

FW2025110603

复旦大学

2026-2028 年度江湾校区消防设施维护保养项目

招标文件

招标编号：0811-DSITC253644

项目名称：复旦大学 2026-2028 年度江湾校区消防设施维护保养项目

招 标 人：复旦大学

代理机构：上海东松医疗科技股份有限公司

2025 年 11 月

## 目 录

第一章	投标邀请.....	3
第二章	投标人须知.....	7
第三章	招标需求.....	29
第四章	投标文件有关格式.....	32
第五章	合同书格式和合同条款.....	86
第六章	评标方法与程序.....	92

## 第一章 投标邀请

本项目依据《中华人民共和国政府采购法》及其相关法律法规进行公开招标，复旦大学（以下简称招标人）和上海东松医疗科技股份有限公司（以下简称招标代理机构）兹邀请合格投标人就本项目提交投标文件。

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：FW2025110603（招标编号：0811-DSITC253644）
- 2、项目名称：复旦大学 2026-2028 年度江湾校区消防设施维护保养项目
- 3、采购需求：

包件号	01
名称	复旦大学 2026-2028 年度江湾校区消防设施维护保养项目
数量	1 项
项目概况	复旦大学江湾校区建筑繁多，功能性质不同，每个建筑的消防设施功能各有不同，在如此庞大的校区内，需要有一个具备专业技术及能力的团队来进行消防设备及设施维护，特立此项目向社会招募专业团队进行维护工作。拟通过公开招标，确定一家符合项目要求的且有能力提供相应服务的供应商作为复旦大学 2026-2028 年度江湾校区消防设施维护保养的指定服务单位。
采购预算金额 (人民币)	人民币 85 万元/年（其中消防设施维护保养人民币 60 万元/年，备品备件材料费人民币 25 万元/年），三年合计为人民币 255 万元
最高限价 (人民币)	人民币 85 万元/年（其中消防设施维护保养人民币 60 万元/年，备品备件材料费人民币 25 万元/年），三年合计为人民币 255 万元；备品备件材料费折扣率 100%
合同服务期限	本项目服务期限为 2026 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日，采用一次采购三年沿用的方式实施，合同一年一签，一年期满，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。
服务地点	复旦大学江湾校区

本项目是否专门面向 中小微型企业采购	本项目不属于专门面向中小微型企业采购项目
中小微型企业划分标 准所属行业	其他未列明行业

## 二、本次招标的合格投标人应满足下列资格要求

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料：

（a）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；（b）财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或声明函；（c）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（d）参加采购活动前三年（2022年11月1日至今，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2、近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。

3、法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位，不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一招标项目的投标。

5、投标人应未曾为招标人在本招标合同项下拟采购的货物提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务。

6、本项目不接受联合体投标。

7、本项目不属于专门面向中小微型企业采购项目。

## 三、本项目落实政府采购政策的情况

本次招标执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、促进中小微型企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区、支持科学进步以及限制采购进口产品等相关政策。

## 四、获取招标文件

本项目招标公告发布之日为：2025年11月21日。

凡愿参加投标的潜在投标人应于 2025 年 11 月 21 日起至 2025 年 11 月 28 日 17:00 止(北京时间)，通过复旦大学采购与招标管理系统（以下简称电子采购平台，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）在线获取招标文件，逾期不再办理。潜在投标人可进入电子采购平台后在“正在进行的项目”版块中选择项目进入在线获取招标文件流程并下载电子招标文件，电子招标文件售价零元。未按规定获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

注：招标文件获取阶段无资格审核流程，若电子采购平台显示有的也将直接通过。但潜在投标人应授权一名联系人处理文件获取具体事宜，并对应上传“供应商联系人授权函（格式自拟）。如授权函内容缺失或错误，将做退回修改处理，修改通过后在开标前均可正常下载文件。

**五、开标与投标截止时间：2025年12月12日09:30（北京时间），**迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

## 六、开标和投标平台

- 1、投标人应在投标截止时间之前按电子采购平台的操作步骤对其投标文件进行加密后递交（上传）至电子采购平台。
- 2、开标程序在电子采购平台进行，所有投标人应登录电子采购平台参加开标并在规定时间内进行投标文件解密。

**七、公告期限：**本项目招标公告的公告期限为 5 个工作日。

## 八、其他须知

- 1、投标人不得相互串通投标，投标人不得与招标人或招标代理机构等串通投标，否则其投标文件将被判定为无效并依法各自接受有关监管部门的处罚。
- 2、本项目采用电子招标方式，并在电子采购平台（复旦大学采购与招标管理系统，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）操作，进入平台后，供应商可在系统通知栏目下载供应商投标操作手册。电子采购平台技术咨询电话：400-808-5975转2。
- 3、投标文件需使用到CA加密和解密，操作步骤需严格按照复旦大学采购与招标管理系统的要求进行。



## 九、联系方式

### 招标人信息

名称：复旦大学

地址：上海邯郸路 220 号

邮编：200433

联系人：许老师

电话：021-65645621

### 招标代理机构信息

招标代理机构：上海东松医疗科技股份有限公司

地址：上海市宁波路 1 号 11 楼

联系人：徐旭东、刘韵

电话：021-63230480 转 8605、8628

传真：021-63299235

邮箱：xuxudong@dongsong-cn.com

## 第二章 投标人须知

投标人须知前附表 .....	9
一、总则 .....	11
1. 概述 .....	11
2. 定义 .....	11
3. 合格的投标人 .....	11
4. 合格的服务 .....	12
5. 采购政策 .....	12
6. 投标费用 .....	13
7. 信息发布 .....	13
8. 询问、质疑与投诉 .....	14
9. 公平竞争和诚实信用 .....	15
10. 其他 .....	16
二、招标文件 .....	16
11. 招标文件构成 .....	16
12. 招标文件的澄清和修改 .....	16
13. 踏勘现场、演示及样品提供 .....	17
三、投标文件 .....	17
14. 投标的语言及计量单位 .....	17
15. 投标有效期 .....	18
16. 投标文件构成 .....	18
17. 商务响应文件 .....	18
18. 技术响应文件 .....	20
19. 投标函 .....	20
20. 投标报价汇总表 .....	20
21. 投标报价 .....	20
22. 资格审查响应索引表及符合性审查响应索引表 .....	21
23. 与评分有关的投标文件主要内容索引表 .....	21
24. 投标保证金 .....	21
25. 投标文件的编制和签署 .....	22
四、投标 .....	22
26. 投标文件的密封、标记和递交 .....	22
27. 投标截止时间 .....	23

28. 投标文件的修改和撤回.....	23
五、开标.....	23
29. 开标和解密.....	23
30. 资格审查.....	24
六、评标.....	24
31. 评标委员会.....	24
32. 中小企业认定.....	25
33. 投标文件的澄清.....	25
34. 评标办法.....	25
七、定标.....	25
35. 确认中标人.....	25
36. 中标公告及中标和未中标通知.....	26
37. 投标文件的处理.....	26
38. 招标失败.....	26
八、授予合同.....	26
39. 合同授予.....	26
40. 招标人接受和拒绝任一或所有投标的权利.....	26
41. 签订合同.....	26
42. 履约保证金（若合同条款有约定）.....	27
九、其他.....	27
43. 真实性承诺.....	27
44. 招标代理咨询服务费.....	27
45. 法律适用.....	27
上海东松医疗科技股份有限公司从业人员廉洁自律承诺.....	28



## 投标人须知前附表

注：本表是对《投标人须知》的具体补充和修改，两者之间如有矛盾，应以本表为准。

序号	条款号	内容
1	2.1	<p><b>项目名称：</b>复旦大学 2026-2028 年度江湾校区消防设施维护保养项目</p> <p><b>公告发布媒体：</b>复旦大学信息公开网、复旦大学采购与招标管理中心网站、中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台</p> <p><b>资金性质：</b></p> <p>1. 资金来源：财政性资金</p> <p>2. 当因重大变故导致招标任务取消时，招标人有在授标之前的任何时候接受或拒绝任一投标、宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权利，对受影响的投标人不承担任何责任。</p>
2	2.4	<b>招标人名称：</b> 复旦大学
3	2.5	<p><b>招标代理机构：</b>上海东松医疗科技股份有限公司</p> <p><b>地址：</b>上海市宁波路 1 号 11 楼</p> <p><b>邮编：</b>200002</p> <p><b>联系人：</b>徐旭东、刘韵</p> <p><b>电话：</b>021-63230480-8605、8628</p> <p><b>传真：</b>021-63299235</p> <p><b>邮箱：</b>xuxudong@dongsong-cn.com</p>
4	5.2	<p><b>中小微企业划分标准：</b>《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）</p> <p><b>所属行业：</b>其他未列明行业</p>
5	8.1	<b>对招标文件提出询问的截止时间：</b> 2025 年 11 月 28 日 17 时 30 分（北京时间）。
6	12.6	<b>招标答疑会：</b> 不召开。
7	13.1	<b>踏勘现场：</b> 不组织。
8	13.6	<b>样品：</b> 不要求提供。
9	15.1	<b>投标有效期：</b> 90 天
10	24.1	<b>投标保证金：</b> 人民币 16000 元；其有效期应至少能覆盖投标有效期（即

序号	条款号	内容
		其有效期的起始时间应不晚于投标截止时间，其有效期的届满日应不早于投标有效期的届满之日）；其收退规定见投标人须知。 户 名：上海东松医疗科技股份有限公司 开户银行(人民币)：浦发银行黄浦支行 帐 号(人民币)：0763634292323474
11	26.1	<b>电子采购平台：</b> 复旦大学采购与招标管理系统。投标人应使用电子采购平台及其工具编制数据电文形式的投标文件，最终生成并上传加密电子投标文件。
12	26.2	<b>递交投标文件：</b> 通过电子采购平台递交数据电文形式的投标文件。本项目不接受纸质形式的投标文件。
13	27.1	<b>投标截止时间：</b> 2025 年 12 月 12 日 09:30（北京时间）
14	29.1	<b>开标时间：</b> 同投标截止时间
15	29.3	<b>投标文件解密时限：</b> 开标时间到达后 60 分钟
16	29.5	<b>开标信息确认时限：</b> 开标记录表生成后 10 分钟
17	41.1	<b>合同签约地点：</b> 复旦大学

# 投标人须知

## 一、总则

### 1. 概述

1.1 本招标文件仅适用于《投标邀请》和《投标人须知》前附表中所述采购项目的招标采购。

1.2 招标文件的解释权属于《投标邀请》和《投标人须知》前附表中所述的招标人。

1.3 参与招标投标活动的所有各方，对在参与招标投标过程中获悉的国家、商业和技术秘密以及其它依法应当保密的内容，均负有保密义务，违者应对由此造成的后果承担全部法律责任。

### 2. 定义

2.1 “招标项目”系指《投标人须知》前附表中所述的招标项目。

2.2 “货物”系指投标人按招标文件规定，须向招标人提供的各种形态和种类的物品，包括一切设备、产品、机械、仪器仪表、备品备件、工具、手册等有关技术资料和原材料等。

2.3 “相关服务”系指招标文件规定投标人须承担的与其所提供货物相关的运输、就位、安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的义务。

2.4 “招标人”系指《投标人须知》前附表中所述的招标方。

2.5 “招标代理机构”系指《投标人须知》前附表中所述依法取得招标资格并组织本次招标的招标代理机构。

2.6 “投标人”、“供应商”系指从招标人及招标代理机构处按规定获取招标文件，并按照招标文件要求提交投标文件的投标单位。

2.7 “中标人”系指中标的投标人。

2.8 “甲方”系指招标人。

2.9 “乙方”系指中标并向招标人提供货物和服务的投标人。

2.10 “元”系指人民币元。

2.11 招标文件中凡标有“★”的条款均系实质性要求条款。

### 3. 合格的投标人

3.1 符合《投标邀请》中规定的合格投标人所必须具备的资格要求。

3.2 如果本次招标允许两个或两个以上单位组成投标联合体参与投标，则整个投标联合体将被视为一个投标人，且组成投标联合体的牵头人及各成员应满足投标邀请书中所列明的

相关资格要求。当由两个或两个以上单位组成投标联合体时，除须提交联合体各方各自的相关证明文件外，还应符合下列要求：

（1）应随投标文件一起提交一份“联合协议”，该协议中应明确指定联合体的牵头人，阐明联合体各方的职责和分工，声明联合体各方在合同执行过程中将承担各自独立和相互连带的责任；

