

[首页](#)

[政采法规](#)

[购买服务](#)

[监督检查](#)

[信息公告](#)

[GPA专栏](#)

[PPP频道](#)

当前位置：[首页](#) » [政采公告](#) » [地方公告](#) » [公开招标公告](#)

## 复旦大学枫林校区2020-2022年度物业管理服务公开招标公告

2020年01月20日 17:31 来源：中国政府采购网 【打印】 【显示公告概要】

上海祥浦建设工程监理咨询有限公司受复旦大学委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对复旦大学枫林校区2020-2022年度物业管理服务进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

**项目名称：**复旦大学枫林校区2020-2022年度物业管理服务

**项目编号：**XPNZ2019109

**项目联系方式：**

项目联系人：陆晨晖

项目联系电话：021-65198205

**采购单位联系方式：**

采购单位：复旦大学

地址：上海市杨浦区邯郸路220号

联系方式：陈老师、021-65645621

**代理机构联系方式：**

代理机构：上海祥浦建设工程监理咨询有限公司

代理机构联系人：陆晨晖、021-65198205

代理机构地址：上海市杨浦区宁国路129号3、4楼

**一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：**

本项目采用一次招标三年沿用的方式实施，服务期限共计36个月，合同一年一签，一年期满，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。预算总金额为5665万元，因二号科研楼（63998平方米）将在第一年合同签订后三个月后开始纳入物业管理，故第一年度预算为1783万元，第二年度预算1941万元、第三年度预算1941万元。物业管理服务费用为包干制，包含但不限于开办费，人员费用（含社保），办公费用，服装费用，办公和维修人员所使用的设施设备、工具折旧及更新维护费用包括车辆、动力机械等工具的维修费，会务物耗费用（水瓶、倒壶、毛巾、托盘、茶叶、电池等易耗物品等），保洁物耗费用（楼宇和道路保洁人员所使用的大小垃圾袋消耗费用等），列明的专项保养及检测费用（水箱清洗及水质检测、大理石晶面日常保养、地毯清洗消毒、沙发和座椅保养、不锈钢上光保养、建筑幕墙、连廊、雨棚清洗、场地栏杆、阳台护栏油漆等），员工高温补贴、加班（福利）等费用，标识制作费，雇主责任险、公众责任险，劳防、培训费，管理费、利润、税费等。

## 二、投标人的资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料和书面声明：（a）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；（b）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；（c）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（d）参加政府采购活动前三年（2017年1月1日至投标截止时间，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。2、近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。3、法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。4、投标人为具有物业管理经营范围的独立法人或其他组织；5、本项目不接受联合体投标。

## 三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：5665.0 万元（人民币）

时间：2020年01月21日 09:00 至 2020年02月01日 16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：上海市杨浦区宁国路129号301室

招标文件售价：¥ 500.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：凡愿参加投标的合格供应商应从2020年1月21日至2020年2月1日（公休日除外）上午9:00~11:00、下午13:30~16:00（北京时间），委派代表携带营业执照、法定代表人授权书、被授权人身份证复印件、基本账户开户许可证复印件和增值税发票开票信息到上海市杨浦区宁国路129号301室上海祥浦建设工程监理咨询有限公司领购招标文件。招标文件每套售价为500元人民币，售后不退。供应商应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。

**四、投标截止时间：**2020年02月18日 10:00

**五、开标时间：**2020年02月18日 10:00

**六、开标地点：**

邯郸路220号逸夫科技楼3楼303B会议室

## 七、其它补充事宜

如有，另行通知。

## 八、采购项目需要落实的政府采购政策：

本次招标执行政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、支持中小微企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区以及限制采购进口产品等相关政策。

主办单位：中华人民共和国财政部国库司 网站标识码：bm14000002

© 1999- 2020 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈 | 京ICP备19054529号-1