

### 一、总则

1. 本采购需求所提出的要求是对本次招标欲采购服务的基本技术要求，并未涉及所有技术细节，也未充分引述有关标准、规范的全部条款。投标人应保证其提供的服务除了满足本采购需求的要求外，还应符合中国国家、地方等有关标准、规范（尤其是必须符合中国国家标准的有关强制性规定）。除本采购需求有例外说明外，当上述标准、规范的有关规定之间存在差异时，应以要求高的为准；当上述标准、规范的有关规定与本采购需求的规定之间存在差异时，应以本采购需求为准（但当中国国家标准的有关强制性规定严于本采购需求的规定时，投标人应在获取招标文件后，尽快向招标人提出，以取得招标人的确认，如果投标人没有提出，则在中标后招标人仍有权在合同价格不变的前提下要求中标人按中国国家标准的有关强制性规定执行）。如投标人所投产品或服务有优于或超出本采购需求，或者优于或超出中国国家、地方等有关标准、规范之处，可以在投标文件的《技术要求响应/偏离表》中列明，并提供相关证明材料，以便评标委员会在评标时能够作出对其有利的评估。

2. 除有特殊说明之外，本采购需求中所有指定的具体技术参数或参数范围，均应理解为是招标人可接受的最低要求。也即，当对应技术参数或参数范围是越小越好时，则指定的具体技术参数或参数范围应理解为是上限值或最大允许范围；当对应技术参数或参数范围是越大越好时，则指定的具体技术参数或参数范围应理解为是下限值或最小允许范围。

3. 投标人针对招标文件中所规定的各项要求的响应不得弄虚作假。投标人中标之后，如果其实际提供的产品或服务的技术指标或状态达不到其在投标文件中承诺的参数值或水平时，招标人将向有关监管部门报告其弄虚作假行为，有关监管部门将按规定对其作出处罚；同时该投标人还应就其每一项达不到承诺值或承诺水平的技术指标或要求向招标人支付违约赔偿，且招标人保留终止合同的权利。

4. 本采购需求中所有加注“★”号的要求均为主要要求，投标人在投标文件中应对这些要求作出实质性响应。对于技术规格的主要要求，投标人应提供技术支持资料。如果投标人的投标未对任意一项主要要求作出实质性响应，或者未按要求提供技术支持资料，其投标将被判为无效。

5. 本采购需求中所有加注“▲”号的要求均为特别关注的要求，投标人在投标文件中应对这些要求作出实质性响应并按要求提供证明材料，否则评标委员会有权作出对投标人不利的评估。

## 二、采购需求

### 一、项目概况

通过本次招标，择优选定1家供应商作为本次复旦大学枫林校区西25号楼、张江校区实验教学中心楼设施设备系统维保服务（2026-2028年）供应商。通过购买维修保养服务，确保复旦大学枫林校区西25号楼、张江校区实验教学中心楼设施设备系统的安全可靠运行，获得日常安全巡检服务，消除安全隐患，在设备发生软硬件故障时，得到及时有效的备件支持及技术支持服务，定期维护更新相关软硬件系统，保障设备系统的平稳、高效运行。

### 二、服务内容、具体标准及要求：

#### （一）服务范围

1.运维服务提供范围包括但不限于：

- 1.1监控系统；
- 1.2门禁系统；
- 1.3网络、电话系统；
- 1.4自控系统；
- 1.5空调系统；
- 1.6自动饮水系统；
- 1.7给排水系统；
- 1.8管道气体；
- 1.9强电系统；
- 1.10蒸汽管道；
- 1.11装饰（主要包括门窗、锁、墙体、地面等内容）。

2.现有主要维保设备清单见附件。

#### （二）服务内容要求

- 1.完成上述各系统的维护相关工作，定期巡检系统设备健康运行情况，提前排除故障隐患，每天提供巡视记录，以及提供相关配合服务工作。
- 2.动物设施，水、电、暖、净化空调机组（高压灭菌器、蒸汽发生器机组除外）等相关设备的日常维护维修；保证水电、送风机组、排风机组、自控系统连续正常运转，出现突发故障时，有备货的情况下需1小时内修复，若无备货承诺在应急物品到货后1小时内修复。
- 3.维护保障动物设施建筑结构完整（包括门窗），照明系统正常，给排水系统通畅。
- 4.维护保障屏障设施自控系统、监控系统、门禁系统、网络和电话系统正常工作。
- 5.设施运行维护定期进行记录。
- 6.定期更换新风滤网及初中效过滤器，为屏障设施提供稳定的温度、湿度、压力和洁净度。
- 7.定时更换并检漏高效过滤器。
- 8.定时进行环境检测，出具自检报告。

- 9.定时进行空调滤网及水过滤器清洗。
- 10.定时进行自控系统校验。
- 11.定期对水系统及风管各手动阀、电动阀进行活动，防止锈蚀，对易生锈部位进行防锈处理。
- 12.保障动物设施运行安全，用水用电消防的安全。
- 13.配合2幢楼宇设施运行负责人员完成相关工作，包括但不限于：各系统的性能诊断、系统环境分析、评估系统当前状态、新增系统功能配置等。
- 14.完成相关培训工作，包括但不限于：自控、监控、门禁等系统管理人员技术培训、操作培训等。
- 15.设施内设备备件储备，需定期更换材料应提前一个月准备到位。
- 16.固定周期检修项目（需按要求做好记录）
  - 16.1每周固定检修项目至少需包括：换洗新风滤网、初效过滤器；检查外空调机组运行情况。
  - 16.2每半月固定检修项目至少需包括：换洗中效过滤器；清洗冷凝器。
  - 16.3每月固定检修项目至少需包括：送排风机组（含风机皮带）；（冬季）电加热；清洗加湿器、表冷器；自控软硬件系统校对（电动阀门、执行器等）；PLC控制箱；配电箱（接线端子、空气开关、保险、交流接触器、热继电器等）；房间照明；给排水系统水管压力表、温度计、排气阀、球阀、疏水器等、循环水泵、阀门、法兰（螺丝紧固、注油）；
  - 16.4每季度固定检修项目至少需包括：更换活性炭过滤器；（换季季节）空调水系统水垢清洗并维护保养机组；夹层送排风风管打胶密封；表冷器排污；房间温湿度传感器、压力传感器电脑校对；电话、网络、监控、门禁系统调试；房间、门锁、门合页、门密封条等；水系统管道除锈及保温密封、水泵注油保养。
  - 16.5屏障区域房间温湿度、压力、送风风速、换气次数、噪音、照度等每两季度至少进行一次检测和调试，并出具自检报告。
  - 16.6每年至少更换并检漏一次高效过滤器。

### **（三）服务技术要求**

- 1.项目服务方式要求
  - 1.1 合同期内，投标人需派售后服务工程师驻守现场对各系统进行定期巡检和维护，确保每幢楼宇工作日8:00-18:00不少于2人、工作日其他时段和周末节假日不少于1人；根据采购人实际需要培训等技术服务。解决系统所出现的故障问题，维护人员须定期对维护范围内设施设备进行现场和监控端巡视，发现故障立即现场处理或联系相关设备厂家，及时解决故障问题，同时将故障处理情况登记并报告给采购人。合理分配保养工作，定期巡检并了解设备运行健康状况，提前排除故障隐患，并提供维护报告。
  - 1.2 投标人的维护人员需提供24小时值班电话，并具备2小时故障响应机制，在接到采购人

设备有故障问题通知（含电话通知）后，即安排资深维护工程师前往用户单位现场，查明发生问题的原因，采取有效的措施尽快恢复系统的畅通。一般故障投标人的维护人员应在1小时内到达，2小时内解决故障；重大故障问题应在30分钟内到达，并于1小时内临时恢复，24小时内解决故障；如出现设备损坏，当时无法修复，投标人可与采购人协商提供替代设备，并保证在3个工作日内使系统恢复正常运行。

1.3 当故障问题无需现场解决时，投标人提供后台支撑部门的电话或远程支持服务。

1.4 投标人应指派一名项目负责人，应具备大专或以上学历，具有承担过类似项目的同类同职位工作经验，并提供与之相匹配的证明文件。

## 2. 项目组人员稳定性要求

2.1 项目组成员名单应在合同期内保持相应的稳定。

2.2 在服务期间，投标人应提供有经验的服务工程师并持有效期内的电工操作证。维护人员应熟练掌握空调通风及手动自动控制系统、监控系统、网络和集成电话系统、安防系统与消防系统软、硬件设备的操作方法。服从招标方的服务时间安排，办公场所由招标方提供。

2.3 如果投标人在合同期内需要更换项目组员，应提前十五天书面通知并需获得采购人同意。更换人员必须持有效期内的电工操作证。

★2.4 所有涉及特种设备、专用设备操作的作业人员，均须持国家/行业认可的有效资格证书上岗操作，证书种类与作业内容相匹配。**(提供承诺函)**

## 3. 对相关信息安全的要求

3.1 投标人应严格遵守采购人关于信息安全方面的规定，自觉保守采购人的秘密及各项信息。投标人应建立并实际运行维保期间的信息安全管理规范，以确保运维项目启动、实施及实施后的信息安全管理。

3.2 未经采购人书面许可，投标人不得以任何形式泄漏项目资料。因投标人原因导致项目资料、文档、数据或采购人其他有关秘密泄露的，采购人有权要求投标人采取措施消除影响，并赔偿采购人损失，影响严重的将追究法律责任。

## 三、 报价要求

1. 报价包含系统维保期间产生的所有人工费用、工具使用费、税费等相关费用。

2. 维保材料清单、报价、更换方案需提前至少一个月提供给采购人（紧急抢修情况除外），由采购人确认是否更换及材料采购方式，经采购人同意后更换，维保材料费另行结算。

## 四、 其它条款

1. 服务期限：2026年3月10日至2029年3月9日。本项目采用一次招标三年沿用的方式实施，合同一年度一签，一年度期满，经考核合格后双方续签下一年度合同，考核不合格不再续签。第一年度服务期限：2026年3月10日至2027年3月9日；第二年度服务期限：2027年3月10日至2028年3月9日；第三年度服务期限：2028年3月10日至2029年3月9日。

2.付款方式：合同签订后支付年度合同金额的50%、年度服务完成验收通过后支付年度合同金额的50%。

### 3.其它要求

3.1 如因维护方的原因未按规定的时间内完成工作，每延迟3个工作日，将对服务单位按项目总额的5‰作为处罚。在支付相关阶段款项时扣除。

3.2 在维护过程中，如果因技术人员服务态度或技术等问题出现用户投诉（核实为属实的）现象，每次扣除1000元作为处罚。在支付相关阶段款项时扣除。

3.3 维护单位对所有设备的维护期内，对非人为因素出现的一切质量问题，在1周内（需定制的设备除外）提供维修或更换。如在收到用户整改通知后，超过约定时间3个工作日不能完成整改，维护单位应支付合同总额5‰的违约金或赔偿甲方的损失。

3.4 合同执行期间，如遇学校发展规划需要，招标方提前一个月告知投标人后可提前终止合同；如遇不可抗力，如：地震、飓风、洪水、战争等致使合同无法履行时，双方须按有关法律规定及时协商处理。

3.5 在合同履行期限中，如遇政府部门对用工工资标准有所调整时，合同期内招标人不承担上调工资标准所增加的任何费用。

3.6 投标人提供近三年（2023年1月1日至投标截止时间，以服务时间或合同签订时间为准）内类似项目的业绩证明（业绩需提供合同复印件作为证明材料，且证明材料中需体现出业绩内容、盖章页、服务时间或合同签订时间）。

3.7 供应商应针对本项目提供监控系统、门禁系统、网络、电话系统、自控系统、空调系统、自动饮水系统、给排水系统、管道气体、强电系统、蒸汽管道、装饰物（主要包括门窗、锁、墙体、地面等内容）的维护保养方案。