（2）联合体各方的职责和分工应与各自的特长、专业工作经验和资质等级允许承担的工作范围（若有时）相适应；

（3）投标人的投标文件及中标后签署的合同文件，对联合体的每一成员均具有法律约束力；

（4）除牵头人之外的联合体其他各方的单位负责人应签署并提交一份授权书，以证明联合体牵头人的资格；

（5）联合体牵头人应被授权代表所有联合体成员承担责任和接受指令，并且由联合体牵头人负责整个合同的全面实施；

（6）联合体的各成员不得再以自己名义单独参加同一合同的投标，也不得同时加入两个或两个以上联合体参加同一合同的投标，如有违反将取消全部相关投标人的投标资格；

（7）由同一专业的单位组成的联合体，按照“联合协议”中分工承担该专业工作的资质等级较低的成员确定整个联合体该专业的资质等级。

#### **4. 合格的服务**

4.1 投标人对所提供的服务应当没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等合法权利。

4.2 投标人提供的服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准，均有标准的以高（严格）者为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合采购目的的特定标准确定。

#### **5. 采购政策**

5.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定，本项目中所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。对于货物采购项目，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标。对于服务采购项目，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。本招标文件



件中所称的中小微型企业的含义均与此相同。

5.2 本项目所对应的中小微型企业划分标准及所属行业见本须知前附表第 5.2 项。中小微型企业划分标准中所提及的“从业人员”包括与企业建立劳动关系的职工人数和企业接受的劳务派遣用工人数。

5.3 如投标产品制造商为符合财库〔2020〕46 号和财库〔2022〕19 号文要求的中小微型企业，则投标人应在投标文件中提供格式符合财库〔2020〕46 号附 1 要求的《中小企业声明函》；如投标人为残疾人福利性单位，则投标人应在投标文件中提供格式符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）要求的《残疾人福利性单位声明函》，残疾人福利性单位视同小型、微型企业；如投标人为监狱或戒毒企业，则投标人应在其投标文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱或戒毒企业的证明文件，监狱或戒毒企业视同小型、微型企业。投标人一旦中标将在中标公告中公告其声明函，接受社会监督；若提供声明函与事实不符的，将依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

5.4 本项目是否属于专门面向中小微型企业采购的项目见**投标邀请**。

5.4.1 如果本项目为专门面向中小微型企业采购的项目。投标人提供的服务必须全部由中小企业承接，且在投标文件中须按照本须知第 5.3 条的要求提供《中小企业声明函》，否则资格审查不通过。

5.4.2 如果本项目为非专门面向中小微型企业采购的项目，在评审时将按财库〔2020〕46 号和财库〔2022〕19 号文的规定，对由小型和微型企业制造的货物给予评标价格扣除。

5.5 列入财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》中强制采购的产品，按照规定实行强制采购；列入财政部、发展改革委、生态环境部发布的《节能产品政府采购品目清单》和《环境标志产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，按规定实行优先采购。

## 6. 投标费用

不论投标的结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用，招标人及招标代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 7. 信息发布

本采购项目需要公开的有关信息，包括招标公告、更正公告、中标公告以及其他与招标活动有关的通知等，均将通过前附表所述公告发布媒体公开发布。投标人在参与本采购项目招投标活动期间，请及时关注以上媒体发布的相关信息，投标人因没有及时关注而未能如期获取相关信息，及因此所产生的一切后果和责任，均由投标人自行承担，招标人及招标代理



机构在任何情况下均不对此承担任何责任。

## 8. 询问、质疑与投诉

8.1 投标人对招标活动事项有疑问的，可以向招标人及招标代理机构提出询问。询问可以采取电子邮件或其他书面形式。对投标人的询问，招标人及招标代理机构将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

8.2 投标人认为招标文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人及招标代理机构提出质疑。其中，对招标文件的质疑，应当在获取招标文件或者招标文件公告期限届满之日起七个工作日内提出；对招标过程的质疑，应当在各招标程序环节结束之日起七个工作日内提出；对中标结果的质疑，应当在中标公告期限届满之日起七个工作日内提出。

投标人应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，超过次数的质疑将不予受理。以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有投标人共同提出。

8.3 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括以下内容：

- (1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话
- (2) 质疑项目的名称、编号
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求
- (4) 事实依据
- (5) 必要的法律依据
- (6) 提出质疑的日期

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

质疑函应当按照财政部制定的范本填写，范本格式可通过“中国政府采购网”(<http://www.ccgp.gov.cn>) 右侧的“下载专区”下载。

8.4 投标人提起质疑，应当按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）的规定办理。质疑函或授权委托书的内容不符合《投标人须知》第 7.3 条规定的，招标人及招标代理机构将当场一次性告知投标人需要补正的事项，投标人超过法定质疑期未按要求补正并重新提交的，视为放弃质疑。

质疑函应当采用书面形式当面递交，质疑联系部门：上海东松医疗科技股份有限公司招标部，联系人：徐旭东、刘韵，联系电话：021-63230480 转 8605、8628，地址：上海市黄浦

区宁波路1号申华金融大厦11楼。

8.5 招标人及招标代理机构将在收到投标人的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

8.6 对投标人询问或质疑的答复将导致招标文件变更或者影响招标活动继续进行的，招标人及招标代理机构将通知提出询问或质疑的投标人，并在原招标公告发布媒体上发布更正公告。

8.7 质疑投标人对质疑答复不满意，或者招标人及招标代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

8.8 投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

## 9. 公平竞争和诚实信用

9.1 投标人在本招标项目的竞争中应自觉遵循公平竞争和诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、妨碍其他投标人的竞争、损害招标人或者其他投标人的合法权益、扰乱采购正常秩序的行为。“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响招标人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而提供虚假材料，谎报、隐瞒事实的行为，包括投标人之间串通投标等。

9.2 如果有证据表明投标人在本招标项目的竞争中存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、妨碍其他投标人的竞争、损害招标人或者其他投标人的合法权益、扰乱采购正常秩序的行为，招标人及招标代理机构将拒绝其投标，并将报告采购监管部门查处；中标后发现的，中标人须参照《中华人民共和国消费者权益保护法》第55条之条文描述方式双倍赔偿招标人，且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

9.3 招标代理机构将在评标前，通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询相关投标人信用记录，查询时间不早于公告发布之日，并对投标人信用记录进行甄别，对列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，其投标无效。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加

采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

## 10. 其他

本《投标人须知》的条款如与《投标邀请》《招标需求》和《评标方法与程序》就同一内容的表述不一致的，以《投标邀请》《招标需求》和《评标方法与程序》中规定的内容为准。

## 二、招标文件

### 11. 招标文件构成

11.1 招标文件由以下部分组成：

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 招标需求

第四章 投标文件有关格式

第五章 合同书格式和合同条款

第六章 评标方法与程序

本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充内容（如有的话）

11.2 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，并按照招标文件的要求提交投标文件。如果投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件各方面作出实质性响应，则投标有可能被认定为无效投标，其风险由投标人自行承担。

11.3 投标人应认真了解本次招标的具体工作要求、工作范围以及职责，了解一切可能影响投标报价的资料。一经中标，不得以不完全了解项目要求、项目情况等为借口而提出额外补偿等要求，否则，由此引起的一切后果由中标人负责。

11.4 投标人应按照招标文件规定的日程安排，准时参加本项目招投标有关活动。

### 12. 招标文件的澄清和修改

12.1 招标人及招标代理机构需要对招标文件进行澄清或修改的，将通过前附表所述公告发布媒体以澄清或更正公告形式发布，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。

12.2 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人及招标代理机构将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，将顺延提交投标文件的截止时间。

12.3 澄清或修改的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与澄清或更正公告就同一内



容的表述不一致时，以最后发出的文件内容为准。

12.4 招标文件的澄清、答复、修改或补充都应以澄清或更正公告形式发布和通知，除此以外的其他任何澄清、修改方式及澄清、修改内容均属无效，不得作为投标的依据，否则，由此导致的风险由投标人自行承担，招标人及招标代理机构不承担任何责任。

12.5 潜在投标人在收到澄清或修改后，应及时向招标代理机构办理签收手续或以书面方式确认其收到；否则，将被视为已理解并接受招标文件及补充招标文件的所有内容。

12.6 项目召开答疑会的，所有潜在投标人应根据招标文件或者招标人及招标代理机构通知的要求参加答疑会。如不参加，其风险由投标人自行承担，招标人及招标代理机构不承担任何责任。

### **13. 踏勘现场、演示及样品提供**

13.1 项目组织踏勘现场的，所有投标人应按《投标人须知》前附表规定的时间、地点前往参加踏勘现场。投标人如不参加，其风险由投标人自行承担，招标人及招标代理机构不承担任何责任。

13.2 投标人踏勘现场发生的费用由其自理。

13.3 招标人及招标代理机构在现场介绍情况时，应当公平、公正、客观，不带任何倾向性或误导性。

13.4 招标人及招标代理机构在踏勘现场中口头介绍的情况，除招标人及招标代理机构事后形成书面记录、并以澄清或更正公告的形式发布、构成招标文件的组成部分以外，其他内容仅供投标人在编制投标文件时参考，招标人及招标代理机构不对投标人据此作出的判断和决策负责。

13.5 项目要求投标人提供现场演示的，投标人应按规定进行准备。

13.6 项目需投标人提供样品的，投标人应按《投标人须知》前附表的规定进行准备。

13.7 投标人提供现场演示及样品所产生的费用由其自理。

## **三、投标文件**

### **14. 投标的语言及计量单位**

14.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标事宜的所有来往书面文件均应使用中文。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文以外的文字表述的投标文件视同未提供。

14.2 投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文

件没有规定的，一律采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元）。

## 15. 投标有效期

15.1 投标文件应从提交投标文件的截止之日起算，在《投标人须知》前附表规定的投标有效期内有效。**投标有效期比招标文件规定短的属于非实质性响应，将被认定为无效投标。**

15.2 在特殊情况下，在原投标有效期期满之前，招标人及招标代理机构可书面征求投标人同意延长投标有效期。投标人可拒绝接受延期要求而不会导致投标保证金被没收。同意延长有效期的投标人需要相应延长投标保证金的有效期，但不能修改投标文件。在这种情况下，本须知第 24 条有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长后的有效期限内继续有效。

15.3 中标人的投标文件作为项目合同的附件，其有效期至中标人全部合同义务履行完毕为止。

## 16. 投标文件构成

16.1 投标文件由商务响应文件（包括相关证明文件）和技术响应文件构成。

16.2 商务响应文件（包括相关证明文件）和技术响应文件应具体包含的内容，以下述所列内容为准。

## 17. 商务响应文件

17.1 商务响应文件由以下部分组成：

- (1) 《投标函》
- (2) 《投标报价汇总表》
- (3) 《分项报价表》（如有）
- (4) 《服务说明一览表》
- (5) 《资格审查响应索引表》
- (6) 《符合性审查响应索引表》
- (7) 《商务条款响应偏离表》
- (8) 《与评分有关的投标文件主要内容索引表》
- (9) 《投标人类似项目一览表》
- (10) 《投标人基本情况简介》

(11) 享受政府采购优惠政策的其他相关证明材料，包括：中小企业声明函、监狱企业证明文件、残疾人福利性单位声明函、节能产品证明文件、环境标志产品证明文件等。

其中节能产品、环境标志产品实施品目清单中的产品，投标时应提供品目清单并在清单中明确标注所属品目类别，并提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产



品、环境标志产品认证证书。

**（中标人为中小企业、残疾人福利性单位的，其声明函将随中标结果同时公告）**

（12）资格证明文件

（13）联合体投标协议（联合体投标时适用）

（14）其他相关证明文件（投标人应按照《招标需求》所规定的内容提交相关证明文件，以证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同）。

