

2025-2027 年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目公开招标公告  
(招标编号: FW2024090401)

项目所在地区: 上海市

### 一、招标条件

本 2025-2027 年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金财政资金,招标人为复旦大学。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 三年合计 294 万元,其中每年为 98 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)2025-2027 年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目;

### 三、投标人资格要求

(0012025-2027 年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目)的投标人资格能力要求: 1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。为此,投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料或书面声明:

(a) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;

(b) 财务状况报告,依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;

(c) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;

(d) 参加政府采购活动前三年(2021 年 10 月 1 日至投标截止时间,以下简称“近三年”或“前三年”)内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。

3. 法人的分支机构以自己的名义参与投标时,应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。

4. 本项目不接受联合体投标，不接受分包转包。
5. 本项目非专门面向中小企业采购，本项目所属行业为物业管理。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 16 日 09 时 00 分到 2024 年 10 月 24 日 17 时 00 分

获取方式：复旦大学采购与招标管理系统（网址为：[https:// cz.fudan.edu.cn](https://cz.fudan.edu.cn)）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 06 日 10 时 00 分

递交方式：复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https:// cz.fudan.edu.cn>）电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 06 日 10 时 00 分

开标地点：复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https:// cz.fudan.edu.cn>）

#### 七、其他

项目概况

2025-2027 年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目  
招标项目的潜在投标人应在复旦大学采购与招标管理系统（网址为：[https:// cz.fudan.edu.cn](https://cz.fudan.edu.cn)）获取招标文件，并于 2024 年 11 月 06 日 10 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

##### 一、项目基本情况

项目编号：FW2024090401

项目名称：2025-2027 年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目

预算金额：98 万元（人民币）

最高限价（如有）：98 万元（人民币）

采购需求：

名称：2025-2027 年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目

数量：1 项

服务的范围、内容及主要技术要求：提供复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产

## 物业服务及委托管理服务

采购预算（人民币）：三年合计 294 万元，其中每年为 98 万元

最高限价（人民币）：三年合计 294 万元，其中每年为 98 万元

合同履行期限：本项目服务期限为 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，共计 36 个月。

合同一年一签，一年期满，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。

本项目（不接受）联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本次招标执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、促进中小微企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区、支持科学进步以及规范采购进口产品等相关政策

3. 本项目的特定资格要求：1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料或书面声明：（a）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；（b）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；（c）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（d）参加政府采购活动前三年（2021 年 10 月 1 日至投标截止时间，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。2. 近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。3. 法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。4. 本项目不接受联合体投标，不接受分包转包。5. 本项目非专门面向中小企业采购，本项目所属行业为物业管理。

## 三、获取招标文件

时间：2024 年 10 月 16 日 至 2024 年 10 月 24 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：复旦大学采购与招标管理系统（网址为：[https:// cz.fudan.edu.cn](https://cz.fudan.edu.cn)）

方式：凡愿参加投标的潜在投标人应于公告发布之日起至 2024 年 10 月 24 日 17:00 止（北京时间），通过复旦大学采购与招标管理系统（以下简称电子采购平台，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）在线获取招标文件，逾期不再办理。潜在投标人可进入电子采购平台后在“正在进行的项目”版块中选择项目进入在线获取招标文件流程并下载电子招标文件，电子招标文件售价零元。未按规定获取招标文件的供应商不得参加投标。招标文件获取阶段无资格审核流程，若电子采购平台显示有的也将直接通过。注 投标人应授权一名联系人处理投标截止时间之前的联系工作，并对应上传供应商联系人授权（格式自拟）

售价：¥0.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2024 年 11 月 06 日 10 点 00 分（北京时间）

开标时间：2024 年 11 月 06 日 10 点 00 分（北京时间）

地点：复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 六、其他补充事宜

1、本项目采用电子化采购线上方式进行。系统登录方法：进入 <https://cz.fudan.edu.cn> 网站，点击校外用户登录，供应商可在系统通知栏目下载供应商投标操作手册。

2、投标文件需使用到 CA 加密和解密，操作步骤需严格按照复旦大学采购与招标管理系统的要求进行。

3、复旦大学采购与招标管理系统使用技术咨询：400-808-5975 转 2。

#### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：复旦大学

地址：上海市邯郸路 220 号

联系方式：李老师 021-65641327

## 2. 采购代理机构信息

名称：上海财瑞建设管理有限公司

地址：上海市延安西路 1319 号 15 楼

联系方式：陈瑜、朱佳、周晨隆、姜诚东 021-62261357\*5539、17301752962、13918470259、18017330180

## 3. 项目联系方式

项目联系人：陈瑜、朱佳、周晨隆、姜诚东

电话：021-62261357\*5539、17301752962、13918470259、18017330180

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：复旦大学

地址：上海市邯郸路 220 号

联系人：李老师

电话：021-65641327

电子邮件：chenshuyan@fudan.edu.cn

招标代理机构：上海财瑞建设管理有限公司

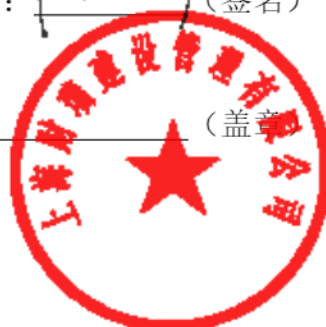
地址：上海市延安西路 1319 号 15 楼

联系人：陈瑜、朱佳、周晨隆、姜诚东

电话：021-62261357\*5539

电子邮件：chen\_yu@cairui.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）