3.8 供应商应针对本次采购需求，提供人员排班计划以及人员培训体系、明确的岗前、岗中培训方案（包含但不限于维护保养业务培训及其他服务培训）。

3.9 供应商应针对本次采购需求“二、服务内容、具体标准及要求”，提供固定周期检修方案。

3.10 供应商应针对本次采购需求提供信息安全方案（至少包含保密和信息安全措施、泄密的罚则及补救措施）。

3.11 供应商应针对本次采购需求提供服务质量控制方案（包含但不限于内部管理架构设置、运作机制、工作流程、信息反馈处理机制、员工待遇、激励机制）。

3.12 供应商应针对本次采购需求提供备品备件供应和管理方案。

3.13 供应商应针对本次采购需求，提供详细档案资料管理方案（至少包含记录管理方案和移交方案）。

3.14 供应商应针对本次采购需求，提供重难点分析及措施（至少包含各类典型或常见质量问题分析与解决措施）。

3.15 供应商应针对本次采购需求，提供突发情况应急预案。

**附件：现有主要维保设备情况清单**

**枫林校区西 25 号楼**

序号	名称	规格特征	品牌	单位	数量	备注
1	生物密闭门	专用生物密闭门 GM1222a, 单开专用密闭门 1200*2250, 门/窗扇材料: 316 拉丝不锈钢, 门/窗框材料: 316 拉丝不锈钢, 带闭门器、观察窗、专用过氧化氢防腐蚀门地充气气囊密封条、橡胶扫地条 2 排(部分门开启角度需大于 150 度)	林森	樘	12	
2	手推钢板密闭门 (门框 1.2mm304 不锈钢板, 门扇 0.8mm 镀锌板)	钢制密闭门 GM1222, 单开专用密闭门 1200*2250, 门/窗扇材料: 镀锌钢板烤漆, 门/窗框材料: 拉丝不锈钢, 带限位闭门器、观察窗、门地密封条	林森	樘	6	
3	手推钢板密闭门 (门框 1.2mm304 不锈钢板, 门扇 0.8mm 镀锌板)	钢制密闭门 GM1522, 单开专用密闭门 1500*2250, 门/窗扇材料: 镀锌钢板烤漆, 门/窗框材料: 拉丝不锈钢, 带限位闭门器、观察窗、门地密封条	林森	樘	4	
4	手推钢板密闭门 (门框 1.2mm304 不锈钢板, 门扇 0.8mm 镀锌板)	钢制密闭门 GM1822, 单开专用密闭门 1800*2250, 门/窗扇材料: 镀锌钢板烤漆, 门/窗框材料: 拉丝不锈钢, 带限位闭门器、观察窗、门地密封条	林森	樘	1	
5	镀锌钢板自动密闭门	电动移门 YM1222, 门/窗扇材料: 镀锌钢板烤漆, 门/窗框材料: 拉丝不锈钢, 带闭门器、观察窗、脚感应、电动门机、侧面橡胶条十底部橡胶条垫(自动感应门停电后能手动开启)	国优	樘	1	
6	镀锌钢板自动密闭门	电动移门 YM2022, 门/窗扇材料: 镀锌钢板烤漆, 门/窗框材料: 拉丝不锈钢, 带闭门器、观察窗、脚感应、电动门机、侧面橡胶条十底部橡胶条垫(自动感应门停电后能手动开启)	国优	樘	1	
7	钢质乙级防火门	钢制防火门 FM 乙 1524	国优	樘	1	
8	氙光传递窗 (内尺寸 800*800*800)	氙光传递窗(PB3)内净尺寸:800*800*800	华夏富康	套	4	

9	5001-6000m3/h 单通道空调机组	单通道新风机组机组编号: PAU-1F-01 计算风量: 5219.726m3/h, 选型风量: 6000m3/h, 新风量: 6000m3/h, 过滤器: G4 初效, 过滤器: F8 初效, 箱体厚度: 50mm, 减震方式: 橡胶减震, 机外余压: 300Pa, 风机功率: 4kw, 运行方式: 变频, 制冷量: 73.5kw, 制热量: 38.8kw, 加热型式: 热水再热, 再热量: 13.4kw, 加湿型式: 电热加湿, 加湿量: 38.3kg/h, 功能段: 进风段+初效+热回收段+表冷段+制热段+加湿段+风机段+中效+出风段	西臣仕	台	1
10	0-10000m3/h 四通道空调机组	全时热备直流四通道恒风量洁净空调机组机组编号: MAU-1F-01 计算风量: 6523.452m3/h, 选型风量: 7500m3/h, 新风量: 7500m3/h, 过滤器: G4 初效, 过滤器: F8 初效, 箱体厚度: 50mm, 减震方式: 橡胶减震, 机外余压: 900Pa, 风机功率: 5.5kw, 运行方式: 变频, 制冷量: 124.2kw, 制热量: 48.5kw, 加热型式: 热水再热, 再热量: 16.7kw, 加湿型式: 电热加湿, 加湿量: 47.8kg/h, 功能段: 进风段+风机段+初中效+热回收段+表冷段+制热段+加湿段+出风段, 备注: 风机与过滤器设置备用	格瑞	台	1
11	0-10000m3/h 四通道空调机组	全时热备直流四通道恒风量空调机组机组编号: MAU-1F-02 计算风量: 3663.27m3/h, 选型风量: 4500m3/h, 减震方式: 橡胶减震, 机外余压: 500Pa, 风机功率: 3kw, 运行方式: 变频, 制冷量: 69.7kw, 制热量: 27.2kw, 加热型式: 热水再热, 再热量: 9.4kw, 加湿型式: 电热加湿, 加湿量: 26.9kg/h, 功能段: 进风段+风机段+初中效+热回收段+表冷段+制热段+加湿段+出风段, 备注: 风机与过滤器设置备用	格瑞	台	1
12	10001-20000m3/h 四通道空调机组	全时热备直流四通道恒风量洁净空调机组机组编号: MAU-1F-03 计算风量: 10070.424m3/h, 选型风量: 11500m3/h, 减震方式: 橡胶减震, 机外余压: 900Pa, 风机功率: 11kw, 运行方式: 变频, 制冷量: 191.7kw, 制热量: 74.9kw, 加热型式: 热水再热, 再热量: 25.8kw, 加湿型式: 电热加湿, 加湿量: 73.8kg/h, 功能段: 进风段+风机段+初中效+热回收段+表冷段+制热段+加湿段+出风段, 备注: 风机与过滤器设置备用	格瑞	台	1

13	0-10000m <sup>3</sup> /h 四通道空调机组	<p>全时热备直流四通道恒风量洁净空调机组                      组编号：MAU-2F-01 计算风量：                      8783.892m<sup>3</sup>/h，选型风量：10000m<sup>3</sup>/h，                      减震方式：橡胶减震，机外余压：900Pa，风                      机功率：11kw，运行方式：变频，制冷量：                      167.2kw，制热量：65.3kw，加热型式：热水                      再热，再热量：22.5kw，加湿型式：电热加湿，                      加湿量：64.4kg/h，功能段：进风段+风机段                      +初中效+热回收段+表冷段+制热段+加湿段                      +出风段，备注：风机与过滤器设置备用</p>	格瑞	台	1	
14	2001-3000m <sup>3</sup> / h 回风机组	<p>单通道一次回风净化空调机组组编号：                      AHU-2F-01 计算风量：2146.924m<sup>3</sup>/h，选                      型风量：2500m<sup>3</sup>/h，减震方式：橡胶减震，                      机外余压：900Pa，风机功率：3kw，运行方                      式：变频，制冷量：29.8kw，制热量：18.9kw，                      加热型式：热水再热，再热量：6.1kw，加湿                      型式：电热加湿，加湿量：10.7kg/h，功能段：                      混风初效段+风机段+中效段+表冷段+制热                      段+加湿段+出风段</p>	西臣 仕	台	1	
15	3001-4000m <sup>3</sup> / h 新风机组	<p>单通道全新风净化空调机组组编号：                      MAU-2F-02 计算风量：3143m<sup>3</sup>/h，选型风                      量：3500m<sup>3</sup>/h，减震方式：橡胶减震，机外                      余压：900Pa，风机功率：3kw，运行方式：                      变频，制冷量：59.8kw，制热量：23.4kw，                      加热型式：热水再热，再热量：8.1kw，加湿                      型式：电热加湿，加湿量：23kg/h，功能段：                      进风段+风机段+初中效+热回收段+表冷段+                      制热段+加湿段+出风段</p>	西臣 仕	台	1	
16	2001-3000m <sup>3</sup> / h 新风机组	<p>单通道新风机组组编号：PAU-2F-01 计算                      风量：2406.846m<sup>3</sup>/h，选型风量：3000m<sup>3</sup>/h，                      减震方式：橡胶减震，机外余压：300Pa，风                      机功率：2.2kw，运行方式：变频，制冷量：                      33.9kw，制热量：17.9kw，加热型式：热水                      再热，再热量：6.2kw，加湿型式：电热加湿，                      加湿量：17.6kg/h，功能段：进风段+初效+                      热回收段+表冷段+制热段+加湿段+风机段+                      中效+出风段</p>	西臣 仕	台	1	
17	20001-30000m <sup>3</sup> / h 四通道空调 机组	<p>全时热备直流四通道恒风量洁净空调机组机                      组编号：MAU-3F-01 计算风量：                      23744.448m<sup>3</sup>/h，选型风量：26500m<sup>3</sup>/h，                      减震方式：橡胶减震，机外余压：900Pa，风                      机功率：22kw，运行方式：变频，制冷量：                      452kw，制热量：176.6kw，加热型式：热水</p>	格瑞	台	1	

		再热,再热量: 60.9kw, 加湿型式: 电热加湿, 加湿量: 174.1kg/h, 功能段: 进风段+风机段+初中效+热回收段+表冷段+制热段+加湿段+出风段, 备注: 风机与过滤器设置备用				
18	20001-30000m <sup>3</sup> /h 四通道空调机组	全时热备直流四通道恒风量洁净空调机组 机组编号: MAU-4F-01 计算风量: 23075.208m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 25500m <sup>3</sup> /h, 减震方式: 橡胶减震, 机外余压: 900Pa, 风机功率: 22kw, 运行方式: 变频, 制冷量: 439.2kw, 制热量: 171.6kw, 加热型式: 热水再热, 再热量: 59.1kw, 加湿型式: 电热加湿, 加湿量: 169.2kg/h, 功能段: 进风段+风机段+初中效+热回收段+表冷段+制热段+加湿段+出风段, 备注: 风机与过滤器设置备用	格瑞	台	1	
19	0-1000m <sup>3</sup> /h 管道风机	管道风机机组编号: SGH-01 计算风量: 399.152m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 150Pa, 风机功率: 0.15kw, 运行方式: 定频, 功能段: 管道风机	绿岛风	台	1	
20	0-1000m <sup>3</sup> /h 管道风机	管道风机机组编号: EF-1F-01 计算风量: 491.712m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 600m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 150Pa, 风机功率: 0.15kw, 运行方式: 定频, 功能段: 管道风机	绿岛风	台	1	
21	0-1000m <sup>3</sup> /h 管道风机	管道风机机组编号: EF-1F-02 计算风量: 721.032m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 1000m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 150Pa, 风机功率: 0.15kw, 运行方式: 定频, 功能段: 管道风机	绿岛风	台	1	
22	9001-10000m <sup>3</sup> /h 柜式风机	箱式排风机机组编号: PF-1F-01 计算风量: 8571.848m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 9500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 500Pa, 风机功率: 5.5kw, 运行方式: 变频, 功能段: 粗效活性炭过滤+风机段(带单向密闭阀)	西臣仕	台	1	
23	0-10000m <sup>3</sup> /h 四通道排风机组	四通道机组编号: PHF-1F-01 计算风量: 6038.624m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 7000m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 850Pa, 风机功率: 4kw, 运行方式: 变频, 功能段: 中小过滤器 (F6) +风机段(带单向密闭阀), 备注: 风机与过滤器设置备用	格瑞	台	1	
24	0-10000m <sup>3</sup> /h 四通道排风机组	四通道机组编号: PHF-1F-02 计算风量: 3294.834m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 4000m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 850Pa, 风机功率: 3kw, 运行方式: 变频, 功能段: 中小过滤器 (F6) +风机段(带单向密闭阀), 备注: 风机与过滤器设置备用	格瑞	台	1	
25	10001-20000m <sup>3</sup> /h 四通道排风机组	四通道机组编号: PHF-1F-03 计算风量:	格瑞	台	1	