17.2 资格证明文件，应包括但不限于下列部分：

17.2.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。

17.2.2 投标人提交的证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件应满足招标要求，并符合下列要求：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。为此，投标人应按照招标文件第四章中所附的格式提供书面声明或以下三项证明材料：

（a）财务状况报告。投标人应提供经审计的财务报告或其基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明。投标人也可以提供《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》（财库(2012)124号）中规定的财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函作为财务状况报告的证明；

（b）依法缴纳税收的相关材料。依法缴纳税收的相关材料指：由税务机关出具的投标人依法缴纳税收的凭证或依法享受免税的证明；

（c）依法缴纳社会保障资金的相关材料。依法缴纳社会保障资金的相关材料指：由投标人当地社保中心或类似机构出具的含有参保人数信息的投标人交纳社保资金证明材料；

（3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

（4）参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（5）证明满足投标邀请函中规定的合格投标人的其他资格要求的文件；

（6）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

投标人提交的资格证明文件的原件或复印件上均需加盖投标人的公章。对于上述要求中未涵盖，但属投标设备必须符合的强制性认证标准、国家关于安全、卫生、环保、质量、能耗等有关规定的，必须提供相关资格证明文件，否则其投标将被拒绝。

17.2.3 投标人应填写并提交招标文件第四章中所附的资格证明文件。

## 18. 技术响应文件

18.1 技术响应文件由以下部分组成（包括但不限于）：

- （1）《项目负责人情况表》
- （2）《主要管理、技术人员配备及相关工作经历、职业资格汇总表》
- （3）《投标响应偏离表》

18.2 投标人应按照第三章《招标需求》的要求编制并提交技术响应文件，对招标人的技术需求全面完整地做出响应，以证明其投标的货物和相关服务符合招标文件规定。

18.3 技术响应文件可以是文字资料、表格、图纸和数据等各项资料。

## 19. 投标函

19.1 投标人应按照招标文件中提供的格式完整地填写《投标函》。

19.2 投标人未按照招标文件中提供的格式填写《投标函》，或者填写不完整的，其责任和风险由投标人自行承担。

## 20. 投标报价汇总表

20.1 投标人应按照招标文件提供的格式完整地填写《投标报价汇总表》，说明其拟提供货物和相关服务的名称、品牌和规格型号、制造厂商、产地、数量、价格、交付时间、质量保证期等。

20.2 《投标报价汇总表》中投标价格和其他主要内容在开标时将当众公布。

20.3 投标人未按照招标文件中提供的格式完整地填写《投标报价汇总表》，或者未提供《投标报价汇总表》，视作无效投标。

## 21. 投标报价

21.1 投标报价是履行合同的最终价格，除《招标需求》中另有说明外，投标报价应符合招标文件要求的与该报价项相关的所有费用（包括所有服务费用、可能的关税、增值税及其他税费等）。

21.2 投标人应按照招标文件第四章中所附的格式完整地填写投标报价表，说明所提供服务的数量、单价和总价。每一报价项只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

21.3 投标报价应是固定不变的，不得以任何理由予以变更。**任何可变的或者附有条件的投标报价，其投标均将予以拒绝，视作无效投标。**

21.4 投标报价不得超出招标文件标明的采购预算金额及最高限价，否则投标无效。

21.5 投标应以人民币报价。

21.6 投标人的报价不应有缺漏项。如有缺漏项，在授标时将被认为已包含在其他已报明

价格的项目中（即合同价格将不予增加），但在评标时将把其他有效标中的该项最高报价计入该投标人的评标价格之中。

## **22. 资格审查响应索引表及符合性审查响应索引表**

22.1 投标人应按照招标文件提供的格式，逐项填写并提交《资格审查响应索引表》以及《符合性审查响应索引表》，以证明其投标符合招标文件规定的所有合格投标人资格条件及实质性要求。

22.2 投标文件中未提供《资格审查响应索引表》《符合性审查响应索引表》，或者填写不完整的，其责任和风险由投标人自行承担。

## **23. 与评分有关的投标文件主要内容索引表**

23.1 投标人应按照招标文件提供的格式，逐项填写《与评分有关的投标文件主要内容索引表》。

23.2 《与评分有关的投标文件主要内容索引表》是为了便于评标。《与评分有关的投标文件主要内容索引表》与投标文件其他部分就同一内容的表述应当一致，不一致时投标人须接受可能对其不利的评标结果。

23.3 投标文件中未提供《与评分有关的投标文件主要内容索引表》，或者填写不完整的，其责任和风险由投标人自行承担。

## **24. 投标保证金**

24.1 投标人应按照《投标人须知》前附表的规定提交投标保证金，并作为投标文件的组成部分，在递交投标文件时同时提交。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。联合体投标的，其投标保证金应当由联合体一方或多方共同递交，且所提交的投标保证金应对联合体的所有成员均具有约束力。

24.2 投标保证金可以银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式交纳。

**投标人通过银行转账方式提交投标保证金的，须在银行转账水单中明确项目编号。**

**投标保证金须在投标截止时间之前到账（保函须在投标截止时间之前提交），否则投标无效。**

**24.3 投标人未按照招标文件规定提交投标保证金的，其投标无效。**

**24.4 退还投标保证金事宜**

（1）终止招标的项目，自发布公告后尽速退还；

（2）投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，自收到投标人书面撤回通知之



日起 5 个工作日内退还；

(3) 未中标人的投标保证金，自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还；

(4) 中标人的投标保证金，将在中标人按本须知第 41 条规定签订合同，并按本须知第 44 条规定支付代理服务费后 5 个工作日内退还。

24.5 当发生下列任一情况时，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在其投标函中承诺的投标有效期内撤销投标；

(2) 中标人在规定期限内未能

(a) 根据本须知第 41 条规定与招标人签订合同；

(b) 根据本须知第 42 条规定提交履约保证金（若合同条款有约定）；

(c) 根据本须知第 44 条规定向招标代理机构支付招标代理咨询服务费。

(3) 法规规定的其他情形。

## 25. 投标文件的编制和签署

25.1 投标人应按照招标文件第四章要求的格式填写相关内容。

25.2 投标人应严格按照复旦大学采购与招标管理系统的要求编制数据电文形式的投标文件。

25.3 凡投标文件的格式中要求投标人代表签名和加盖公章之处，由投标人的单位负责人或经正式授权并对投标人有约束力的代表签字和加盖投标人的单位公章（公章是指符合《国务院关于国家行政机关和企业事业单位印章的规定》（国发〔1999〕25 号）的单位正式印章。投标人是自然人时，无须加盖公章。下同）。由授权代表签字时，须在投标文件中加附“法定代表人授权书”，其格式应符合招标文件第四章的规定。

25.4 投标人应按复旦大学采购与招标管理系统的要求将投标文件转换成规定的格式。

25.5 当要求在递交数据电文形式投标文件的基础上在系统指定页面（或编制工具）的价格填报栏中直接填报价格时，上述数据与投标文件具有同等法律效力，投标人应保证相关内容间的一致性。如果在资格审查、评审或签署合同时发现不一致时，除按评审办法规定的报价计算错误修正外，评审委员会将按不利于该投标人的原则进行处理。

## 四、投标

### 26. 投标文件的密封、标记和递交

26.1 本次招标要求投标人按《投标人须知》前附表规定的方式递交投标文件。

26.2 投标人应在投标截止时间之前按电子采购平台的操作规程对其投标文件进行加密

后上传至电子采购平台。

26.3 由于投标人的原因造成其投标文件未加密的，招标人和招标代理机构对投标信息的意外泄露不承担责任。

26.4 对未按规定获取招标文件的潜在投标人递交的投标文件，未通过资格预审的申请人递交的投标文件，逾期送达，未按规定加密或未按规定上传的投标文件，招标代理机构将不予受理。

## **27. 投标截止时间**

27.1 投标截止时间：见《投标人须知》前附表。

27.2 在招标人与招标代理机构按《投标人须知》规定酌情延长投标截止期的情况下，招标人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

**27.3 在投标截止时间后递交的任何投标文件，均将拒绝签收。**

## **28. 投标文件的修改和撤回**

28.1 投标人在上传投标文件后，可以通过电子采购平台修改其投标文件，但必须在规定的投标截止时间之前撤回并重新上传修改后的投标文件。开标时将以投标截止时间之前最后一次上传的投标文件为准。

28.2 投标人在上传投标文件后，可以通过电子采购平台撤回其投标文件，但必须在规定的投标截止时间之前进行撤回操作。

28.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

28.4 根据本须知第 24.5 条的规定，在投标截止时间至投标人承诺的投标有效期届满这段时间内，投标人不得撤销其投标，否则其投标保证金将不予退还。

# **五、开标**

## **29. 开标和解密**

29.1 本项目在《投标人须知》前附表第 14 项或《更正公告》（如有）中规定的开标时间、地点、注意事项进行公开开标。

29.2 开标程序在电子采购平台进行，所有投标人应准时登录电子采购平台在线参加开标。

29.3 开标时间到达后，投标人应在本须知前附表第 15 项所规定的时间内按电子采购平台的操作步骤对其投标文件进行解密。解密倒计时结束后，不论开标成功与否，投标人上传的数据电文形式投标文件未解密的视为放弃投标，如已解密但因投标人原因无法正常打开的视为投标无效，相关责任均由投标人自行承担。



29.4 投标文件解密后，电子采购平台将根据投标文件的内容生成开标记录表。只有在开标时汇总生成的报价变更声明才能在评标时予以考虑。

29.5 开标记录表生成后，投标人应及时检查开标记录表的数据是否与其投标文件一致，并在本须知前附表第 16 项所规定的时间内按电子采购平台的操作步骤对开标结果和过程进行确认和电子签名。因投标人自身原因未能在规定时间内作出确认并签名的视为其认可开标结果和过程。

### 30. 资格审查

30.1 开标结束后，招标代理机构依法对投标人的资格进行审查，审查的内容包括：

(1) 投标人的资格是否符合本项目投标邀请书中列明的对合格投标人的资格要求（投标人应按要求提供相关证明材料）；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位，不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一招标项目的投标；

(3) 为本项目提供设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加本次采购活动；

(4) 对于专门面向中小微型企业采购或预留部分预算专门面向中小微型企业采购的项目，投标人是否按规定对专门面向中小微型企业采购的部分提交中小企业声明函；

(5) 对接受联合体投标项目，以联合体形式投标的投标人是否未按规定提交联合协议，或者提交的联合协议未明确牵头人、各成员间的分工和一旦中标将向招标人承担连带责任，或者投标单位以单独或联合成员形式在不同投标人中出现两次以上的。

30.2 如果投标人未通过上述资格审查，其投标将被直接判为无效，不再进入后续评标程序。

30.3 如通过资格审查的投标人数量不足 3 家，本项目将直接发布评标结果公告（或废标公告），不再启动后续评标程序。

## 六、评标

### 31. 评标委员会

31.1 招标人与招标代理机构将依法组建评标委员会，评标委员会由招标人代表、评审专家组成，其中专家的人数不少于评标委员会成员总数的三分之二。

31.2 评标委员会负责对投标文件进行评审和比较，并向招标人推荐中标候选人。

31.3 评标过程的保密性

(1) 公开开标后，直至向中标方授予合同为止，凡与对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及授标意见等，均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

(2) 在评标过程中，如果投标人试图在投标文件的审查、澄清、评价、比较及授予合同方面向招标人、招标代理机构和（或）评标委员会的评委施加任何影响，其投标将被判为无效。

### **32. 中小企业认定**

32.1 评标委员会根据各投标人填写的《中小企业声明函》的内容认定各投标人的企业规模，判定是否属于中小企业。

32.2 不接受投标人提供除《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

32.3 中小企业参加采购活动，应当出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

32.4 投标人提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

### **33. 投标文件的澄清**

33.1 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清。投标人应在评标委员会要求的时间内以书面形式向评标委员会作出说明或答复。

33.2 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章或者由法定代表人或其授权代表签字。

33.3 投标人的澄清文件作为其投标文件的组成部分。

33.4 投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，不得通过澄清而使进行澄清的投标人在评标中更加有利。

