



2025-2027年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目公开招标公告

2024年10月16日 16:20 来源：中国政府采购网 【打印】 【显示公告概要】

项目概况

2025-2027年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目 招标项目的潜在投标人应在复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）获取招标文件，并于2024年11月06日 10点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：FW2024090401

项目名称：2025-2027年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目

预算金额：98.000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：98.000000 万元（人民币）

采购需求：

包件号	名称	数量	服务的范围、内容及主要技术要求	采购预算 (人民币)	最高限价 (人民币)
1	2025-2027年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目	1项	提供复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理服务	三年合计294万元，其中每年为98万元	三年合计294万元，其中每年为98万元

合同履行期限：本项目服务期限为2025年1月1日至2027年12月31日，共计36个月。合同一年一签，一年期满，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

本次招标执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、促进中小微企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区、支持科学进步以及规范采购进口产品等相关政策

3.本项目的特定资格要求：1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料或书面声明：（a）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；（b）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；（c）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（d）参加政府采购活动前三年（2021年10月1日至投标截止时间，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。2.近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。3.法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。4.本项目不接受联合体投标，不接受分包转包。5.本项目非专门面向中小企业采购，本项目所属行业为物业管理。

三、获取招标文件

时间：2024年10月16日至2024年10月24日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）

方式：复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）

售价：¥0.0元，本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2024年11月06日10点00分（北京时间）

开标时间：2024年11月06日10点00分（北京时间）

地点：复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目采用电子化采购线上方式进行。系统登录方法：进入<https://cz.fudan.edu.cn>网站，点击校外用户登录，供应商可在系统通知栏目下载供应商投标操作手册。

2、投标文件需使用到CA加密和解密，操作步骤需严格按照复旦大学采购与招标管理系统的要求进行。

3、复旦大学采购与招标管理系统使用技术咨询：400-808-5975转2。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：上海市邯郸路220号

联系方式：李老师021-65641327

2.采购代理机构信息

名称：上海财瑞建设管理有限公司

地址：上海市延安西路1319号15楼

联系方式：陈瑜、朱佳、周晨隆、姜诚东021-62261357*5539、17301752962、13918470259、18017330180

3.项目联系方式

项目联系人：陈瑜、朱佳、周晨隆、姜诚东

电话： 021-62261357*5539、17301752962、13918470259、18017330180



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2024 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