	3/h 四通道排风机组	9549.94m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 11000m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 850Pa, 风机功率: 7.5kw, 运行方式: 变频, 功能段: 中小过滤器 (F6) + 风机段 (带单向密闭阀), 备注: 风机与过滤器设置备用				
26	0-10000m <sup>3</sup> /h 四通道排风机组	四通道机组编号: PHF-2F-01 计算风量: 8447.904m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 9500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 850Pa, 风机功率: 7.5kw, 运行方式: 变频, 功能段: 中小过滤器 (F6) + 风机段 (带单向密闭阀), 备注: 风机与过滤器设置备用	格瑞	台	1	
27	1001-2000m <sup>3</sup> /h 管道风机	管道风机机组编号: EF-2F-01 计算风量: 1080m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 1500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 300Pa, 风机功率: 0.55kw, 运行方式: 变频, 功能段: 中小过滤器 (F6) + 风机段 (带单向密闭阀)	绿岛风	台	1	
28	3001-4000m <sup>3</sup> /h 单通道排风机组	单通道机组编号: PF-2F-02 计算风量: 3375m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 4000m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 350Pa, 风机功率: 2.2kw, 运行方式: 变频, 功能段: 粗效活性炭过滤+风机段 (带单向密闭阀), 备注: 接高效过滤排风箱	西臣仕	台	1	
29	3001-4000m <sup>3</sup> /h 单通道排风机组	单通道机组编号: PF-2F-01 计算风量: 2868.008m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 3500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 350Pa, 风机功率: 1.5kw, 运行方式: 变频, 功能段: 粗效活性炭过滤+风机段 (带单向密闭阀)	西臣仕	台	1	
30	20001-30000m <sup>3</sup> /h 四通道排风机组	四通道机组编号: PHF-3F-01 计算风量: 22135.948m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 24500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 850Pa, 风机功率: 15kw, 运行方式: 变频, 功能段: 中小过滤器 (F6) + 风机段 (带单向密闭阀), 备注: 风机与过滤器设置备用	格瑞	台	1	
31	20001-30000m <sup>3</sup> /h 四通道排风机组	四通道机组编号: PHF-4F-01 计算风量: 21947.868m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 24500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 850Pa, 风机功率: 15kw, 运行方式: 变频, 功能段: 中小过滤器 (F6) + 风机段 (带单向密闭阀), 备注: 风机与过滤器设置备用	格瑞	台	1	
32	40001-45000m <sup>3</sup> /h 单通道排风机组	单通道机组编号: PJK-01 计算风量: 35903.15m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 39500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 600Pa, 风机功率: 18.5kw, 运行方式: 变频, 功能段: 风机段	西臣仕	台	1	
33	45001-50000m <sup>3</sup> /h 单通道排风机组	单通道机组编号: PJK-02 计算风量:	西臣仕	台	1	

	3/h 单通道排风机组	44083.816m <sup>3</sup> /h, 选型风量: 48500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 600Pa, 风机功率: 18.5kw, 运行方式: 变频, 功能段: 风机段	仕			
34	0-5000m <sup>3</sup> /h 干式化学过滤装置	干式化学过滤器 HXT-01, 处理风量 3000m <sup>3</sup> /h, 混合型填料、有效处理有机性气体、酸碱气体, 对苯吸附率不低于 49%, 对碘吸附值不低于 1000mg/g, 对甲醛的吸附率不低于 42%, 对四氯化碳的吸附率大于 80%, 对氨气的吸附效率不低于 95%, 着火点不低于 495 摄氏度, 氯气吸附效率不低于 95%, 二氧化硫吸附效率不低于 99%, 硫化氢吸附效率不低于 99%, VOC 类气体吸附效率不低于 99%。	震业	台	1	
35	40001-50000m <sup>3</sup> /h 一体扰流喷淋除臭设备 (普通型)	一体扰流喷淋除臭设备 (卧式) CC-01, 处理风量 42000m <sup>3</sup> /h, 其他参数详见图纸	富康	台	1	
36	40001-50000m <sup>3</sup> /h 一体扰流喷淋除臭设备 (普通型)	一体扰流喷淋除臭设备 (卧式) CC-02, 处理风量 48500m <sup>3</sup> /h, 其他参数详见图纸	富康	台	1	
37	两管制风冷螺杆热泵机组(制冷量 600.1-700KW)	两管制风冷螺杆热泵机组, CH-RF-01~02, 名义制冷量 615KW, 名义制热量 615KW, 制冷总输入功率 179.8KW, 能量调节范围 15%~100%, 制冷剂 HFC-134a, 蒸发器水流量 105.8CMH, 水阻力 90KPa, 防冻电加热功率 1.2kW, 机组尺寸: 5860L*2235W*2400H, 机组重量 5580kg, 运行重量 5780kg。电源: 380V-3P-50HZ。	顿汉布什	套	2	
38	四管制风冷螺杆热泵机组(制冷量 300.1-400KW)	四管制风冷螺杆冷热水机组, CH-RF-03~04, 单制冷名义制冷量 329KW, 制冷压缩机输入功率 91.1kW; 单制热名义制热量 348KW, 输入功率 91.1KW, 蒸发器水流量 56.6CMH, 水压降 62kPa; 同时供冷供热工况: 名义制冷量 329kW, 全热回收量 420.1kW, 蒸发器水流量 72.3CMH, 水压降 62kPa, 接管管径 DN100, 风机功率 11kW, 制冷剂 HFC-134a, 机组尺寸: 5860L*2235W*2400H, 机组重量 5300kg, 机组运行重量 5520kg。电源: 380V-3P-50HZ。	麦克维尔	套	2	
39	热水循环泵 (流量 101-150m <sup>3</sup> /h)	冷热水循环泵 CHWP-RF-01~03, 立式管道循环泵, 铸铁材质, 户外型电机, 流量 115T/H, 扬程 32 米, 变频, 功率 22KW	东方	套	3	
40	冷水循环泵 (流	冷水循环泵 CWP-RF-01~02, 立式管道循环	东方	套	2	

	量 51-100m3/h)	泵, 铸铁材质, 户外型电机, 流量 63T/H, 扬程 32 米, 变频, 功率 11KW				
41	热水循环泵 (流量 51-100m3/h)	热水循环泵 HWP-RF-01~02, 立式管道循环泵, 铸铁材质, 户外型电机, 流量 63T/H, 扬程 32 米, 变频, 功率 11KW	东方	套	2	
42	膨胀水箱	隔膜式膨胀罐 DY-RF-01, 立式隔膜式气压罐容积 0.32m <sup>3</sup> , 设计压力 1.0MPa	远大	套	2	
43	定压补水机组	补水泵 BWP-RF-01~04, 流量 1.0T/H, 扬程 28 米, 输入功率 1.1kW, 转速 2960r/min	远大	套	4	
44	0-5m3 水箱	软水箱 BSX-01, 1 立方	远大	套	1	
45	软水装置	全自动软水器 RS-RF-01, 处理水量 2T/H, 单阀双罐一用一备连续供水, 工作压力 0.2-0.6MPa, 工作温度 2~49℃, 罐体承压≤0.8MPa, 电源 220V-2N-50HZ, 耗电量 3~20W, 盐箱 60L, 树脂 50L。安装尺寸 1500*700*1850mm	远大	套	1	
46	物化综合水处理器	物化全程综合水处理器, 参数详见图纸	远大	套	1	
47	热回收系统	乙二醇热回收系统, 参数详见图纸	环都拓普	项	1	
48	电子除垢仪	电子除垢仪 DN250	上海沪工	个	1	
49	电子除垢仪	电子除垢仪 DN200	上海沪工	个	1	
50	低压配电箱	配电箱 1AKZ2-1	国优	台	1	
51	低压配电箱	配电箱 RFAP1	国优	台	1	
52	低压配电箱	配电箱 1AL1	国优	台	1	
53	低压配电箱	配电箱 1AL2	国优	台	1	
54	低压配电箱	配电箱 3AL2	国优	台	1	
55	低压配电箱	配电箱 2AL1	国优	台	1	
56	低压配电箱	配电箱 2AL2	国优	台	1	
57	低压配电箱	配电箱 3AL1	国优	台	1	
58	低压配电箱	配电箱 4AL1	国优	台	1	
59	低压配电箱	配电箱 1RD1	国优	台	1	
60	低压配电箱	配电箱 2/3/4RD1	国优	台	3	
61	低压配电箱	配电箱 1RD2	国优	台	1	
62	低压配电箱	配电箱 A2ATK	国优	台	1	
63	低压配电箱	配电箱 AK2	国优	台	1	
64	低压配电箱	配电箱 AK3	国优	台	1	
65	低压配电箱	配电箱 AK4	国优	台	1	
66	低压配电箱	配电箱 RFAK1	国优	台	1	
67	低压配电箱	配电箱 RFAK2	国优	台	1	

68	低压配电箱	配电箱 RFAK3	国优	台	1	
69	低压配电箱	配电箱 1ATP1-1	国优	台	1	
70	低压配电箱	配电箱 1ATP3-1	国优	台	1	
71	UPS (40KVA)	UPS 不间断电源, 40KVA UPS,供电时长 1h	山特	套	1	
72	22kw 变频器	变频器, 22kw, 英文面板	ABB	套	3	
73	11kw 变频器	变频器, 11kw, 英文面板	ABB	套	4	
74	2.2kw 变频器	变频器, 2.2kw, 英文面板	ABB	套	2	
75	3kw 变频器	变频器, 3kw, 英文面板	ABB	套	1	
76	1.5kw 变频器	变频器, 1.5kw, 英文面板	ABB	套	1	
77	4kw 变频器	变频器, 4kw, 英文面板	ABB	套	1	
78	5.5kw 变频器	变频器, 5.5kw, 英文面板	ABB	套	1	
79	18.5kw 变频器	变频器, 18.5kw, 英文面板	ABB	套	2	
80	20w 紫外杀菌灯	1.名称: 紫外线杀菌灯 2.安装方式: 吸顶 3.TUV20W 4.含光源	创旭	套	25	
81	30w 紫外杀菌灯	1.名称: 紫外线杀菌灯 2.安装方式: 吸顶 3.TUV30W 4.含光源	创旭	套	82	
82	40w 紫外杀菌灯	1.名称: 紫外线杀菌灯 2.安装方式: 吸顶 3.TUV40W 4.含光源	创旭	套	28	
83	LED 面板净化灯 (41-45w, 300*1200)	300x1200mm, 面板式 LED 净化灯-LED 42W 4200LM	创旭	套	75	
84	LED 面板净化灯 (46-50w, 300*1200)	300x1200mm, 面板式 LED 净化灯-LED 48W 4800LM	创旭	套	23	
85	LED 面板净化灯 (46-50w, 300*1200)	300x1200mm, 面板式 LED 净化灯-红光-LED 48W 4800LM	创旭	套	4	
86	LED 面板净化灯 (16-20w, 300*600)	300x600mm, 面板式 LED 净化灯-LED 18W 1800LM	创旭	套	6	
87	LED 面板净化灯 (21-25w, 300*600)	300x600mm, 面板式 LED 净化灯-LED 24W 2400LM	创旭	套	42	
88	LED 面板净化灯 (26-30w, 300*900)	300x900mm, 面板式 LED 净化灯-LED 30W 3000LM	创旭	套	89	