### **34. 评标办法**

本次招标将按招标文件《评标方法与程序》所规定的评标方法和标准进行评标。

## **七、定标**

### **35. 确认中标人**

除了《投标人须知》第 38 条规定的招标失败情况之外，招标人将根据招标文件《评标方法与程序》的规定依法确认本采购项目的中标人。

### **36. 中标公告及中标和未中标通知**

36.1 招标人委托采购代理机构自中标、成交供应商确定之日起 2 个工作日内通过前附表所述公告发布媒体发布中标公告，公告期限为一个工作日。

36.2 在公布中标结果的同时，招标代理机构将向中标人发出《中标通知书》通知中标。《中标通知书》对招标人和中标人均具有法律约束力。

36.3 在公告中标结果的同时，对未通过资格审查或符合性审查的投标人，招标代理机构将告知其未通过的原因；采用综合评分法评审的，将告知未中标人本人的评审得分与排序。

### **37. 投标文件的处理**

所有在开标会上被接受的投标文件都将作为档案保存。

### **38. 招标失败**

38.1 在投标截止后，参加投标的投标人不足三家的；或者在资格审查时，发现符合资格条件的投标人不足三家的；或者在评标时，通过符合性审查或发现对招标文件做出实质性响应的投标人不足三家，评标委员会确定为招标失败的，招标代理机构将通过前附表所述公告发布媒体发布流标或废标公告。

38.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

38.3 因重大变故，采购任务取消的。

38.4 其他法律法规、规范性文件或招标文件规定的情形。

## **八、授予合同**

### **39. 合同授予**

除了中标人无法履行合同义务之外，招标人将把合同授予根据《投标人须知》第 35 条规定所确定的中标人。

### **40. 招标人接受和拒绝任一或所有投标的权利**

当因重大变故采购任务取消时，招标人保留在授标之前的任何时候接受或拒绝任一投标、宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权利，对受影响的投标人不承担任何责任。

### **41. 签订合同**

41.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。合同签订地点为本须知前附表第 17 项注明的地点。

41.2 中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或

者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。

#### **42. 履约保证金（若合同条款有约定）**

42.1 中标人应按照合同条款的规定，向招标人提交履约保证金银行保函，其格式应为招标文件第四章中提供的或其他招标人可以接受的格式。

42.2 除招标文件规定的投标保证金和履约保证金（若合同条款有约定）外，本项目不收取其他保证金。若合同条款中提及收取其他保证金的，则相应内容应理解为可变更的非实质性条款，且合同实际签订时将不予考虑。

### **九、其他**

#### **43. 真实性承诺**

投标人必须保证投标资料的真实性，招标人、招标代理机构或评标委员会保留进一步核查投标资料原件的权力，对于弄虚作假的行为，投标人将自行承担由此引起的各种法律后果和责任。

#### **44. 招标代理咨询服务费**

本次招标的招标代理咨询服务费由中标人支付，支付标准以中标通知书中列明的中标金额为准，按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号、发改办价格〔2003〕857号）所规定的货物类招标收费标准乘以62.68%计算；支付时间为收到中标通知书后十四（14）天内。如果中标人未按上述规定向招标代理机构支付招标代理咨询服务费，招标代理机构有权不退还其投标保证金。

#### **45. 法律适用**

本次招标及由本次招标产生的合同受中国法律制约和保护。



附件

## 上海东松医疗科技股份有限公司从业人员廉洁自律承诺

为加强采购活动中的廉政建设，进一步规范招投标市场，防止发生违法违纪行为，落实公开、公平、公正的原则，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，本招标代理机构及工作人员特作如下承诺：

- （1）不索取或接受招标人、投标人、供应商或其他利害关系人馈赠的现金、礼品、礼物、有价证券及其它财物等，无法拒绝的一律上缴。
- （2）不要求投标人、供应商或其他利害关系人报销应由个人或公司支付的各项费用。
- （3）不接受投标人、供应商或其他利害关系人安排的宴请、旅游、娱乐或其他有悖于法律规定和职业道德的各种活动。
- （4）除招标人之外，在投标截止时间（包括提交投标文件及投标文件的截止时间）之前不对外泄露潜在投标人或供应商的名称及数量；除依法公示评审结果或发出有关通知之外，不对外泄露评审情况，保守有关当事人的商业秘密。
- （5）不与招标人或投标人或供应商串通，搞虚假招标，或者协助投标人、供应商作假、作弊、串标、陪标或围标等。
- （6）除支付合理评审费之外，不向评审专家提供其他财物或好处以影响或干扰其独立、客观和公正地履行评审职责。
- （7）严格遵守有关法律、法规和规章，自觉接受有关当事人及社会的监督。
- （8）积极配合有关监管部门采取的对各类违法、违规行为的调查和处理。

如若发生上述问题，本代理机构自愿承担相关责任，接受不良行为记录，并对责任人给予相应处分。监督电话：021-63230480-8408。上海东松医疗科技股份有限公司



## 第三章 招标需求

### （一）总则

1. 本采购需求所提出的要求是对本次招标欲采购服务的基本技术要求，并未涉及所有技术细节，也未充分引述有关标准、规范的全部条款。投标人应保证其提供的服务除了满足本采购需求的要求外，还应符合中国国家、地方等有关标准、规范（尤其是必须符合中国国家标准的有关强制性规定）。除本采购需求有例外说明外，当上述标准、规范的有关规定之间存在差异时，应以要求高的为准；当上述标准、规范的有关规定与本采购需求的规定之间存在差异时，应以本采购需求为准（但当中国国家标准的有关强制性规定严于本采购需求的规定时，投标人应在获取招标文件后，尽快向招标人提出，以取得招标人的确认，如果投标人没有提出，则在中标后招标人仍有权在合同价格不变的前提下要求中标人按中国国家标准的有关强制性规定执行）。如投标人所投产品或服务有优于或超出本采购需求，或者优于或超出中国国家、地方等有关标准、规范之处，可以在投标文件的《投标响应偏离表》中列明，并提供相关证明材料，以便评标委员会在评标时能够作出对其有利的评估。

2. 除有特殊说明之外，本采购需求中所有指定的具体技术参数或参数范围，均应理解为是招标人可接受的最低要求。也即，当对应技术参数或参数范围是越小越好时，则指定的具体技术参数或参数范围应理解为是上限值或最大允许范围；当对应技术参数或参数范围是越大越好时，则指定的具体技术参数或参数范围应理解为是下限值或最小允许范围。

3. 投标人针对招标文件中所规定的各项要求的响应不得弄虚作假。投标人中标之后，如果其实际提供的产品或服务的技术指标或状态达不到其在投标文件中承诺的参数值或水平时，招标人及招标代理机构将向有关监管部门报告其弄虚作假行为，有关监管部门将按《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定对其作出处罚（即将被处以“在一至三年内禁止参加政府采购活动”的处罚）；同时该投标人还应就其每一项达不到承诺值或承诺水平的技术指标或要求向招标人支付违约赔偿，且招标人保留终止合同的权利。

4. 本采购需求中所有加注“★”号的要求均为实质性要求，投标人在投标文件中应对这些要求作出实质性响应。除条款要求中有特别说明外，投标人应提供承诺函。如果投标人的投标未对任意一项实质性要求作出实质性响应，或者未按要求提供技术支持资料，其投标将被判为无效。

5. 本采购需求中所有加注“▲”号的要求均为重要要求，投标人在投标文件中应对这

些要求作出实质性响应，除条款要求中有特别说明外，投标人应提供承诺函。未按要求提供技术支持资料的，视为负偏离。

(二) 采购需求一览表

序号	标的名称	数量	采购预算	最高限价
1	复旦大学 2026-2028 年度江湾校区消防设施维护保养项目	1 项	人民币 85 万元/年 (其中消防设施维护保养人民币 60 万元/年, 备品备件材料费人民币 25 万元/年), 三年合计为人民币 255 万元	消防设施维护保养人民币 60 万元/年, 三年合计为人民币 180 万元; 备品备件材料费折扣率 100%

注: 1、投标人的投标报价不得超过对应的最高限价(含可能有的分项最高限价)。若投标人的任意一项投标报价超过对应的最高限价或分项最高限价, 则其投标将被否决。

### (三) 招标需求

#### 一、项目概述

1、项目名称：复旦大学 2026-2028 年度江湾校区消防设施维护保养项目

2、服务期限：本项目服务期限为 2026 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日，采用一次采购三年沿用的方式实施，合同一年一签，一年期满，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。

3、服务地点：复旦大学江湾校区

4、项目概况：

复旦大学江湾校区建筑繁多，功能性质不同，每个建筑的消防设施功能各有不同，在如此庞大的校区内，需要有一个具备专业技术及能力的团队进行消防设备及设施维护，特立此项目向社会招募专业团队进行维护工作。拟通过公开招标确定一家符合项目要求且有能够提供相应服务的供应商作为复旦大学 2026-2028 年度江湾校区消防设施维护保养的指定服务单位。

本项目采用一次招标三年沿用的方式实施，合同一年一签，一年期满，经招标人考核合格后双方续签下一年度合同，考核不合格的则不再续签。

5、报价要求：

5.1、消防设施维护保养服务费

5.1.1、消防设施维护保养服务费：年度预算金额为人民币 60 万。

★5.1.2、本次投标报价为三年合计消防设施维护保养服务费。投标人还应填报消防设施维护保养年度服务费，每年费用金额一致。

5.1.3、投标人应在投标文件中明确年度报价三年有效。

5.2、备品备件材料费

5.2.1、备品备件材料费：年度预算金额为人民币 25 万。

5.2.2、投标人须依据下表“1、备品备件清单”所述“备品备件材料费单价最高限价”明确统一折扣率（折扣率不得高于 100%）。

5.2.3、备品备件材料费按实际产生金额结算，以“备品备件材料费单价最高限价×折扣率”进行结算。

★5.2.4、投标人须承诺备品备件材料费年度结算总金额不得超过25万。超出部分，由投标人自行承担。（提供承诺函）

#### 二、服务范围



复旦大学江湾校区楼宇消防设备清单1

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
设备名称 楼宇名称	生活园区 0、4、7、8 号楼、地下车库	生活园区 11 号楼	生活园区 12、13、14 号楼	生活园区 15 号楼	生活园区 1 号楼	生活园区 2 号楼	生活园区 3 号楼	生活园区 16 号楼	生活园区 17 号楼	生活园区 18 号楼	生活园区 19 号楼	合计
火灾报警控制器区域机	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
火灾报警主机与弱电系统集成系统联网维护	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
打印单元	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
智能显示终端硬件	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
CRT图形显示系统制作	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	7
火警通讯控制主机	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
多线制手动控制盘	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
多线制手动扩展盘	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
多线制水泵控制盘	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
火灾楼层显示器	0	0		11	0	0	0	0	0	2	0	13
联动电源	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
蓄电池	0	2		2	2	2	2	2	2	2	2	18
数据卡	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
主机卡	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
联动卡	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
网络卡	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
回路卡	0	4		4	3	3	3	2	2	2	2	25
显示板	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
电源卡	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
总线板	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
总线联动板	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
火警电话分机	0	1	2	3	2	0	2	2	2	2	2	18
智能型光电式烟感知器	0	750		422	459	456	456	204	175	206	196	3324
智能型定温式热感知器	0	52		12	7	10	9	17	15	23	31	176
警铃广播中继器	0	110		109	39	38	40	24	21	24	24	429
电话插孔	0	44		43	34	35	34	21	19	21	21	272
地址型手报	0	44		43	34	35	34	21	19	21	21	272
声光报警器	0	44		43	34	35	34	21	19	21	21	272
系统线路维护	0	4		4	3	3	3	2	2	2	2	25
外控联动-喷淋系统	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
外控联动-消火栓系统	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	10
外控联动-消防泵房	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
外控联动-应急广播系统	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9
外控联动-非消防电源切断	0	1		1	1	1	1	1	1	1	1	9