89	LED 面板净化灯 (36-40w, 300*900)	300x900mm, 面板式 LED 净化灯-LED 36W 3600LM	创旭	套	13 3	
90	LED 面板净化灯 (26-30w, 300*900)	300x900mm, 面板式 LED 净化灯-红光-LED 30W 3000LM	创旭	套	24	
91	LED 面板净化灯 (36-40w, 600*600)	600x600mm, 面板式 LED 净化灯-LED 36W 3600LM	创旭	套	9	
92	防爆灯	防爆单管荧光灯-18W	国优	套	2	
93	11-15w 防水筒 灯	防潮防尘筒灯-LED 15W 1400LM	国优	套	6	
94	11-15w 净化筒 灯	可调光净化筒灯-可调光 LED 11W 1100LM	创旭	套	56	
95	半球吸顶灯	楼梯吸顶灯-220V 36W	国优	套	19	
96	11-15w 普通筒 灯	声控筒灯-LED 15W 1400LM	国优	套	14	
97	11-15w 普通筒 灯	筒灯-LED 15W 1400LM	国优	套	3	
98	荧光灯	1.名称: 气密单管荧光灯 2.安装方式: 铰链/吸顶安装 3.1*21W,色温 6000K,光通量≥1800lm 4.含光源	创旭	套	41	
99	电热水器 (80L)	1.名称: 容积式电热水器 2.规格: 3kW 80L 3.含超温漏电等保护装置 4.含金属软管	国优	台	5	
100	自动饮水系统	动物自动饮水系统, 参数详见图纸	安维 迪	套	1	
101	污水处理装置 (处理量 10.1-20 吨/天)	室外埋地成套污水处理装置, 1.规格:使用 AA0 工艺处理合格后达标排放, 具体参数详见图纸	上禹	套	1	
102	纯水设备 501-1000L/H	纯水机组, 制水量为 0.75T/h, 参数详见图纸	富诗 特	套	1	
103	软水设备 501-1000L/H	软水机组, 制水量为 0.7T/h, 参数详见图纸	富诗 特	套	1	
104	降温池/降温罐 (0-10m <sup>3</sup> )	降温池, 尺寸(直径φ1400*3570mm)碳钢降 温池, 有效容积 5.41 立方, 含罐体基坑的开 挖、填埋及回填	上禹	套	1	
105	自动气体汇流排 (2+2)	二氧化碳汇流排 2+2	宇峰	套	1	
106	螺杆有油空压机 (0.51-1.0m <sup>3</sup> /	微油螺杆式空压机(自带储气罐、干燥机油水分 离器、前后过滤器等)P=0.7MPa	斯可 络	套	2	

	min)	N=11kW/L=1.00m/min <sup>3</sup> , 含球阀、精密过滤器、止回阀、压力表、1.0 立方米碳钢储气罐				
107	自控系统	自控系统	国优	项	1	
108	综合布线系统	综合布线系统	国优	项	1	
109	视频监控系统	监控系统	国优	项	1	
110	门禁系统	门禁系统-安防合用核心	国优	项	1	

张江校区实验教学中心楼

序号	名称	规格特征	品牌	单位	数量	备注
1	5001-6000m <sup>3</sup> /h 单通道空调机组	单通道新风机组 PAU-1F-01, 新风量: 6000m <sup>3</sup> /h, 减震方式: 橡胶减震, 机外余压: 300Pa, 风机功率: 4kW, 运行方式: 变频, 预热方式: 乙二醇热回收盘管, 预热量: 12.7kW, 制冷量 73.2kW, 再热型式: 热水再热, 制热量: 38.7kW, 再热量: 13.3kW, 加湿形式: 电热加湿, 加湿量: 38.1kg/h, 加湿功率: 30.5kW, 功能段: 进风段+初效+热回收段+表冷段+制热段+加湿段+风机段+中效+出风段	西臣仕	台	1	
2	2001-3000m <sup>3</sup> /h 单通道空调机组	单通道新风机组 PAU-2F-01, 新风量: 3000m <sup>3</sup> /h, 减震方式: 橡胶减震, 机外余压: 300Pa, 风机功率: 2.2kW, 运行方式: 变频, 预热方式: 乙二醇热回收盘管, 预热量: 5.6kW, 制冷量 32.4kW, 再热型式: 热水再热, 制热量: 17.1kW, 再热量: 5.9kW, 加湿形式: 电热加湿, 加湿量: 16.9kg/h, 加湿功率: 13.5kW, 功能段: 进风段+初效+热回收段+表冷段+制热段+加湿段+风机段+中效+出风段	西臣仕	台	1	
3	3001-4000m <sup>3</sup> /h 单通道空调机组	单通道新风机组 PAU-3F-01, 新风量: 3500m <sup>3</sup> /h, 减震方式: 橡胶减震, 机外余压: 300Pa, 风机功率: 2.2kW, 运行方式: 变频, 预热方式: 乙二醇热回收盘管, 预热量: 7.0kW, : 制冷量 40.6kW, 再热型式: 热水再热, 制热量: 21.4kW, 再热量: 7.4kW, 加湿形式: 电热加湿, 加湿量: 21.1kg/h, 加湿功率: 16.9kW, 功能段: 进风段+初效+热回收段+表冷段+制热段+加湿段+风机段+中效+出风段	西臣仕	台	1	
4	2001-3000m <sup>3</sup> /h 单通道空调机组	单通道新风机组 PAU-4F-01, 新风量: 3000m <sup>3</sup> /h, 减震方式: 橡胶减震, 机外余压: 300Pa, 风机功率: 2.2kW, 运行方式: 变频, 预热方式: 乙二醇热回收盘管, 预热量: 6.4kW, : 制冷量 36.8kW, 再热型式: 热水再热, 制热量: 19.4kW, 再热量: 6.7kW, 加湿形式: 电热加湿, 加湿量: 19.1kg/h, 加湿功率: 15.3kW, 功能段: 进风段+初效+热回收段+表冷段+	西臣仕	台	1	

		制热段+加湿段+风机段+中效+出风段				
5	0-1000 0m3/h 四通道 空调机 组	全时热备直流四通道恒风量洁净空调机组 MAU-1F-01, 新风量: 9500m3/h, 减震方式: 橡胶 减震, 机外余压: 900Pa, 风机功率: 7.5kW, 运行 方式: EC 风机直流变频, 预热方式: 乙二醇热回收盘 管, 预热量: 20.6kW, 制冷量: 161.4kW, 再热型式: 热水再热, 制热量: 63.1kW, 再热量: 21.7kW, 加 湿形式: 电热加湿, 加湿量: 62.2kg/h, 加湿功率: 49.8kW, 功能段: 进风段+风机段+初中效+热回收 段+表冷段+制热段+加湿段+出风段	格瑞	台	1	
6	20001- 30000m 3/h 四通 道空调 机组	全时热备直流四通道恒风量洁净空调机组 MAU-2F-01, 新风量: 24500m3/h, 减震方式: 橡 胶减震, 机外余压: 900Pa, 风机功率: 22kW, 运行 方式: EC 风机直流变频, 预热方式: 乙二醇热回收盘 管, 预热量: 53.56kW, : 制冷量 418.89kW, 再热 型式: 热水再热, 制热量: 163.67kW, 再热量: 56.4kW, 加湿形式: 电热加湿, 加湿量: 161.33kg/h, 加湿功率: 129.06kW, 功能段: 进风段+风机段+初 中效+热回收段+表冷段+制热段+加湿段+出风段	格瑞	台	1	
7	20001- 30000m 3/h 四通 道空调 机组	全时热备直流四通道恒风量洁净空调机组 MAU-3F-01, 新风量: 25000m3/h, 减震方式: 橡 胶减震, 机外余压: 900Pa, 风机功率: 22kW, 运行 方式: EC 风机直流变频, 预热方式: 乙二醇热回收盘 管, 预热量: 54.4kW, : 制冷量 425.3kW, 再热型 式: 热水再热, 制热量: 166.2kW, 再热量: 57.3kW, 加湿形式: 电热加湿, 加湿量: 163.8kg/h, 加湿功 率: 131kW, 功能段: 进风段+风机段+初中效+热回 收段+表冷段+制热段+加湿段+出风段	格瑞	台	1	
8	20001- 30000m 3/h 四通 道空调 机组	全时热备直流四通道恒风量洁净空调机组 MAU-4F-01, 新风量: 24500m3/h, 减震方式: 橡 胶减震, 机外余压: 900Pa, 风机功率: 22kW, 运行 方式: EC 风机直流变频, 预热方式: 乙二醇热回收盘 管, 预热量: 53.4kW, : 制冷量 418.0kW, 再热型 式: 热水再热, 制热量: 163.3kW, 再热量: 56.3kW, 加湿形式: 电热加湿, 加湿量: 161.0kg/h, 加湿功 率: 128.8kW, 功能段: 进风段+风机段+初中效+热 回收段+表冷段+制热段+加湿段+出风段	格瑞	台	1	

9	0-1000 m <sup>3</sup> /h 管道风机	管道式排风机组 SGH-01, 安装位置/方式: 吊顶, 选型风量: 500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 150Pa, 风机功率: 0.2kW, 转速: ≤2960r/min, 噪声: < 60dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.099W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 定频, 功能段: 管道风机	绿岛风	台	1	
10	1001-2 000m <sup>3</sup> / h 管道风机	管道式排风机组 SGP-01, 安装位置/方式: 吊顶, 选型风量: 1500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 150Pa, 风机功率: 0.3kW, 转速: ≤2960r/min, 噪声: < 60dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.099W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 双速, 功能段: 防爆型管道风机	绿岛风	台	1	
11	0-1000 m <sup>3</sup> /h 管道风机	管道式排风机组 SGP-02, 安装位置/方式: 吊顶, 选型风量: 500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 150Pa, 风机功率: 0.2kW, 转速: ≤2960r/min, 噪声: < 60dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.099W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 定频, 功能段: 防爆型管道风机	绿岛风	台	1	
12	0-1000 m <sup>3</sup> /h 管道风机	管道式排风机组 EF-1F-01, 安装位置/方式: 吊顶, 选型风量: 500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 150Pa, 风机功率: 0.2kW, 转速: ≤2960r/min, 噪声: < 60dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.099W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 定频, 功能段: 管道风机	绿岛风	台	1	
13	0-1000 m <sup>3</sup> /h 管道风机	管道式排风机组 EF-1F-02, 安装位置/方式: 吊顶, 选型风量: 1000m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 200Pa, 风机功率: 0.55kW, 转速: ≤2960r/min, 噪声: < 60dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.116W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 定频, 功能段: 管道风机	绿岛风	台	1	
14	0-1000 m <sup>3</sup> /h 管道风机	管道式排风机组 EF-1F-03, 安装位置/方式: 吊顶, 选型风量: 1000m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 200Pa, 风机功率: 0.55kW, 转速: ≤2960r/min, 噪声: < 60dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.116W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 定频, 功能段: 管道风机	绿岛风	台	1	
15	1001-2 000m <sup>3</sup> / h 管道风机	管道式排风机组 EF-1F-04, 安装位置/方式: 吊顶, 选型风量: 1500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 200Pa, 风机功率: 0.4kW, 转速: ≤2960r/min, 噪声: < 60dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.099W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 定频, 功能段: 管道风机	绿岛风	台	1	
16	1001-2 000m <sup>3</sup> / h 管道风机	管道式排风机组 EF-2F-01, 安装位置/方式: 吊顶, 选型风量: 1500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 200Pa, 风机功率: 0.4kW, 转速: ≤2960r/min, 噪声: < 60dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.099W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 定频, 功能段: 管道风机	绿岛风	台	1	