外控联动-门禁系统	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
外控联动-电梯迫降	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	6
消火栓泵	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
喷淋泵	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
喷淋稳压泵	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
消防泵控制柜	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
湿式报警阀	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	4
室内消火栓	111	48		45	45	45	45	29	24	28	28	448
气压罐	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
喷淋头	230	0	0	1151	0	0	0	0	0	0	0	1381
应急照明及安全疏散指示	152	96		176	154	146	146	72	59	72	67	1140

复旦大学江湾校区楼宇消防设备清单2

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
楼宇名称 设备名称	保障楼	图书馆	食堂	智华楼	法学楼	先进材料楼	生命科学学院	务工人员宿舍楼	化学楼	数学楼	专家楼	合计
火灾报警控制器区域机	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
火灾报警主机与弱电系统集成系统联网维护	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
打印单元	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
智能显示终端硬件	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
CRT图形显示系统制作	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	6
火警通讯控制主机	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
多线制手动控制盘	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
多线制手动扩展盘	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
多线制水泵控制盘	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
火灾楼层显示器	3	9	0	0	0	0	0	0	25	6	3	46
联动电源	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
蓄电池	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	22
数据卡	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
主机卡	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
联动卡	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
网络卡	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
回路卡	1	5	2	3	8	8	13	1	19	3	1	64
显示板	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
电源卡	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
总线板	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
总线联动板	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
火警电话分机	0	2	2	2	2	2	3	1	6	4	2	26
智能型光电式烟感知器	46	488	107	283	391	646	1592	50	1976	396	95	6070

智能型定温式热感知器	0	4	15	29	412	0	95	0	0	0	0	555
警铃广播中继器	4	84	14	76	177	125	218	7	398	206	24	1333
电话插孔	8	83	10	46	78	35	125	9	116	52	7	569
地址型手报	8	83	10	46	78	35	125	9	116	52	7	569
声光报警器	8	83	10	46	78	35	125	9	116	24	7	541
系统线路维护	1	5	2	3	8	8	13	1	19	3	1	64
外控联动-喷淋系统	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	8
外控联动-消火栓系统	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	10
外控联动-消防泵房	0	1	1	0	1	1	1	0	1	1	1	8
外控联动-防火卷帘门系统	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1	4
外控联动-应急广播系统	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
外控联动-防排烟系统	0	1	0	0	1	1	1	0	1	1	0	6
外控联动-非消防电源切断	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
外控联动-门禁系统	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2
外控联动-电梯迫降	0	1	0	1	1	1	1	0	1	1	0	7
消火栓泵	0	2	2	0	2	2	2	0	2	2	2	16
喷淋泵	0	2	2	0	2	2	2	0	2	2	2	16
喷淋稳压泵	0	4	4	0	4	2	4	0	2	4	4	28
消防泵控制柜	0	2	2	0	2	1	2	0	2	3	2	16
喷淋泵控制柜	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	2	5
湿式报警阀	0	3	1	2	3	2	5	0	10	2	1	29
室内消火栓	6	50	23	52	86	76	121	0	227	40	12	693
气压罐	0	2	2	0	2	1	2	0	1	2	2	14
喷淋头	0	1800	650	1400	2000	1400	4200	0	8600	1260	0	21310
应急照明及安全疏散指示	18	590	30	110	138	194	330	33	633	75	49	2200

复旦大学江湾校区楼宇消防设备清单3

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
楼宇名称 设备名称	物理楼	环科楼	菜鸟驿站	暖房	发育所	交叉1楼	交叉2楼	高配间	体育馆	合计
火灾报警控制器区域机	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
打印单元	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
智能显示终端硬件	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
CRT图形显示系统制作	0	0	0	0	0	1	1	0	1	3
火警通讯控制主机	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
多线制手动控制盘	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
多线制手动扩展盘	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
多线制水泵控制盘	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
火灾楼层显示器	2	9	0	1	7	10	33	0	4	66
联动电源	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9

蓄电池	2	2	2	2	2	2	2	2	2	18
数据卡	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
主机卡	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
联动卡	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
网络卡	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
回路卡	14	9	1	1	4	12	16	1	6	64
显示板	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
电源卡	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
总线板	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
总线联动板	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
火警电话分机	8	4	0	0	0	0	0	0	0	12
智能型光电式烟感知器	1064	557	9	65	439	903	1722	90	408	5257
智能型定温式热感知器	18	115	0	0	2	24	243	0	0	402
警铃广播中继器	260	282	1	2	88	317	911	19	393	2273
电话插孔	69	47	2	7	51	78	116	9	66	445
地址型手报	69	47	2	7	51	78	116	9	66	445
声光报警器	69	47	2	7	51	93	116	6	66	457
警铃	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
气体控制盘	2	0	0	0	0	1	6	0	0	9
FM-200 钢瓶	6	0	0	0	0	50	18	0	0	74
系统线路维护	14	9	1	1	4	12	16	1	6	64
外控联动-喷淋系统	1	1	0	0	1	1	1	1	1	7
外控联动-消火栓系统	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
外控联动-消防泵房	1	1	0	1	1	1	1	1	1	8
外控联动-防火卷帘门系统	1	1	0	0	0	1	1	0	1	5
外控联动-应急广播系统	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
外控联动-防排烟系统	1	1	0	0	1	1	1	0	1	6
外控联动-非消防电源切断	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
外控联动-门禁系统	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
外控联动-电梯迫降	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
消火栓泵	2	2	0	2	2	2	2	2	2	16
喷淋泵	2	2	0	0	2	2	2	0	2	12
喷淋稳压泵	4	4	0	0	4	4	4	2	4	26
消防泵控制柜	2	2	0	1	2	3	3	3	2	18
喷淋泵控制柜	0	2	0	0	2	2	2	0	2	10
湿式报警阀	5	5	0	0	1	5	9	0	3	28
室内消火栓	138	72	1	5	57	103	226	7	128	737
气压罐	2	2	0	0	2	2	2	1	2	13
喷淋头	4800	3860	0	0	783	2231	6635	131	798	19238
应急照明及安全疏散指示	530	297	10	30	60	363	320	54	172	1836
室外消火栓、水泵接合器										86

★除上表所述楼宇消防设备清单1、2、3以外，对于复旦大学江湾校区范围内各楼宇在本次



服务期限内超出质保期的消防设施，投标人应承诺提供维保服务，费用包含在投标总价中。  
(提供承诺函)

### 三、总体目标

- 1、保障火灾自动报警系统的整体正常运行。
- 2、保障室内消火栓系统的整体正常运行。
- 3、保障自动喷水灭火系统的整体正常运行。
- 4、保障消防应急照明和疏散指示系统的整体正常运行。
- 5、保障防排烟系统的整体正常运行。
- 6、保障消防水泵系统的整体正常运行。
- 7、保障室外消火栓系统的整体正常运行。
- 8、按照《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）执行。

### 四、维保服务内容、具体标准及要求

#### 1、火灾自动报警系统

##### (1) 对火灾报警系统作定期检查和试验

- a. 每年对火灾报警功能设备（如烟感、温感、手报、模块的等）进行功能试验不少于一次，即每月至少不重复抽查全部设备的10%。
- b. 每月对火灾显示盘的报警显示功能做检查试验不少于一次。
- c. 每年对消防电话分机、插孔进行呼叫功能试验不少于一次，即每月不重复抽查全部设备的10%。

##### (2) 对消防系统联动设备作定期检查和试验

- a. 每年对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试验不少于两次。
- b. 每年对火灾事故广播进行消防联动试验不少于两次。
- c. 每年对电梯进行强制停于首层消防联动试验不少于两次。
- d. 每年对消防通讯设备在消防控制室进行对讲通话试验不少于两次。
- e. 每年进行强制切断非消防电源消防联动试验不少于两次。

##### (3) 对火灾自动报警系统控制线路及联动线路的故障进行维修。

##### (4) 对火灾自动报警系统的故障进行维修。

##### (5) 对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检查及消防主机接地线路的故障

的检查及维修。

## 2、室内消火栓系统

- (1) 每月对消防泵进行启动运转试验，并对消防泵进行消火栓按钮联动启泵试验。
- (2) 每月对系统上左右的控制阀门进行检查，保证控制阀门处于正常工作状态。
- (3) 每月对消火栓进行检查，发现问题及时处理。
- (4) 每季度对最不利点消火栓进行静压压力试验。
- (5) 每半年对室内消火栓箱内的水枪、水带等设备进行检查，发现问题及时通报。
- (6) 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查。
- (7) 每年抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每年进行出水检查。

## 3、自动喷水灭火系统

- (1) 每月对水源控制阀、报警阀组进行检查，保证系统各种阀门处于工作状态。
- (2) 每月对喷淋水泵进行启动运转试验不少于一次。
- (3) 每月对电磁阀进行启动试验不少于一次，动作异常时马上通知单位及时更换。
- (4) 每月对喷头进行外观检查，发现有不正常的喷头及时更换；当喷头上有异物时及时清除。
- (5) 每季度对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验，验证湿式报警阀的供水能力。
- (6) 每半年利用末端试水装置对水流指示器进行试验。
- (7) 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护。
- (8) 每年对消防水池，消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时协助单位处理。

## 4、消防应急照明和疏散指示系统

- (1) 每周检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。
- (2) 每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

## 5、防火分区

- (1) 每周检查木质防火门、防火卷帘门、电动防火门等完好情况。
- (2) 每季度手动或自动启停防火卷帘门、电动防火门试验，检查其性能。

## 6、防排烟系统

- (1) 每周检查送风、排风机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀等是否处于正常完好状态。

- (2) 每半年手动或自动打开排烟阀、启停送风机、排烟机查看其性能。
- (3) 每半年手动或自动方式关闭空调通风系统、电动防火阀试验，检查其性能。

## 7、消防水泵系统

- (1) 每月启动水泵不少于一次，保持消防水池、气压水罐等储水充足，稳压泵正常运行。
- (2) 保持系统出水管网及管道阀门常开，水泵类别、水流方向、阀门开启状态、配电柜开关状态等标识清晰，配电柜开关处于自动（接通）状态。
- (3) 每日应对稳压泵的停泵启泵压力和启泵次数等进行检查和记录运行情况。
- (4) 每季度应对消防水泵的出流量和压力进行一次试验。

## 8、室外消火栓系统

- (1) 使用专用扳手转动消火栓启动杆，检查其灵活性，必要时加注润滑油。
- (2) 检查出水口闷盖是否密封，有无缺损。
- (3) 每年开春后入冬前对地上消火栓逐一进行出水试验。出水压力应满足要求，在检查中可使用压力表测试管网压力或者连接水带进行射水试验，检查管网压力是否正常。
- (4) 每半年检查消火栓前端阀门井及阀门情况，发现阀门损坏或者阀门井堵塞应及时更换处理。

## 9、其他

- (1) 每月检查集水坑排设备，自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。
- (2) 每季度试验消防电源末端的切换功能。

# 五、备品备件要求

## 1、备品备件清单

序号	设备名称	现有规格型号	数量	单位	现有产品的品牌情况	单价最高限价（单位：元）
1	喷淋主泵	FBD5.5/30G-1SG	1	台	莲盛、凯泉、人民	12139.15
2	喷淋稳压泵	FBD6.0/11G-1SG	1	台	莲盛、凯泉、人民	7136.8
3	喷淋控制柜	一控二	1	套	莲盛、凯泉、人民	8399.12
4	喷淋稳压控制柜	一控二	1	套	莲盛、凯泉、人民	9000
5	消防主泵	XBD5.5/30G-1SG	1	台	莲盛、凯泉、人民	10730.79
6	消防稳压泵	XBD6.0/11G-1SG	1	台	莲盛、凯泉、人民	7161.8
7	消防控制柜	一控二	1	台	莲盛、凯泉、人民	8399.12

8	消防稳压泵控制柜	一控二	1	台	莲盛、凯泉、人民	9000
9	消防巡检柜	LSKB-XJ-22	1	台	莲盛、凯泉、人民	28000
10	应急机械强启柜	JZYJ-100A	1	台	莲盛、凯泉、人民	12000
11	气压罐	V-50L	1	台	莲盛、凯泉、人民	5359.18
12	气压罐	V-150L	1	台	莲盛、凯泉、人民	8000
13	湿式报警阀	DN150	1	台	金盾、水力、闵泰	3550.11
14	湿式报警阀	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	3102.32
15	信号阀	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	1001.43
16	信号阀	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	808.45
17	信号阀	DN80	1	台	港合、唐沽、正兴	568.04
18	信号阀	DN65	1	台	港合、唐沽、正兴	470.56
19	水流指示器	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	1111.06
20	水流指示器	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	881.09
21	水流指示器	DN80	1	台	港合、唐沽、正兴	661.38
22	水流指示器	DN65	1	台	港合、唐沽、正兴	515.56
23	过滤阀	DN200	1	台	港合、唐沽、正兴	1786.62
24	过滤阀	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	1261.85
25	过滤阀	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	957.18
26	闸阀	DN200	1	台	港合、唐沽、正兴	1811.22
27	闸阀	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	1226.5
28	闸阀	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	917.38
29	闸阀	DN80	1	台	港合、唐沽、正兴	604.98
30	闸阀	DN65	1	台	港合、唐沽、正兴	495.53
31	闸阀	DN50	1	台	港合、唐沽、正兴	418.49
32	闸阀	DN40	1	台	港合、唐沽、正兴	257.18
33	止回阀	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	1231.63
34	止回阀	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	837.81
35	止回阀	DN80	1	台	港合、唐沽、正兴	617.51
36	止回阀	DN65	1	台	港合、唐沽、正兴	505.46
37	止回阀	DN50	1	台	港合、唐沽、正兴	378.87
38	止回阀	DN40	1	台	港合、唐沽、正兴	254.36
39	高压软接头	DN150	1	套	松江、青浦、静冠	778.35
40	高压软接头	DN100	1	套	松江、青浦、静冠	595.54
41	高压软接头	DN80	1	套	松江、青浦、静冠	423.31
42	高压软接头	DN65	1	套	松江、青浦、静冠	280.55
43	高压软接头	DN50	1	套	松江、青浦、静冠	217.74
44	高压软接头	DN40	1	套	松江、青浦、静冠	179.95
45	槽钢	20#	1	米	唐钢、马钢、宝得	152.03



46	槽钢	18#	1	米	唐钢、马钢、宝得	135.94
47	槽钢	16#	1	米	唐钢、马钢、宝得	134.61
48	槽钢	12#	1	米	唐钢、马钢、宝得	132.18
49	槽钢	10#	1	米	唐钢、马钢、宝得	131.29
50	槽钢	8#	1	米	唐钢、马钢、宝得	129.5
51	槽钢	6#	1	米	唐钢、马钢、宝得	112.06
52	角铁	5*5	1	米	唐钢、马钢、宝得	127.88
53	角铁	4*4	1	米	唐钢、马钢、宝得	106.65
54	角铁	3*3	1	米	唐钢、马钢、宝得	93.74
55	高压软盘	DN25	1	套	易红、福兴、平安	295.75
56	压力表	16kg	1	套	国标/优质	121.87
57	电接点压力表		1	套	国标/优质	156.12
58	放气阀	DN25	1	套	港合、唐沽、正兴	151.09
59	铜球阀	DN25	1	套	港合、唐沽、正兴	85.32
60	电源线	4 m²	1	米	起帆、圆通、祖杰	7.15
61	电源线	6 m²	1	米	起帆、圆通、祖杰	8.26
62	电源线	10 m²	1	米	起帆、圆通、祖杰	10.1
63	电源线	16 m²	1	米	起帆、圆通、祖杰	17.34
64	电缆线	16*3+10*2	1	米	起帆、圆通、祖杰	71.2
65	电缆线	25*3+16*2	1	米	起帆、圆通、祖杰	92.16
66	电缆线	35*3+25*2	1	米	起帆、圆通、祖杰	122.89
67	消火栓箱体	国标规格	1	套	易红、上海东卫、 上海之红	696.75
68	消火栓箱体（不锈钢）	国标规格	1	套	易红、上海东卫、 上海之红	1776.83
69	消火栓栓头	DN65	1	套	龙安、易红、闵泰	392.06
70	水带	DN65（25m 带接口）	1	根	鲸鱼、川消、中消	237.67
71	球墨管	DN200	1	米	骏通、健牛、新兴	330.04
72	球墨管	DN150	1	米	骏通、健牛、新兴	219.04
73	球墨管	DN100	1	米	骏通、健牛、新兴	162.91
74	镀锌钢管	DN200	1	米	友发、金州、华岐	258.47
75	镀锌钢管	DN150	1	米	友发、金州、华岐	204.81
76	镀锌钢管	DN100	1	米	友发、金州、华岐	123.74
77	镀锌钢管	DN80	1	米	友发、金州、华岐	113.35
78	镀锌钢管	DN65	1	米	友发、金州、华岐	130.45
79	镀锌钢管	DN50	1	米	友发、金州、华岐	71.43
80	镀锌钢管	DN40	1	米	友发、金州、华岐	76.53
81	镀锌钢管	DN32	1	米	友发、金州、华岐	79.68

82	镀锌钢管	DN25	1	米	友发、金州、华岐	65.02
83	沟槽弯头	DN200	1	只	建支、莱德、迈克	245.43
84	沟槽弯头	DN150	1	只	建支、莱德、迈克	160.95
85	沟槽弯头	DN100	1	只	建支、莱德、迈克	110.76
86	沟槽弯头	DN80	1	只	建支、莱德、迈克	88.25
87	沟槽钢卡	DN200	1	只	建支、莱德、迈克	165.55
88	沟槽钢卡	DN150	1	只	建支、莱德、迈克	127.7
89	沟槽钢卡	DN100	1	只	建支、莱德、迈克	132.1
90	沟槽钢卡	DN80	1	只	建支、莱德、迈克	101.17
91	沟槽正三通	DN200	1	只	建支、莱德、迈克	254.9
92	沟槽正三通	DN150	1	只	建支、莱德、迈克	185.37
93	沟槽正三通	DN100	1	只	建支、莱德、迈克	117.45
94	沟槽法兰	DN200	1	片	建支、莱德、迈克	489.27
95	沟槽法兰	DN150	1	片	建支、莱德、迈克	349.96
96	沟槽法兰	DN100	1	片	建支、莱德、迈克	268.37
97	沟槽法兰	DN80	1	片	建支、莱德、迈克	224.86
98	丝扣法兰	DN65	1	片	建支、莱德、迈克	154.95
99	丝扣法兰	DN50	1	片	建支、莱德、迈克	126.09
100	丝扣法兰	DN40	1	片	建支、莱德、迈克	104.68
101	沟槽异径三通	DN200*150	1	只	建支、莱德、迈克	276.76
102	沟槽异径三通	DN150*100	1	只	建支、莱德、迈克	212.5
103	沟槽异径三通	DN100*80	1	只	建支、莱德、迈克	132.86
104	沟槽机械三通	DN165*65	1	只	建支、莱德、迈克	130.18
105	沟槽机械三通	DN165*50	1	只	建支、莱德、迈克	129.53
106	沟槽机械三通	DN165*40	1	只	建支、莱德、迈克	129.1
107	沟槽机械三通	DN165*32	1	只	建支、莱德、迈克	128.88
108	沟槽机械三通	DN165*25	1	只	建支、莱德、迈克	128.88
109	沟槽机械三通	DN100*65	1	只	建支、莱德、迈克	106.4
110	沟槽机械三通	DN100*65	1	只	建支、莱德、迈克	106.4
111	沟槽机械三通	DN100*40	1	只	建支、莱德、迈克	106.4
112	沟槽机械三通	DN100*32	1	只	建支、莱德、迈克	106.19
113	沟槽机械三通	DN100*25	1	只	建支、莱德、迈克	106.19
114	喷淋头	DN15	1	只	科达、金盾、水力	46.66
115	隐蔽式喷淋头	DN15	1	只	科达、金盾、水力	30
116	沟槽异径大小头	DN200*150	1	只	科达、金盾、水力	179.33
117	沟槽异径大小头	DN150*100	1	只	科达、金盾、水力	183.12
118	沟槽异径大小头	DN100*80	1	只	科达、金盾、水力	101.89
119	沟槽异径大小头	DN100*25	1	只	科达、金盾、水力	101.89

120	火灾控制器	JB-9108G/252	1	台	松江、海湾、利达	29421.7
121	火灾控制器	JB-9108G/504	1	台	松江、海湾、利达	32905.54
122	火灾控制器	JB-9108G/756	1	台	松江、海湾、利达	35241.13
123	火灾控制器	JB-9108G/1008	1	台	松江、海湾、利达	37211.62
124	火灾控制器	JB-9108G/1260	1	台	松江、海湾、利达	37998.12
125	火灾控制器	JB-9108G/1512	1	台	松江、海湾、利达	38425.53
126	火灾控制器	JB-9108G/1764	1	台	松江、海湾、利达	38746.07
127	火灾控制器	JB-9108G/2016	1	台	松江、海湾、利达	39152.07
128	火灾控制器	JB-9108G/2268	1	台	松江、海湾、利达	4110.87
129	火灾控制器	JB-9108G/2520	1	台	松江、海湾、利达	41486.98
130	火灾控制器	JB-9108G/2772	1	台	松江、海湾、利达	41681.45
131	火灾控制器	JB-9108G/3024	1	台	松江、海湾、利达	41940.01
132	火灾控制器	JB-9108G/3276	1	台	松江、海湾、利达	42177.21
133	火灾控制器	JB-9108G/3528	1	台	松江、海湾、利达	42431.51
134	火灾控制器	JB-9108G/3780	1	台	松江、海湾、利达	42672.98
135	火灾控制器	JB-9108G/4032	1	台	松江、海湾、利达	42935.82
136	消防电话	HJ-1756Z	1	台	松江、海湾、利达	2230.85
137	消防应急广播	HJ-1757/SW250G	1	台	松江、海湾、利达	2453.02
138	消防应急广播	HJ-1757/SW500G	1	台	松江、海湾、利达	3326.39
139	话筒	CDM-509	1	个	松江、海湾、利达	95.97
140	蓄电池	12V24AH	1	节	松江、海湾、利达	545.52
141	烟感	JTY-GD-3002D	1	只	松江、海湾、利达	307.18
142	温感	JTW-BCD-3005B	1	只	松江、海湾、利达	392
143	9000 型底座	HJ-DZ9902	1	只	松江、海湾、利达	15
144	手动报警按钮	J-SAP-M-9201(带电话插孔)	1	只	松江、海湾、利达	227.45
145	声光报警器	YA9204	1	只	松江、海湾、利达	218.18
146	控制模块	HJ-9501	1	只	松江、海湾、利达	368.57
147	信号模块	HJ-9502	1	只	松江、海湾、利达	300
148	短路隔离器	HJ-9503	1	只	松江、海湾、利达	296.43
149	总线式电话分机	HY5716B	1	只	松江、海湾、利达	271.06
150	喇叭	YB-2608	1	只	松江、海湾、利达	975.28
151	端子箱	HJ-1701/40	1	只	松江、海湾、利达	688.1
152	楼层显示盘	JB-YX-252A	1	台	松江、海湾、利达	3006.84
153	消火栓按钮	J-XAPD-9301	1	只	松江、海湾、利达	215.48
154	回路板	单回路	1	块	松江、海湾、利达	2486.36
155	电源板		1	块	松江、海湾、利达	2521.36
156	多线板		1	块	松江、海湾、利达	2154.93