17	0-1000 m <sup>3</sup> /h 管道风机	管道式排风机组 EF-3F-01, 安装位置/方式: 吊顶, 选型风量: 1000m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 150Pa, 风机功率: 0.24kW, 转速: ≤2960r/min, 噪声: < 60dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.099W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 定频, 功能段: 管道风机	绿岛风	台	1	
18	1001-2 000m <sup>3</sup> / h 管道风机	管道式排风机组 EF-4F-01, 安装位置/方式: 吊顶, 选型风量: 1500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 150Pa, 风机功率: 0.24kW, 转速: ≤2960r/min, 噪声: < 60dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.099W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 定频, 功能段: 管道风机	绿岛风	台	1	
19	8001-9 000m <sup>3</sup> / h 单通道排风机组	单通道排风机组 PF-1F-01, 安装位置/方式: 屋顶落地, 选型风量: 8500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 750Pa, 风机功率: 7.5kW, 转速: ≤1450r/min, 噪声: < 75dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.396W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 变频, 功能段: 粗效活性炭过滤+风机段 (带单向密闭阀)	西臣仕	台	1	
20	3001-4 000m <sup>3</sup> / h 单通道排风机组	单通道排风机组 PF-1F-02, 安装位置/方式: 屋顶落地, 选型风量: 3500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 350Pa, 风机功率: 1.5kW, 转速: ≤1450r/min, 噪声: < 75dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.198W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 变频, 功能段: 风机段 (带单向密闭阀), 风管低位设冷凝水清扫口	西臣仕	台	1	
21	2001-3 000m <sup>3</sup> / h 单通道排风机组	单通道排风机组 PF-2F-01, 安装位置/方式: 屋顶落地, 选型风量: 2500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 750Pa, 风机功率: 1.5kW, 转速: ≤2960r/min, 噪声: < 75dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.396W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 变频, 功能段: 粗效活性炭过滤+风机段 (带单向密闭阀)	西臣仕	台	1	
22	2001-3 000m <sup>3</sup> / h 单通道排风机组	单通道排风机组 PF-3F-01, 安装位置/方式: 屋顶落地, 选型风量: 2500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 750Pa, 风机功率: 1.5kW, 转速: ≤2960r/min, 噪声: < 75dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.396W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 变频, 功能段: 粗效活性炭过滤+风机段 (带单向密闭阀)	西臣仕	台	1	
23	2001-3 000m <sup>3</sup> / h 单通道排风机组	单通道排风机组 PF-4F-01, 安装位置/方式: 屋顶落地, 选型风量: 2500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 750Pa, 风机功率: 1.5kW, 转速: ≤2960r/min, 噪声: < 75dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.396W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 变频, 功能段: 粗效活性炭过滤+风机段 (带单向密闭阀)	西臣仕	台	1	

24	40001-45000m <sup>3</sup> /h 单通道排风机组	单通道排风机组 PJK-01, 安装位置/方式: 屋顶落地, 选型风量: 41000m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 600Pa, 风机功率: 18.5kW, 转速: ≤1450r/min, 噪声: < 75dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.248W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 变频, 功能段: 乙二醇热回收段+风机段	西臣仕	台	1	
25	45001-50000m <sup>3</sup> /h 单通道排风机组	单通道排风机组 PJK-02, 安装位置/方式: 屋顶落地, 选型风量: 49500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 600Pa, 风机功率: 18.5kW, 转速: ≤1450r/min, 噪声: < 75dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.248W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 变频, 功能段: 乙二醇热回收段+风机段	西臣仕	台	1	
26	0-10000m <sup>3</sup> /h 四通道空调机组	四通道 EC 风机排风机组 PHF-1F-01, 安装位置/方式: 屋顶落地, 选型风量: 8500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 850Pa, 风机功率: 7.5kW, 转速: ≤1450r/min, 噪声: < 75dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.43W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 变频, 功能段: 中小过滤器 (F6) + 风机段 (带单向密闭阀) , 风机与过滤器设置备用	格瑞	台	1	
27	20001-30000m <sup>3</sup> /h 四通道空调机组	四通道 EC 风机排风机组 PHF-2F-01, 安装位置/方式: 屋顶落地, 选型风量: 22500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 850Pa, 风机功率: 15kW, 转速: ≤1450r/min, 噪声: < 75dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.43W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 变频, 功能段: 中小过滤器 (F6) + 风机段 (带单向密闭阀) , 风机与过滤器设置备用	格瑞	台	1	
28	20001-30000m <sup>3</sup> /h 四通道空调机组	四通道 EC 风机排风机组 PHF-3F-01, 安装位置/方式: 屋顶落地, 选型风量: 23000m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 850Pa, 风机功率: 15kW, 转速: ≤1450r/min, 噪声: < 75dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.43W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 变频, 功能段: 中小过滤器 (F6) + 风机段 (带单向密闭阀) , 风机与过滤器设置备用	格瑞	台	1	
29	20001-30000m <sup>3</sup> /h 四通道空调机组	四通道 EC 风机排风机组 PHF-4F-01, 安装位置/方式: 屋顶落地, 选型风量: 22500m <sup>3</sup> /h, 机外余压: 850Pa, 风机功率: 15kW, 转速: ≤1450r/min, 噪声: < 75dB(A), 风量耗功率 (Ws) : 0.43W/ (m <sup>3</sup> /h) , 运行方式: 变频, 功能段: 中小过滤器 (F6) + 风机段 (带单向密闭阀) , 风机与过滤器设置备用	格瑞	台	1	
30	30001-40000m <sup>3</sup> /h 一体扰流喷淋除臭设备 (普通型)	除臭设备 CC-01, 处理风量: 41500m <sup>3</sup> /h, 设备功率: 4.6kw, 排气筒高度: 距屋顶 3.5m, 耗水量: 1.2T/D, 功能段: 进风段→活性氧预处理段→纳米半导体光催化段→气液扰流段→折流除雾段→出风段, 外形尺寸 L*W*H(mm): 4950*1413*2800	富康	台	1	

31	40001-50000m <sup>3</sup> /h 一体扰流喷淋除臭设备 (普通型)	除臭设备 CC-02, 处理风量: 49500m <sup>3</sup> /h, 设备功率: 4.8kw, 排气筒高度: 距屋顶 3.5m, 耗水量: 1.4T/D, 功能段: 进风段→活性氧预处理段→纳米半导体光催化段→气液扰流段→折流除雾段→出风段, 外形尺寸 L*W*H(mm): 4950*1413*2800	富康	台	1	
32	0-10L 除湿机	手推式除湿机 CFT2.0D 除湿量 2.0kg/h, 适用面积 50-80m <sup>2</sup> , 功率 0.78KW	国优	台	1	
33	高静压型多联机室内机(制冷量 12.5KW)	大风量高静压风机盘管 JP161.名称:大风量高静压风机盘管 JP16 2.规格:制冷量 10.8KW, 制热量 17.05KW, 电源 220V/50HZ,中档风量 1730m <sup>3</sup> /h, 额定功率 700W 3.安装形式:吊顶式 4.减振器形式:减震器	约克	台	3	
34	70 度防火阀Φ 400	70°C风管防火阀 1.规格:φ400, 2mm 冷轧钢板静电喷塑, 70 度熔断器动作, 阀门自动关闭, 可手动打开手动复位	致忠	个	1	
35	热回收系统	乙二醇热回收系统参数详见图纸	约克	套	1	
36	四管制风冷螺杆热泵机组(制冷量 300.1-400KW)	四管制风冷螺杆冷热水机组 CH-RF-01~02, 单制冷名义制冷量 329KW, 制冷压缩机输入功率 91.1kW; 单制热名义制热量 348KW, 输入功率 91.1KW, 蒸发器水流量 56.6CMH, 水压降 62kPa; 同时供冷供热工况: 名义制冷量 329kW, 全热回收量 420.1kW, 蒸发器水流量 72.3CMH, 水压降 62kPa,接管管径 DN100, 风机功率 11kw, 制冷剂 HFC-134a。	麦克维尔	台	2	
37	四管制风冷涡旋热泵机组(制冷量 600.1-700KW)	两管制风冷涡旋冷热水机组 CH-RF-03~04 名义制冷量 615KW, 名义制热量 615KW, 制冷压缩机输入功率 179.8KW, 能量调节范围 15%~100%,制冷剂 HFC-134a, 蒸发器水流量 105.8CMH, 水阻力 90KPa, 防冻电加热功率 1.2kw	顿汉布什	台	2	
38	热水循环泵 (流量 101-150m <sup>3</sup> /h)	冷热水循环泵 CHWP-RF-01~031.规格:立式管道循环泵, 铸铁材质, 户外型电机, 流量 115T/H, 扬程 32 米, 变频, 功率 18.5KW	东方	台	3	

39	冷水循环泵 (流量 51-100 m3/h)	冷水循环泵 CWP-RF-01~021.规格:立式管道循环泵, 铸铁材质, 户外型电机, 流量 63T/H, 扬程 32 米, 变频, 功率 11KW	东方	台	2	
40	热水循环泵 (流量 51-100 m3/h)	热水循环泵 HWP-RF-01~021.规格:立式管道循环泵, 铸铁材质, 户外型电机, 流量 63T/H, 扬程 32 米, 变频, 功率 11KW	东方	台	2	
41	定压补水机组	定压补水机组参数详见图纸	远大	套	2	
42	0-5m3 水箱	软水箱 BSX-011.规格:1 立方	远大	套	1	
43	软水装置	全自动软水器 RS-RF-011.规格:处理水量 2T/H, 单阀双罐一用一备连续供水, 工作压力 0.2-0.6MPa, 工作温度 2~49°C, 罐体承压≤0.8MPa, 电源 220V-2N-50HZ, 耗电量 3~20W, 盐箱 60L, 树脂 50L。安装尺寸 1500*700*1850mm	远大	套	1	
44	物化综合水处理器	物化全程综合水处理器参数详见图纸	远大	套	1	
45	空调节能冷却系统	空调节能冷却系统		项	1	
46	低压配电箱	配电箱, RFDT1/2/3	江西 韬瑞	台	3	
47	低压配电箱	配电箱, 1AL1	江西 韬瑞	台	1	
48	低压配电箱	配电箱, 2AL1	江西 韬瑞	台	1	
49	低压配电箱	配电箱, 3AL1	江西 韬瑞	台	1	
50	低压配电箱	配电箱, 4AL1	江西 韬瑞	台	1	
51	低压配电箱	配电箱, 2RD1	江西 韬瑞	台	1	
52	低压配电箱	配电箱, 1/3/4RD1	江西 韬瑞	台	3	
53	低压配电箱	配电箱, 1RD2	江西 韬瑞	台	1	
54	低压配	配电箱, 1SB2 (室外防雨箱)	江西	台	1	

	电箱		韬瑞			
55	低压配电箱	配电箱, 1SB1 (室外防雨箱)	江西韬瑞	台	1	
56	低压配电箱	配电箱, ATP-1	江西韬瑞	台	1	
57	低压配电箱	配电箱, AK1 (室外防雨箱)	江西韬瑞	台	1	
58	低压配电箱	配电箱, AK2 (室外防雨箱)	江西韬瑞	台	1	
59	低压配电箱	配电箱, AK3 (室外防雨箱)	江西韬瑞	台	1	
60	低压配电箱	配电箱, AK4 (室外防雨箱)	江西韬瑞	台	1	
61	低压配电箱	配电箱, RFAK3 (室外防雨箱)	江西韬瑞	台	1	
62	低压配电箱	配电箱, RFAK2 (室外防雨箱)	江西韬瑞	台	1	
63	低压配电箱	配电箱, RFAK1 (室外防雨箱)	江西韬瑞	台	1	
64	低压配电箱	配电箱, 1ATL1	江西韬瑞	台	1	
65	UPS (30KV A)	不间断电源 UPS, 1.名称: 不间断电源 UPS 2.规格: 30KVA, 持续时间 60min	山特	台	1	
66	18.5kw 变频器	变频器, ACS510-01-038A-4	ABB	台	5	
67	11kw 变频器	变频器, ACS510-01-025A-4	ABB	台	4	
68	4kw 变频器	变频器, ACS510-01-09A2-4	ABB	台	1	
69	2.2kw 变频器	变频器, ACS510-01-05A6-4	ABB	台	1	
70	1.5kw 变频器	变频器, ACS510-01-04A4-4	ABB	台	2	
71	7.5kw 变频器	变频器, ACS510-01-017A-4	ABB	台	2	
72	1.1kw 变频器	变频器, ACS510-01-03A3-4	ABB	台	2	
73	荧光灯	单管荧光灯, 18W	江苏创旭	个	97	
74	21-25w 防水筒	防水筒灯, 24W	国优	个	6	

	灯					
75	检修灯	检修灯, 18W	国优	个	1	
76	11-15w 净化筒 灯	可调光净化筒灯, 11W	江苏 创旭	个	46	
77	LED 面 板净化 灯 (41-45 w, 300*12 00)	面板式 LED 灯, 300*1200, 42W	江苏 创旭	个	21	
78	LED 面 板净化 灯 (46-50 w, 300*12 00)	面板式 LED 灯, 300*1200, 48W	江苏 创旭	个	59	
79	LED 面 板净化 灯 (21-25 w, 300*60 0)	面板式 LED 灯, 300*600, 24W	江苏 创旭	个	19	
80	LED 面 板净化 灯 (26-30 w, 300*90 0)	面板式 LED 灯, 300*900, 30W	江苏 创旭	个	11 2	
81	LED 面 板净化 灯 (36-40 w, 300*90 0)	面板式 LED 灯, 300*900, 36W	江苏 创旭	个	90	

82	LED 面板净化灯 (26-30w, 600*600)	面板式 LED 灯, 600*600, 30W	江苏创旭	个	35
83	LED 面板净化灯 (36-40w, 600*600)	面板式 LED 灯, 600*600, 36W	江苏创旭	个	2
84	LED 面板净化灯 (41-45w, 600*600)	面板式 LED 灯, 600*600, 45W	江苏创旭	个	40
85	20w 紫外杀菌灯	紫外线灯, 1.名称:紫外线杀菌灯 2.型号规格:20W 3.安装方式:吸顶	江苏创旭	个	9
86	30w 紫外杀菌灯	紫外线灯, 1.名称:紫外线杀菌灯 2.型号规格:30W 3.安装方式:吸顶	江苏创旭	个	88
87	40w 紫外杀菌灯	紫外线灯, 1.名称:紫外线杀菌灯 2.型号规格:40W 3.安装方式:吸顶	江苏创旭	个	35
88	等电位端子箱	1.名称: 等电位端子箱 LEB 2.规格: 详见图纸	国优	台	22
89	氙光传递窗 (内尺寸 800*800*800)	内净尺寸:800*800*800, 单门型、外壳 304 锈钢,内胆 316 镜面不锈钢、四面脉冲氙光杀菌+干雾喷射、电子互锁、触摸屏控制、定时开关、落地安装	富康	套	3
90	装配式低温传递舱	消毒间, 图纸实际尺寸, 采用抗腐防霉耐用、经济的材质,墙面、吊顶面贴 316 拉丝不锈钢。密闭门带闭门器、观察窗、专用过氧化氢防腐蚀门地充气气囊密封条、橡胶扫地条	国优	套	5

91	软水设备 5001L/ H 以上	成套软水机组, 参数详见图纸	富诗特	套	1	
92	纯水设备 4001-5 000L/H	成套纯水机组 (一级、二级反渗透), 参数详见图纸	富诗特	套	1	
93	自动饮水系统	动物自动饮水系统, 参数详见图纸	安维迪	套	1	
94	污水处理装置 (处理量 10.1-20 吨/天)	室外埋地成套污水处理装置, 1.规格:使用 AAO 工艺处理合格后达标排放, 具体参数详见图纸	金泉	套	1	
95	电热水器 (30L)	电热水器, 1.名称:电热水器 2.规格、类型:3KW,80L	美的	组	3	
96	螺杆有油空压机 (1.51- 2.0m3/ min)	微油螺杆空压机, 1.规格:N=11kW, L=1.75m <sup>3</sup> /min, P=0.7MPa 2.自带储气罐、干燥机油水分离器、前后过滤器等等制气设备一用一备, 含碳钢储气罐 1 个、压力表 2 个、止回阀 2 个、精密过滤器 2 个、球阀 12 个	斯可络	套	2	
97	自动气体汇流排 (2+2)	二氧化碳钢瓶切换阀组 2+2, 1.规格:全自动切换,带控制箱。含切换阀、减压阀、电接压力表、管道等	宇峰	个	1	
98	自动气体汇流排 (2+2)	氧气钢瓶切换阀组 2+2, 1.规格:全自动切换,带控制箱。含切换阀、减压阀、电接压力表、管道等	宇峰	个	1	
99	自动气体汇流排 (2+2)	氮气钢瓶切换阀组 2+2, 1.规格:全自动切换,带控制箱。含切换阀、减压阀、电接压力表、管道等	宇峰	个	1	
100	综合布线系统	综合布线系统	国优	项	1	
101	视频监控系統	监控系统	国优	项	1	
102	门禁系统	门禁系统-安防合用核心	国优	项	1	

103	自控系统	自控系统	国优	项	1	
-----	------	------	----	---	---	--

## 第四章 合同条款

### 复旦大学枫林校区西 25 号楼、张江校区实验教学中心楼设施设备系统维保服务 (2026-2028 年) 合同

委托方：复旦大学

(甲方)

受托方：\_\_\_\_\_

(乙方)

签订地点：上海市

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**甲方：复旦大学**

**乙方：**

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方经友好协商，就复旦大学\_\_\_\_\_维护保养项目达成一致，同意签订本合同并按双方的约定履行。

**一、保养范围：**

凡属甲方实验动物楼覆盖的设施设备系统包括监控系统、门禁系统、网络、电话系统、自控系统、空调系统、自动饮水系统、给排水系统、管道气体、强电系统、蒸汽管道、装饰等均属乙方负责维护保养的范围。

**二、乙方的职责：**

1、在合同期限内，为甲方设施设备系统的维护保养提供优质服务，确保甲方设施设备系统的正常使用、稳定运行。

乙方 24 小时报修热线：\_\_\_\_\_ 投诉监督电话：\_\_\_\_\_

2、严格按照投标书中相关条款及系统设备设施清单，逐条逐项进行设备的维护保养，每次工作内容必须有文字记录，且应有维修维护保养的责任人签字和甲方主管人员签字确认；每月上旬，乙方应向甲方提供上月的维护保养及设备维修资料；在每季度开始 15 个工作日内，乙方应向甲方提供上一季度维护保养和相关设备维修资料汇总；合同期满前 15 个工作日内，乙方应向甲方提供维护保养期内相关维护、维修工作报告和技术报告。

3、乙方的维护人员需提供24小时值班电话，并具备2小时故障响应机制，在接到采购人设备有故障问题通知（含电话通知）后，即安排资深维护工程师前往用户单位现场，查明发生问题的原因，采取有效的措施尽快恢复系统的畅通。一般故障投标人的维护人员应在1小时内到达，2小时内解决故障；重大故障问题应在30分钟内到达，并于1小时内临时恢复，24小时内解决故障；如出现设备损坏，当时无法修复，乙方可与甲方协商提供替代设备，并保证在 3 个工作日内使系统恢复正常运行。

4、在维护保养过程中如发现设备、零部件损坏的，乙方应及时书面通知甲方，经甲方同意后，对故障设备进行维修、更换及安装调试。所更换的设备由甲方提供，或经甲方验收合格后由乙方提供，且由乙方提供的设备甲方只需按市场价支付设备成本费用，同时乙方不向甲方收取安装调试费及人工费用。

5、向甲方提供有关技术咨询服务。

6、维保工作开展过程中应遵守甲方的规章制度及安全环保等各项规定。为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员事故责任均由乙方承担，甲方概不负责。

### 三、甲方的职责：

- 1、及时提供乙方维护所需的设备和材料。
- 2、配合乙方进行系统维护保养工作。
- 3、在系统出现问题后，应及时向乙方报修。
- 4、当乙方按照合同约定，履行完合同义务后，及时支付维修保养费用。

### 四、付款金额及方式：

- 1、本合同有效期为\_\_个月，从20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日，每年度维保金额为：\_\_\_\_\_人民币（大写：\_\_\_\_\_）。
- 2、维保费用如下方式结算：合同签订后支付年度合同金额的50%、年度服务完成验收通过后支付年度合同金额的50%。

### 五、违约责任：

- 1、对每月需进行的维护保养工作，每遗漏1次扣除当月的维保费用（计算方法：合同总金额/合同期月数）。
- 2、每月需进行的维护保养工作，未能提供维护保养记录的，每次扣1000元。
- 3、乙方未能在本合同约定时间内做出故障响应和故障修复的，且未能提供相关设备维修记录的，每次扣1000元。
- 4、如因维护方的原因未按规定的时间内完成工作，每延迟3个工作日，将对服务单位按项目总额的5‰作为处罚。
- 5、在维护过程中，如果因技术人员服务态度或技术等问题出现用户投诉（核实为属实的）现象，每次扣除1000元作为处罚。
- 6、维护单位对所有设备的维护期内，对非人为因素出现的一切质量问题，在1周内（需定制的设备除外）提供维修或更换。如在收到用户整改通知后，超过约定时间3个工作日不能完成整改，维护单位应支付合同总额5‰的违约金或赔偿甲方的损失。
- 7、上述费用从合同尾款内扣除。

### 六、合同终止

在维修保养过程中，如乙方明显存在质量问题，并不及时或不按甲方要求整改，经甲方指出后不采取有效措施，甲方有权中途终止合同，并追究乙方法律责任。

### 七、其他：

- 1、因不可抗力因素（如战争、地震、台风、雷电）造成乙方维护进程拖延或不能履行合同规定的义务，甲方无权追究其责任。

2、双方就本合同项下条款内容及相关内容发生争议的，可以友好协商解决；协商不成，一方可以根据中华人民共和国法律向上海市杨浦区人民法院提起诉讼。

3、本合同由甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在上海市杨浦区邯郸路220号签订，自双方签字盖章后生效。合同文本壹式肆份，双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

甲方：

复旦大学

授权代表签字：\_\_\_\_\_

地址：邯郸路220号

电话：\_\_\_\_\_

乙方：

授权代表签字：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

附件：中标通知书

### 中标通知书（格式）

\_\_\_\_\_：

复旦大学枫林校区西 25 号楼、张江校区实验教学中心楼设施设  
备系统维保服务（2026-2028 年）采购项目（项目编号：FW20260114  
01），经评审确定贵司为中标单位，中标金额：；人民币\_\_\_\_\_  
元/年，CNY\_\_\_\_\_ /年；三年合计金额为人民币\_\_\_\_\_  
元，三年合计 CNY\_\_\_\_\_。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与招标人签订合  
同。

招标人：复旦大学

招标代理：江苏省华采招标有限公司

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本项目已在财政部备案 是（ ） 否（  ）

## 第五章 各种格式

## 一、投标函

复旦大学、江苏省华采招标有限公司：

你们项目名称：\_\_\_\_\_（项目编号为：\_\_\_\_\_）招标文件（包括更正公告，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加投标。

- (1) 投标报价表；
- (2) 服务说明一览表；
- (3) 技术要求响应/偏离表；
- (4) 商务条款响应/偏离表；
- (5) 资格证明文件；
- (6) 由\_\_\_\_\_银行开具的金额为\_\_\_\_\_的投标保证金；
- (7) “投标人须知”第 15 条和第 16 条要求投标人提交的全部文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

- (a) 按招标文件的规定提供服务的投标报价，详见投标报价汇总表。
- (b) 我方将按招标文件的规定，承担完成合同规定的责任和义务。
- (c) 我方已详细审核了全部招标文件，包括招标文件的修改通知（如果有的话）、我方知道必须放弃对上述文件中所有条款提出存有含糊不清或不理解之问题的权利。
- (d) 我方同意在“投标人须知”第 24 条所述的开标日期起遵循本投标文件的承诺，并在“投标人须知”第 18 条规定的投标有效期届满之前对我方均具有约束力，而且有可能中标。
- (e) 我方承诺满足招标文件“投标人须知”第 3.1 条和 3.2 条中对合格投标人的要求。
- (f) 如果在开标后承诺的投标有效期内撤销投标，我方的投标保证金可不予退还。
- (g) 如果贵方有要求，我方愿意进一步提供与本投标有关的任何证据或资料。
- (h) 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。与本投标有关的正式通讯地址为：