157	联网通讯板	报警主机专用	1	块	松江、海湾、利达	2000
158	镀锌电线管	Φ20	1	米	国标/优质	25.81
159	阻燃双绞线	1.5 m <sup>2</sup>	1	米	起帆、祖杰、圆通	6.14
160		2.5 m <sup>2</sup>	1	米	起帆、祖杰、圆通	8.17
161	电缆	2.5 m <sup>2</sup> *4+1.5 m <sup>2</sup> *8	1	米	起帆、祖杰、圆通	37.24
162	阻燃 PVC 管	Φ20	1	米	中财、公元、深星	18.81
163	疏散指示灯	免费保修两年	1	只	拿斯特、炽通、飞利浦	159.37
164	安全出口	免费保修两年	1	只	拿斯特、炽通、飞利浦	140.14
165	应急灯	免费保修两年	1	只	拿斯特、炽通、飞利浦	178.92
166	电源线	2.5 m <sup>2</sup>	1	米	起帆、圆通、祖杰	4.99
167	断路器	10A	1	只	人民、德力西、正泰	739.37
168	插座	5 眼	1	只	西门子、松下、正泰	37.36
169	防火桥架	100*200	1	米	国标/优质	129.57
170	防火桥架	50*100	1	米	国标/优质	92.7
171	电缆	4*2.5 m <sup>2</sup>	1	米	起帆、祖杰、圆通	17.63
172	电缆	6*2.5 m <sup>2</sup>	1	米	起帆、祖杰、圆通	20.86
173	电缆	8*2.5 m <sup>2</sup>	1	米	起帆、祖杰、圆通	24.81
174	电缆	10*2.5 m <sup>2</sup>	1	米	起帆、祖杰、圆通	27.82
175	电缆	12*2.5 m <sup>2</sup>	1	米	起帆、祖杰、圆通	29.76
176	电缆	16*2.5 m <sup>2</sup>	1	米	起帆、祖杰、圆通	37.06
177	电缆	20*2.5 m <sup>2</sup>	1	米	起帆、祖杰、圆通	43.51
178	电缆	30*2.5 m <sup>2</sup>	1	米	起帆、祖杰、圆通	61.2
179	微型单片式空开	16A1P	1	只	人民、德力西、正泰	298.18
180	微型单片式空开	10A1P	1	只	人民、德力西、正泰	244.55
181	电源空气开关（脱扣）	250A	1	套	人民、德力西、正泰	625.02
182	电源空气开关（脱扣）	200A	1	套	人民、德力西、正泰	618.5
183	电源空气开关（脱扣）	160A（以下）	1	套	人民、德力西、正泰	542.63
184	钢质防火门		1	平方	国标/优质	1084.22



185	金属铁盒	86 型	1	只	国标/优质	15.27
186	铝塑明盒	86 型	1	只	国标/优质	18.09
187	防污隔断阀	DN200	1	台	港合、唐沽、正兴	3290.38
188	防污隔断阀	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	2589.48
189	防污隔断阀	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	2062.09
190	抱箍三通	DN300*200	1	台	建支、莱德、迈克	2304.89
191	抱箍三通	DN250*150	1	台	建支、莱德、迈克	1994.72
192	抱箍三通	DN200*100	1	台	建支、莱德、迈克	1666.47
193	泄压阀	DN200	1	台	港合、唐沽、正兴	3599.08
194	泄压阀	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	2301.22
195	水枪	DN65	1	支	明建、雨工、龙安	100.57
196	接口	DN65	1	套	明建、雨工、龙安	98.86
197	磁力锁	250KG	1	套	和皓、立方、消康	597.74
198	电插锁		1	套	和皓、立方、消康	315.03
199	电插锁上下支架	定制	1	套	和皓、立方、消康	241.04
200	闭门器		1	套	和皓、立方、消康	416.49
201	门禁控制器（含电源）		1	套	和皓、立方、消康	1406.15
202	密码键盘	刷卡密码合一	1	套	和皓、立方、消康	375.09
203	破碎按钮		1	套	和皓、立方、消康	114.42
204	出门开关	门禁用	1	套	和皓、立方、消康	129.83
205	变压器	220V 转 24V	1	个	人民、正泰、德力西	333.7
206	接触器		1	个	人民、正泰、德力西	224.86
207	继电器		1	个	人民、正泰、德力西	344.98
208	流量计	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	2944.8
209	水泵接合器	DN150	1	台	宏达、闵泰、管威	2868.84
210	水泵接合器	DN100	1	台	宏达、闵泰、管威	5967.65
211	Y 型过滤器	DN200	1	台	港合、唐沽、正兴	1636.6
212	Y 型过滤器	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	1237.44
213	Y 型过滤器	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	946
214	安全泄压阀	DN200	1	台	港合、唐沽、正兴	3590.66
215	安全泄压阀	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	2894.67
216	安全泄压阀	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	2350.37
217	室外消防栓	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	1963.89
218	室外消防栓	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	1564.11

219	蝶阀	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	869.28
220	蝶阀	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	689.12
221	蝶阀	DN80	1	台	港合、唐沽、正兴	506
222	蝶阀	DN65	1	台	港合、唐沽、正兴	405.25
223	蝶阀	DN50	1	台	港合、唐沽、正兴	283.16
224	网线	超五类	1	米	国标/优质	5.17
225	橡塑管道保温棉	DN150	1	米	华美、格瑞、国美	54.01
226	橡塑管道保温棉	DN100	1	米	华美、格瑞、国美	43.98
227	橡塑管道保温棉	DN80	1	米	华美、格瑞、国美	37.27
228	开挖混凝土路面	800mm*200mm	1	米	上海标准	190.64
229	修复混凝土路面	800mm*200mm	1	米	上海标准	260.8
230	开挖及回填沟土	800mm*600mm	1	米	上海标准	217.13
231	消火栓玻璃	1520mm*670mm	1	块	国标/优质	55
232	消火栓玻璃	1050mm*550mm	1	块	国标/优质	55
233	消火栓玻璃	998mm*568mm	1	块	国标/优质	55
234	消火栓玻璃	990mm*560mm	1	块	国标/优质	55
235	消火栓玻璃	696mm*545mm	1	块	国标/优质	55
236	消火栓玻璃	590mm*580mm	1	块	国标/优质	55
237	消火栓玻璃	580mm*500mm	1	块	国标/优质	55
238	消火栓玻璃	575mm*570mm	1	块	国标/优质	55
239	消火栓玻璃	575mm*420mm	1	块	国标/优质	55
240	消火栓玻璃	560mm*555mm	1	块	国标/优质	55
241	消火栓玻璃	560mm*520mm	1	块	国标/优质	55
242	消火栓箱门	1800mm*700mm	1	块	国标/优质	320
243	消火栓箱门	1500mm*700mm	1	块	国标/优质	320
244	报警主机 CPU 主板	3208 型	1	块	松江、海湾、利达	7200
245	缓冲管	DN15	1	个	国标/优质	42
246	考克	DN15	1	个	国标/优质	80
247	气压罐	V-80L	1	台	莲盛、凯泉、人民	6000
248	窨井盖	600*600	1	套	国标/优质	460
249	石切窨井	600*600*600	1	处	国标/优质	480
250	喷淋头装饰圈	DN15	1	个	科达、金盾、水力	8
251	增高节	DN100 50cm	1	个	建支、莱德、迈克	330
252	增高节	DN100 30cm	1	个	建支、莱德、迈克	330
253	放气勿入指示灯	CQ2013A	1	个	松江、海湾、利达	380

2、上表“备品备件清单”中所述“现有规格型号”、“现有产品的品牌情况”仅作参考之用，无限制性。投标人可使用与现有产品匹配兼容的其他品质上能到达现有备品备件质量或

更优的产品。

3、在维护保养工作中，如投标人在检测中发现设备存在故障或不符合标准的情况：对于备品备件材料费单价不超过300元的，投标人应及时直接给予更换并向招标人汇报；对于备品备件材料费单价超过300元，应及时向招标人汇报，待招标人确认后再予以更换。

## 六、其他要求

### 1、服务人员配置要求

1.1、投标人需为本项目配备专业的项目团队，团队成员中必须配备不少于1名注册消防工程师（同时具有一级建造师（机电工程）证书），不少于8名消防设施操作员（四级及以上等级证书），团队成员需具备与本项目相关的项目经验，项目负责人须承接过类似项目的类同职位。

★1.2、本项目要求配备上述项目团队中不少于3人驻场，提供7×24小时服务响应（含国定节假日），至少包含一名女性消防设施操作员。（提供承诺函）

2、提供7×24小时技术服务热线电话支持，要求15分钟内响应报修。

3、要求在24小时内解决硬件设备和消防主机系统故障，故障解决后提供详细维修计量和报告。

4、投标人需就本项目提供的配套硬件设施在投标文件中做明确说明，内容至少包括设备名称、数量、规格型号、制造厂商、用途。

5、投标人需提供详细合理的系统巡检和保养方案以及系统扩容配合方案。

6、投标人需明确在正常开展维保工作之外，可免费提供消防设施操作员配合完成学校各类活动的消防保障工作（包括但不限于活动现场的消防报警系统及设施设备的巡视值守工作），并提供学校活动配合保障方案。

7、投标人需制定提供详细的、针对本项目的人员培训体系、明确的岗前、岗中培训方案（包含但不限于消防业务培训及其他服务培训）以及对学校内消防设施设备值守操作人员提供培训服务的方案。

8、投标人需根据所提供的消防系统巡检周期等维护内容明确投标报价、维护工作内容、维护范围以及详细的维护设备清单。

9、投标人需协调配合解决与消防设备相关联的外围设备的故障处理和应用技术问题。

10、投标人需提供系统数据分析研究报告，并出具分析结果。

11、本项目正式启动前一周内，中标人需确认项目配备的团队全部到位以及项目所需的

备品备件的供应保障。

12、投标人需提供系统优化完善咨询方案建议等。

13、投标人需协调消防供应商及其他供应商解决故障问题。

14、投标人需制定标准化维保工作流程及相关表格，建立与系统相关的维保数据库。

15、中标单位应在每年度维保工作的最后一个月提交当年度维保工作总结，作为本年度维保工作考核的参考依据。工作总结内容至少包括火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统、应急照明疏散指示、防火分区、防排烟系统、消防水泵房、室外消火栓和其他消防设施的维护保养年度工作记录。上述系统状态正常，维护保养记录清晰，年度维保工作总结内容完整，经采购人确认无误后视为考核通过。

16、投标人可提供的其他用于提升本项目服务质量的佐证材料。

## 七、付款方式

消防设施维护保养年度费用：按季度支付年度维修保养费用的25%；

备品备件材料费用：按每月实际发生的产品数量进行结算。



## 第四章 投标文件有关格式

### 一、商务响应文件有关格式

#### 1、投标函

致：（招标人和招标代理机构名称）

根据贵方（项目名称）招标采购的投标邀请书（项目编号：\_\_\_\_\_），现正式授权的下列  
签字人（姓名和职务）代表投标人（投标人名称）递交下述投标文件：

- （1） 投标报价表；
- （2） 服务说明一览表；
- （3） 资格审查响应索引表；
- （4） 符合性审查响应索引表；
- （5） 资格证明文件；
- （6） 由银行开具的金额为的投标保证金；
- （7） “投标人须知”第 17 条和第 18 条要求投标人提交的全部文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

- （a） 我方将按招标文件的规定，承担完成合同规定的责任和义务。
- （b） 我方已详细审核了全部招标文件，包括招标文件的修改通知（如果有的话）、我方知道必须放弃对上述文件中所有条款提出存有含糊不清或不理解之问题的权利。
- （c） 我方同意在“投标人须知”第 27 条所述的投标截止日期起遵循本投标文件的承诺，并在“投标人须知”第 15 条规定的投标有效期届满之前对我方均具有约束力，而且有可能中标。
- （d） 我方承诺满足招标文件“投标人须知”第 3 条中对合格投标人的要求。
- （e） 如果在开标后承诺的投标有效期内撤销投标，我方的投标保证金可不予退还。
- （f） 如果贵方有要求，我方愿意进一步提供与本投标有关的任何证据或资料。
- （g） 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。

与本投标有关的正式通讯地址为：

地址：

邮政编码：

电话号码：

电子信箱：

投标人授权代表签字：

投标人公章：

日期：年月日

## 2、投标报价汇总表

项目名称	服务供应商	消防设施维护保养年度费用	消防设施维护保养三年合计费用	备品备件材料费年度最高结算金额	备品备件材料费单价折扣率	备注
复旦大学 2026-2028 年度江湾校区消防设施维护保养项目				250000 元		