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、投标报价汇总表

一、投标报价汇总	
三年度总投标报价 (元)	_____元
每年度投标报价 (元)	_____元/年
二、其他	
项目名称	
服务供应商	
服务期限 (月)	
其他关键信息	
备注	

注:

1. 投标人须在本表的“其他关键信息”区内填入所有开标所需的信息。
2. 投标人若有报价变更（包括折扣或涨价），应尽量反映在对应分项报价表的具体报价分项中。如果投标人必须在本表所算得的投标总价基础上另附报价变更声明（包括折扣或涨价），则应同时声明具体的变更方式（如按百分比方式或按固定金额方式进行变更）和变更环节，否则在评标以及中标后的合同签署和执行过程中将一律按所有相关报价分项均作同比例变更的方式来加以考虑（但在招标文件中明确的暂定金额、暂估价及暂列金额除外）。

投标人授权代表签字: \_\_\_\_\_ 投标人公章: \_\_\_\_\_

### 三、分项报价表

#### 三年总报价分项报价表

序号	名称	数量	单价	总价
1				
2				
3				
4				
5				
三年报价总计		大写：人民币 _____ 元整； 小写：¥ _____		

#### 每年度分项报价表

序号	名称	数量	单价	总价
1				
2				
3				
4				
5				
每年度报价总计		大写：人民币 _____ 元整/年； 小写：¥ _____		

注:

1. 投标人所填写的任一报价项的报价均应包括符合招标文件要求的与该报价项相关的所有费用（包括所有软硬件、服务费用、可能的关税、增值税及其他税费等）。
2. 投标人应严格按照本表规定格式填报所有分项报价（包括每个报价项要求填报的全部价格）。

投标人授权代表签字: \_\_\_\_\_

投标人公章: \_\_\_\_\_

#### 四、服务说明一览表

序号	服务名称	服务范围和标准	服务提供者	服务时间

投标人授权代表签字: \_\_\_\_\_

投标人公章: \_\_\_\_\_

### 五、技术要求响应/偏离表

序号	服务名称	招标要求	投标响应	响应/偏离	说明

注： 投标人应对照招标文件技术要求，逐条说明所提供服务的已对招标文件的技术要求做出了实质性的响应，并申明与技术要求条文的偏差和例外。特别对有具体指标的服务要求，投标人必须提供所提供服务的能够达到具体指标。

投标人授权代表签字: \_\_\_\_\_

投标人公章: \_\_\_\_\_

### 六、商务要求响应/偏离表

序号	招标文件条目号	招标文件的商务条款	投标文件的商务响应条款	偏离情况
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
	.....			

注：若投标人对招标文件商务条款无偏离，则可在本表中注明“所有条款无偏离”。

投标人授权代表签字: \_\_\_\_\_

投标人公章: \_\_\_\_\_

七、业绩一览表

序号	业主	项目名称	时间	项目负责人

### 八、服务人员一览表

序号	姓名	工作职务	工作年限	负责的同类项目

## 九、投标保证金银行保函

(若投标保证金采用电汇、支票等其他形式提供, 则无需填写本格式)

致: \_\_\_\_\_ (招标代理机构名称)

本保函作为 \_\_\_\_\_ (供应商名称)(以下简称供应商) 对  
(买方名称)第 \_\_\_\_\_ 号投标邀请书, 关于提供 \_\_\_\_\_ (采  
购对象)的投标保证金。

\_\_\_\_\_ (银行名称)无条件地、不可撤销地  
保证并约束本行及其后继者, 一旦收到贵方提出的下列任何一种情况的书面  
通知后不管供应商如何反对, 立即不可追索地向贵方支付总额为 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 元的人民币:

- (1)投标人在开标后至投标有效期届满前撤销其投标; 或
- (2)投标人在收到中标通知书后三十(30)天内, 未与招标人签订合同;  
或
- (3)投标人在收到中标通知书后三十(30)天内, 未向招标人提交可  
接受的履约保证金(若合同条款有约定)。
- (4)投标人在收到中标通知书后十四(14)天内, 未向贵方支付招标代  
理咨询服务费。

除贵方提前终止或解除本保函外, 本保函从开标之日起至投标有效期届满  
之日始终有效, 且在贵方和投标人同意延长并通知本行的期限内继续有效。

银行授权代表(打印): \_\_\_\_\_

银行授权代表(签字): \_\_\_\_\_

银行名称: \_\_\_\_\_

银行盖章: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

银行地址: \_\_\_\_\_

## 十、服务提供者声明

### 1 名称及其他情况

- (1) 服务提供者名称: \_\_\_\_\_
- (2) 地址: \_\_\_\_\_
- (3) 成立和(或)注册日期: \_\_\_\_\_
- (4) 企业性质: \_\_\_\_\_
- (5) 上年末资产负债表
- (a) 固定资产: \_\_\_\_\_
- (b) 流动资产: \_\_\_\_\_
- (c) 长期负债: \_\_\_\_\_
- (d) 短期负债: \_\_\_\_\_
- (e) 资产净值: \_\_\_\_\_

### 2 服务提供者提供此类服务的历史(年数)

### 3 近三年该服务提供给境内、外主要客户的名称地址

名称和地址 销售项目

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 4 近三年的年营业额

年份 总额

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5 有关开户银行的名称和地址

银行的名称 地址

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 6 其他情况

\_\_\_\_\_

兹证明上述声明是真实、正确的,并提供了全部能提供的资料和数据,我方同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商名称: \_\_\_\_\_

供应商公章: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 十二、残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

### 十三、★项承诺函

致复旦大学：

我单位承诺：所有涉及特种设备、专用设备操作的作业人员，均持国家/行业认可的有效资格证书上岗操作，证书种类与作业内容相匹配。

我方对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）

## 第六章 资格证明文件格式

## 一、保证金递交凭证

(提供递交凭证复印件加盖供应商公章, 如: 汇款凭证、银行汇票等)

## 二、法定代表人授权书

(若投标人为非法人企业, 应参照此格式, 由营业执照上的单位负责人签署此授权书)

本授权书声明: 注册于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_ (单位)的在下面签字的(法定代表人姓名、职务)代表本公司授权\_\_\_\_\_ (单位)的在下面签字的\_\_\_\_\_ (被授权人的姓名、职务)为本公司的合法代理人, 就\_\_\_\_\_项目作为投标人授权代表递交投标文件、澄清答复、谈判、签约、执行、完成和保修, 并以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效, 有效期为\_\_\_\_\_天。  
特此声明。

附: 被授权人身份证复印件。

法定代表人签字或盖章: \_\_\_\_\_

被授权人(供应商授权代表)签字: \_\_\_\_\_

投标人公章: \_\_\_\_\_

### 三、具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照复印件）

### 四、财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

我方\_\_\_\_\_（投标人名称）符合下列条件，具体包括：

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
2. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：\_\_\_\_\_

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（投标人应提供以上书面声明或提供招标文件“供应商须知”第 15.2（2）条规定的三项证明材料）

## 五、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

致复旦大学、江苏省华采招标有限公司：

我单位\_\_\_\_\_（投标人名称）是按中华人民共和国法律正式成立的一家公司，主要营业地点设在\_\_\_\_\_（投标人地址）。我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力。

投标人名称：\_\_\_\_\_

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 六、提供参加本次采购活动前三年内（2023年1月1日至今）在经营活动中没有重大违法记录的声明

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

我们\_\_\_\_\_（供应商名称）是按中华人民共和国法律正式成立的一家公司，主要营业地点设在\_\_\_\_\_（供应商地址）。我司在参加本次采购活动前三年内，我方没有因违法经营而受到下列处罚：

- (1) 刑事处罚；
- (2) 被责令停产停业、吊销许可证或执照；
- (3) 被处以较大数额罚款等行政处罚（注：较大数额罚款的标准见《财政部关于〈中华人民共和国政府采购法实施条例〉第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号）的规定）。

特此声明。

投标人名称：\_\_\_\_\_

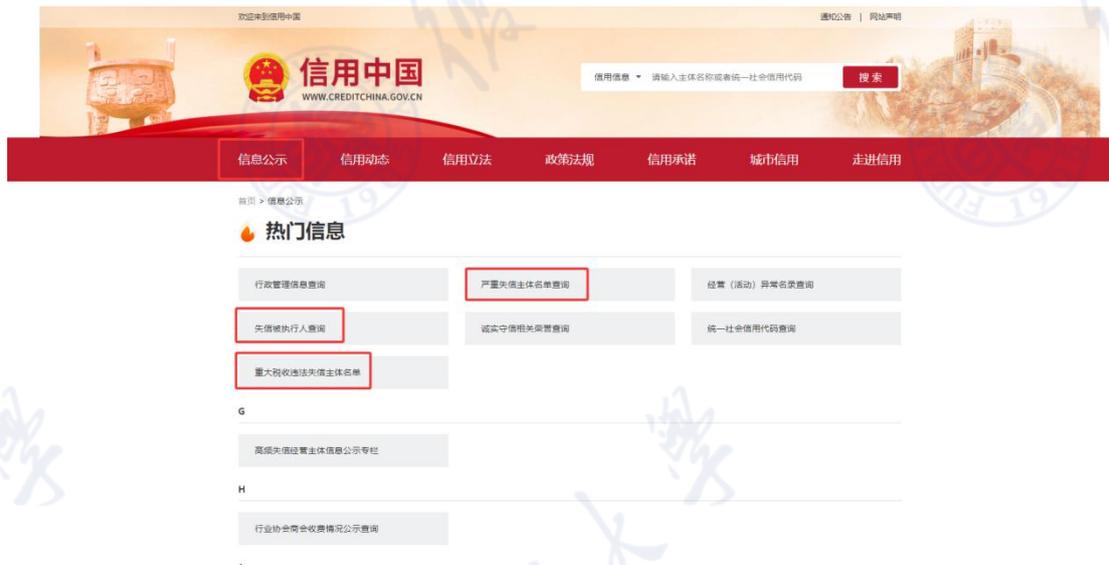
投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七、信用查询记录的相关材料

(复印件加盖公章)

近三年未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单的网页截图：



## 八、承诺函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

我们\_\_\_\_\_（投标人名称）是按中华人民共和国法律正式成立的一家公司，就\_\_\_\_\_（项目名称）项目作为投标人承诺我司**不存在**以下情况：

- （1）与我司法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一包件的投标或者未划分包件的同一招标项目的投标；
- （2）我司曾为招标人在本招标合同项下拟采购的服务提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务。
- （3）联合体投标。
- （4）中标后分包、转包。

特此承诺。

投标人名称：\_\_\_\_\_

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 九、法人出具的承诺函

(若由法人依法设立的分支机构以自己的名义直接参与投标或竞争时,须在投标或响应文件中提供本承诺函,否则将判定该分支机构的资格不符合本项目合格投标人的资格要求)

致复旦大学:

(填入分支机构的名称) 是由我公司设立的分支机构,该分支机构已按国家有关法律、行政法规规定进行了登记。在本承诺函的载明的有效期内,该分支机构参与的所有投标、竞争性谈判、竞争性磋商、询价、比选或类似竞争性活动所产生的民事责任均直接由我公司承担。本承诺函的有效期为: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

法人名称 (加盖公章): \_\_\_\_\_

法人的法定代表人或单位负责人签名: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 十、其他

(满足投标邀请中规定的合格供应商的其他资格要求的证明文件)

## 第七章 评标办法

## 评标办法

### 1 基本要求

#### 1.1 整个评标工作应符合下列总要求：

- (1) 严格遵循客观、公正、审慎的原则；
- (2) 任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果；
- (3) 保证评标活动在严格保密的情况下进行；
- (4) 评标活动及其当事人应接受依法实施的监督。

#### 1.2 评标委员会成员及其他参与评标工作的有关人员都必须严格保守有关秘密。

应当予以保密的信息包括但不限于：

- (1) 评标委员会的人员组成；
- (2) 对投标文件的初步评审及详细评审情况；
- (3) 对各投标人的澄清问题及投标人的答复；
- (4) 评委发表的评审意见；
- (5) 中标候选人的推荐情况。

#### 1.3 参与本项目评标工作的其他人员应按诚实、信用和勤勉的原则完成评标委员会交办的事务性工作，并主动接受评标委员会的监督。

### 2 评标细则

#### 2.1 评标步骤

本次招标的评标工作将按下列步骤进行：

- (1) 资格审查
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 排序并推荐中标候选人。

#### 2.2 本项目的评审采用综合评分法，其中价格评审采用低价优先法。

### 3 资格审查

#### 3.1 评标委员会首先对各投标人的资格进行审查，审查的内容包括：

序号	评定标准	通过√	未通过X
1	法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；		
2	财务状况报告的相关材料或声明函；		
3	依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或声明函；		
4	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函；		
5	参加采购活动前三年（2023年1月1日至今，以下		

	简称“近三年”或“前三年”)内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;		
6	近三年未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单;		
7	法人的分支机构以自己的名义参与投标时,应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺;		
8	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一采购项目的投标;		
9	供应商应未曾为招标人在本采购合同项下拟采购的对象提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务;		
10	对于专门面向中小微型企业采购或预留部分预算专门面向中小微型企业采购的项目,供应商是否按规定对专门面向中小微型企业采购的部分提交中小企业声明函;		
11	对接受联合体投标项目,以联合体形式投标的投标人是否未按规定提交联合协议,或者提交的联合协议未明确牵头人、各成员间的分工和一旦中标将向招标人承担连带责任,或者投标单位以单独或联合成员形式在不同投标人中出现两次以上的;		
12	有关法律、法规和招标文件明确规定的其他情形。		

3.2 如果投标人未通过上述资格审查,其投标将被直接否决,不再进入后续评审程序。

#### 4 初步评审

4.1 评标委员会首先对各投标文件的投标报价进行核价,在核价过程中如果发现投标报价存在计算错误,则将按下列原则进行纠正:

- (1) 当单价与数量的乘积与合价不符时,将以单价与数量的乘积为准修改合价(除单价金额存在明显的小数点错误外);

(2) 当分项合价之和与总价不符时, 将以分项合价之和为准修改总价。

4.2 评标委员会将按上述纠正错误的方法调整投标文件中的投标报价, 调整后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受调整后的价格, 则其投标将判为无效。

4.3 评标委员会将依据法律法规和招标文件的规定确认资格审查情况并对通过资格审查的投标文件进行符合性审查, 投标文件中有下列情况之一的, 将被判定为无效:

(1) 投标人承诺的投标有效期是否符合本须知第 18 条的规定;

(2) 投标报价是否超过了本项目招标文件中可能列明的最高限价 (含可能有的分项最高限价), 或者在未规定最高限价的情况下是否超过了本项目招标文件中列明的采购预算 (含可能有的分项预算);

(3) 是否提供了两份以上内容不同的投标文件或对任一报价项提出了可选择的报价 (除招标文件允许投备选方案外);

(4) 投标文件的签署和盖章情况是否符合本须知第 19.3 条的规定 (包括当投标文件由授权代表签字时, 是否提交了格式符合招标文件第六章要求的“法定代表人授权书”);

(5) 投标人是否按本须知第 17 条的要求提交了投标保证金 (包括投标保证金的金额、形式和有效期等);

(6) 投标人有疑似串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的, 包括但不限于:

(a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

(b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

(c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

(d) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

(e) 不同投标人的投标文件相互混装;

(f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出;

(g) 不同投标人的联系人姓名、电话、邮箱、公司地址等基本信息雷同;

(h) 不同投标人的投标文件由同一电子设备编制、加密或者上传;

(i) 不同投标人的投标文件的网卡 (MAC) 地址或硬盘序列号等信息相同;

(j) 不同投标人的投标文件的编制、加密、提交等信息雷同, 经评标委员会认定的;

(k) 有法律、法规或规章明确规定的其他串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(7) 对于列入节能产品政府采购品目清单的政府强制采购产品，未提供由国家市场监督管理总局公布的政府采购节能产品认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；

(8) 投标文件对招标文件采购需求中任意一项加注“★”号的技术要求未作出具体、明确的响应性说明，或者未按要求提供技术支持资料，或者提供的技术支持资料不能证明其投标服务能够满足相关要求的；

(9) 有关法律、法规或规章和招标文件明确规定的其他将导致投标文件被判定投标无效的情况。

4.4 当评标委员会认为某一可能通过符合性审查的投标人的报价明显低于成本价格，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间提供书面说明，必要时提交相关证明材料；若该投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会将判定其投标无效。

4.5 符合性审查不合格的投标人将被判定为无效投标人，不再进入后续的详细评审。

4.6 根据法律法规的有关规定，出现下列情形之一的，评标委员会将否决所有投标：

(1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家且经评标委员会确认项目不再具有竞争性；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为；

(3) 因重大变故，采购任务取消。

## 5 详细评审

5.1 评标委员会将按照本评标办法规定，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术响应情况的详细评审。

5.2 针对表 1 所列的各项评审因素的评审内容，由评标委员会成员对进入详细评审的各投标人进行独立评审，并给出相应的评分。

**表 1 各评审因素、评审内容和评分标准、满分分值一览表。**

序号	评审因素	评审内容和评分标准	满分分值
1	价格分	进入详细评审阶段最低的评审价为基准价，其价格分为满分。 其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=(基准价 / 评审价)×30%×100 (小数点后四舍五入保留 2 位)	30
2	业绩	提供投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至投标截止时间，以服务时间或合同签订时间为准）内类似项目的业绩证明（业绩需提供合同复印件作为证明材料，且证明材料中需体现出业绩内	10

序号	评审因素	评审内容和评分标准	满分分值
		容、盖章页、服务时间或合同签订时间)，每提供1项业绩得1分，最高得10分。	
3	项目负责人	项目负责人，具备大专或以上学历，具有承担过类似项目的同类同职位工作经验，并提供与之相匹配的证明文件，符合的得4分，否则不得分。 注：需提供①人员学历证书复印件、②负责人经历证明（如用户评价或简历经验介绍等）、③2025年8月至投标截止时间任意一个月为其缴纳社保的证明材料，否则不得分。	4
4	人员配置数量及服务时间	服务人员岗位数、服务时间等设置是否满足每幢楼宇工作日8:00-18:00不少于2人、工作日其他时段和周末节假日不少于1人。满足或优于的得3分，不满足得0分。	3
5	人员排班计划	供应商应针对本次采购需求，提供详细的、针对本项目的人员排班计划。 方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得2分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。	2
6	人员培训方案	供应商应针对本次采购需求，提供详细的、针对本项目的人员培训体系、明确的岗前、岗中培训方案（包括但不限于维护保养业务培训及其他服务培训）。 方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得2分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。	2
7	人员稳定性承诺	供应商承诺项目组成员在合同期内保持相应的稳定，如果在合同期内需要更换项目组员，至少提前十五天书面通知并获得招标方同意的得3分，提供承诺函，否则不得分。	3
8	服务工程师资质	供应商拟派的服务工程师具有有效期内的电工操作证的，每有1人的0.5分，最多得3分。	3
9	监控系统维护保养方案	供应商应针对本次采购需求“二、服务内容、具体标准及要求”，提供监控系统维护保养方案。 方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得2分；方案个别内容表述不够清	2

序号	评审因素	评审内容和评分标准	满分分值
		晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。	
10	网络、电话系统维护保养方案	<p>供应商应针对本次采购需求“二、服务内容、具体标准及要求”，提供网络、电话系统维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 2 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。</p>	2
11	自控系统维护保养方案	<p>供应商应针对本次采购需求“二、服务内容、具体标准及要求”，提供自控系统维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 3 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。</p>	3
12	空调系统维护保养方案	<p>供应商应针对本次采购需求“二、服务内容、具体标准及要求”，提供空调系统维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 3 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。</p>	3
13	自动饮水系统维护保养方案	<p>供应商应针对本次采购需求“二、服务内容、具体标准及要求”，提供自动饮水系统维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 3 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。</p>	3
14	给排水系统维护保养方案	<p>供应商应针对本次采购需求“二、服务内容、具体标准及要求”，提供给排水系统维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 2 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。</p>	2
15	管道气体维护保养方	<p>供应商应针对本次采购需求“二、服务内容、具体标准及要求”，提供管道气体维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整</p>	2

序号	评审因素	评审内容和评分标准	满分分值
	案	能够完全满足采购需求的，得 2 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。	
16	强电系统维护保养方案	<p>供应商应针对本次采购需求“二、服务内容、具体标准及要求”，提供强电系统维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 2 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。</p>	2
17	蒸汽管道维护保养方案	<p>供应商应针对本次采购需求“二、服务内容、具体标准及要求”，提供蒸汽管道维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 2 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。</p>	2
18	装饰物维护保养方案	<p>供应商应针对本次采购需求“二、服务内容、具体标准及要求”，提供装饰物维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 3 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。</p>	3
19	固定周期检修方案	<p>供应商应针对本次采购需求“二、服务内容、具体标准及要求”，提供固定周期检修方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 3 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。</p>	3
20	响应时间承诺	<p>供应商承诺投入的维护人员提供 24 小时值班电话，并具备 2 小时故障响应机制，在接到采购人设备有故障问题通知（含电话通知）后，即安排资深维护工程师前往用户单位现场，查明发生问题的原因，采取有效的措施尽快恢复系统的畅通。一般故障维护人员在 1 小时内到达，2 小时内解决故障；重大故障问题在 30 分钟内到达，并于 1 小时内临时恢复，24 小时内解决故障的得 3 分，提供承诺函，否则不得分。</p>	3
21	信息安全方案	<p>供应商应针对本次采购需求，提供信息安全方案（至少包含保密和信息安全措施、泄密的罚则及补救措施）。</p>	2

序号	评审因素	评审内容和评分标准	满分分值
		方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 2 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。	
22	服务质量控制方案	<p>供应商应针对本次采购需求，提供服务质量控制方案（包含但不限于内部管理架构设置、运作机制、工作流程、信息反馈处理机制、员工待遇、激励机制），提供详细方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 2 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。</p>	2
23	备品备件供应和管理方案	<p>供应商应针对本次采购需求，提供备品备件供应和管理方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 3 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。</p>	3
24	档案资料管理方案	<p>供应商应针对本次采购需求，提供详细档案资料管理方案（至少包含记录管理方案和移交方案）。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 2 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。</p>	2
25	重难点分析及措施	<p>供应商应针对本次采购需求，提供重难点分析及措施（至少包含各类典型或常见质量问题分析与解决措施）。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 2 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。</p>	2
26	突发情况应急预案	<p>供应商应针对本次采购需求，提供突发情况应急预案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 2 分；方案个别内容表述不够清晰完整或者方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。</p>	2

5.3 评标价格是指对可能存在的算术计算错误、折扣或涨价声明、暂列金额以及报价缺漏项均已进行了纠正、考虑、扣除和增加之后，且对可能有的小微企业所承接的服务已经进行了价格扣除之后的价格。

5.4 除有特别说明外, 采购需求中有编号或标志的任一最低层条款均算作一项。

5.5 进入详细评审的各有效投标人的最终得分为评标委员会全体成员对其各项评审因素的合计评分的算术平均值。

## 6 推荐中标候选人

6.1 评标委员会应根据进入详细评审的各有效投标人的最终得分从高到低进行排序, 向招标人推荐前三名投标人作为本次招标的中标候选人。当因两家或两家以上投标人的综合得分刚好相等而影响中标候选人的按序推荐时, 将按依次按下列步骤决定相互间的排序:

- (1) 相关投标人的价格得分高者排序在前;
- (2) 由评标委员会按有利于采购资金使用效益的原则投票决定。

## 7 确定中标人

如中标候选人公示期间无异议, 招标人将确定排名第一的中标候选人为本次招标的中标人。如排名第一的中标候选人放弃中标, 因不可抗力提出不能履行合同, 不按招标文件要求提交履约保证金 (若合同条款有约定), 或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形而不符合中标条件的, 招标人有权按序确定后续排名的中标候选人为本次招标的中标人, 或组织重新采购。