说明：

1. 投标人须在本表的“其他关键信息”区内填入所有开标所需的信息。
2. 投标人若有报价变更（包括折扣或涨价），应尽量反映在对应分项报价表的具体报价分项中。如果投标人必须在本表所算得的投标总价基础上另附报价变更声明（包括折扣或涨价），则应同时声明具体的变更方式（如按百分比方式或按固定金额方式进行变更）和变更环节，否则在评标以及中标后的合同签署和执行过程中将一律按所有相关报价分项均作同比例变更的方式来加以考虑（但在招标文件中明确的暂定金额、暂估价及暂列金额除外）。

3、本项目中备品备件材料费按照单价折扣率作为价格分的评审依据，该费用按实结算。

4、上述报价三年有效。

投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_ 投标人公章：\_\_\_\_\_

3、分项报价表

包件号：\_\_\_\_\_

服务	序号	名称	服务范围和标准		单位	数量	单价	合价
报价币种		CNY	报价单位	元	本表总价			

说明：

- 1. 投标人所填写的任一报价项的报价均应包括符合招标文件要求的与该报价项相关的所有费用。
- 2. 投标人应严格按照本表规定格式填报所有分项报价。
- 3. 对于能够填报单位、数量的单价子目，应填报单位、数量、单价和合价栏；对于无法填报单位、数量的总价子目，应直接填报合价栏。本表总价应为所有合价栏的价格之和。

投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_ 投标人公章：\_\_\_\_\_



4、服务说明一览表

包件号：\_\_\_\_\_

序号	服务名称	服务范围和标准	服务提供者	服务时间

投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_ 投标人公章：\_\_\_\_\_

## 5、资格审查响应索引表

包件号：\_\_\_\_\_

审查内容	具备的条件说明（要求）	投标检查项 （响应内容 说明（是/ 否））	详细内容 所对应投 标文件名 称	备注
合格投标人的资格要求	<p>投标人的资格是否符合本项目投标邀请书中列明的对合格投标人的资格要求（投标人应按要求提供相关证明材料）：</p> <p>1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料：</p> <p>（a）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；</p> <p>（b）财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或声明函；</p> <p>（c）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；</p> <p>（d）参加采购活动前三年（2022 年 11 月 1 日至投标截止时间，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>2. 近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。</p> <p>3. 法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。</p>			
合格投标人的其他要求	<p>1、单位负责人为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位，不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一招标项目的投标。</p> <p>2、投标人应未曾为招标人在本招标合同项下拟采购的货物提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务。</p>			

促进中小企业发展政策	本项目不属于专门面向中小微信企业采购的项目。			
联合体投标	对接受联合体投标项目，以联合体形式投标的投标人是否未按规定提交联合协议，或者提交的联合协议未明确牵头人、各成员间的分工和一旦中标将向招标人承担连带责任，或者投标单位以单独或联合成员形式在不同投标人中出现两次以上的。			

投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_ 投标人公章：\_\_\_\_\_

## 6、符合性审查响应索引表

包件号：\_\_\_\_\_

审查内容	具备的条件说明（要求）	投标检查项 （响应内容 说明（是/ 否））	详细内容所 对应投标文 件名称	备注
投标文件的 签署和盖章 情况	投标文件的签署和盖章情况是否符合招标文件规定（包括当投标文件由授权代表签字时，是否提交了格式符合招标文件第四章要求的“法定代表人授权书”）。			
投标保证金	投标人是否按照招标文件要求提交了投标保证金（包括投标保证金的金额、形式和有效期等）。			
投标有效期	投标人承诺的投标有效期是否符合招标文件规定：90 天。			
最高限价	投标报价是否超过了本项目招标文件中可能列明的最高限价（含可能有的分项最高限价），或者在未规定最高限价的情况下是否超过了本项目招标文件中列明的采购预算（含可能有的分项预算）。			
选择性报价	投标人是否提供了两份以上内容不同的投标文件或对任一报价项提出了可选择的报价（除招标文件允许备选方案外）。			
疑似串通投 标、弄虚作 假、行贿等 违法行为	<p>投标人不存在疑似串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为，包括但不限于：</p> <p>（a）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>（b）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；</p> <p>（c）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；</p> <p>（d）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；</p> <p>（e）不同投标人的投标文件相互混装；</p>			



	<p>(f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；</p> <p>(g) 不同投标人的联系人姓名、电话、邮箱、公司地址等基本信息雷同；</p> <p>(h) 不同投标人的投标文件由同一电子设备编制、加密或者上传；</p> <p>(i) 不同投标人投标文件所记录的硬件信息如网卡（MAC）地址或硬盘序列号等信息相同；</p> <p>(j) 投标文件的编制、加密、提交等信息雷同，经评标委员会认定涉嫌串通投标的；</p> <p>(k) 法律、法规或规章明确规定的其他将导致投标文件被否决的情况。</p>			
“★”要求	投标文件不存在对招标文件采购需求中任意一项加注“★”号的要求未作出具体、明确的响应性说明，或者未按要求提供技术支持资料，或者提供的技术支持资料不能证明其响应内容能够满足相关要求。			
其他	有关法律、法规或规章和招标文件明确规定的其他将导致投标文件被判定投标无效的情况。			

投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_ 投标人公章：\_\_\_\_\_

7、商务条款响应偏离表

包件号： \_\_\_\_\_

序号	招标文件条目号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	说明

说明：若投标人对招标文件商务条款无偏离，则可在本表中注明“所有条款无偏离”。

投标人授权代表签字： \_\_\_\_\_ 投标人公章： \_\_\_\_\_

# 8、与评分有关的投标文件主要内容索引表

包件号：\_\_\_\_\_

项目 内容	评审因素	投标文件中 涉及对应评审因素的 页码	简要说明 (不超过 20 字)	备注
1	价格（示例）	第 XX 页（示例）	报价 XXXX 元，中型企业（示例）	
2	业绩（示例）	第 XX~XX 页（示例）	业绩 X 个，附证明（示例）	

说明：该表应制作在投标文件的扉页中。

投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_ 投标人公章：\_\_\_\_\_

## 9、投标人类似项目一览表

包件号：\_\_\_\_\_

序号	年份	项目名称	项目内容	合同金额 (万元)	用户情况		
					单位名称	经办人	联系方式

说明：

1. 按招标文件《第六章 评标方法与程序》中《评分细则》的要求进行填写。

2. 提供类似项目的合同复印件，合同复印件中需体现合同的名称、服务期限和有合同双方盖章的合同关键页。

投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_ 投标人公章：\_\_\_\_\_



## 10、投标人基本情况声明

（一）基本情况：

- 1、单位名称：
- 2、地址：
- 3、邮编：
- 4、电话/传真：
- 5、成立日期或注册日期：

（二）基本经济指标（到上年度 12 月 31 日止）：

- 1、实收资本：
- 2、资产总额：
- 3、负债总额：
- 4、营业收入：
- 5、净利润：
- 6、上缴税款：
- 7、从业人数：

（三）其他情况：

- 1、专业人员分类及人数：
- 2、企业资质证书情况：
- 3、其他需要说明的情况：

我方承诺上述情况是真实、准确的，我方同意根据招标人进一步要求出示有关资料予以证实。

投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 11、资格证明文件

### 11.1 营业执照

（复印件加盖公章）

### 11.2 投标保证金递交凭证

（投标保证金转账凭证复印件加盖公章，如：汇款凭证、银行汇票等）

### 11.3 法定代表人授权书

（若投标人为非法人企业，应参照此格式，由营业执照上的单位负责人签署此授权书）

本授权书声明：注册于的（单位）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目作为投标人授权代表递交投标文件、澄清答复、谈判、签约、执行、完成和保修，并以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，有效期为天。

特此声明。

附：被授权人身份证复印件。

法定代表人签字或盖章：

被授权人（投标人授权代表）签字：

投标人公章：

#### 11.4 财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

（投标人应提供书面声明或提供招标文件“投标人须知”第17.2.2（2）条规定的三项证明材料）

致：（招标人名称）

我方（投标人名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 11.5 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明

致：（招标人名称）

我们（投标人名称）是按中华人民共和国法律正式成立的一家公司，主要营业地点设在（投标人地址）。我司具备履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力。

特此证明。

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 11.6 无重大违法记录声明函

致：（招标人名称）

我们（投标人名称）是按中华人民共和国法律正式成立的一家公司，主要营业地点设在（投标人地址）。我司在参加本次采购活动前三年内，我方没有因违法经营而受到下列处罚：

- （1） 刑事处罚；
- （2） 被责令停产停业、吊销许可证或执照；

（3） 被处以较大数额罚款等行政处罚（注：较大数额罚款的标准见《财政部关于〈中华人民共和国政府采购法实施条例〉第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号）的规定）。

特此声明。

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 11.7 信用查询记录的相关材料

（复印件加盖公章）

近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单的网页截图



### 11.8 声明函

致：（招标人名称）

我们（投标人名称）是按中华人民共和国法律正式成立的一家公司，主要营业地点设在（投标人地址）。我司声明：

（1）我司未和与我司单位负责人为同一人或者与我司存在直接控股或管理关系的不同单位，参加同一包件的投标或者未划分包件的同一招标项目的投标；

（2）我司未曾为招标人在本招标合同项下拟采购的货物提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务。

特此承诺。

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 11.9 法人出具的承诺函

（若由法人依法设立的分支机构以自己的名义直接参与投标或竞争时，须在投标或响应文件中提供本承诺函，否则将判定该分支机构的资格不符合本项目合格投标人的资格要求）

敬启者：

\_\_\_\_（填入分支机构的名称）\_\_\_\_是由我公司设立的分支机构，该分支机构已按国家有关法律、行政法规规定进行了登记。在本承诺函载明的有效期内，该分支机构参与的所有投标、竞争性谈判、竞争性磋商、询价、比选或类似竞争性活动所产生的民事责任均直接由我公司承担。

本承诺函的有效期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

法人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法人的法定代表人或单位负责人签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 11.10 其他

（满足投标邀请中规定的合格投标人的其他资格要求的证明文件等）

## 12、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（复旦大学）的（复旦大学 2026-2028 年度江湾校区消防设施维护保养项目）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（复旦大学 2026-2028 年度江湾校区消防设施维护保养项目），属于（其他未列明行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员（包括与企业建立劳动关系的职工人数和企业接受的劳务派遣用工人数）\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在直接控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

（1）本声明函所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在本采购活动中视同中小企业。事业单位、团体组织等非企业性质的投标人，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

（2）本声明函所称货物由中小企业生产，否则不享受中小企业扶持政策。投标人提供的货物既有中小企业提供，也有大型企业提供，不享受中小企业扶持政策。

（3）依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

（4）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（5）采购标的对应的中小企业划分标准所属行业，以招标文件第二章《投标人须知》前附表规定为

准。

(6) 投标人为联合体投标的，联合体各方均需出具《中小企业声明函》。

(7) 投标涉及多个采购标的的，每个采购标的均需出具《中小企业声明函》。

(8) 中标人为小微企业的，本声明函将随中标结果同时公告。

(9) 投标人未按照上述格式正确填写《中小企业声明函》的，不享受中小企业扶持政策。

注：各行业划型标准：

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$



	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只需满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带\*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。

### 13、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

说明：

- （1）中标人为残疾人福利性单位的，本声明函将随中标公告同时公告。
- （2）如投标人不符合残疾人福利性单位条件，无需填写本声明。

## 14、承诺函

致：（招标人名称）

我们（投标人名称）是按中华人民共和国法律正式成立的一家公司，主要营业地点设在（投标人地址）。现针对本项目要求，我司承诺如下：

1、除招标需求所述复旦大学江湾校区楼宇消防设备清单 1、2、3 以外，对于复旦大学江湾校区范围内各楼宇在本次服务期限内超出质保期的消防设施，我司承诺提供维保服务，费用包含在投标总价中。

2、我司承诺备品备件材料费年度结算总金额不得超过 25 万。超出部分，由我司自行承担。

3、我司承诺本项目配备项目团队中不少于 3 人驻场，提供 7×24 小时服务响应（含国定节假日），至少包含一名女性消防设施操作员。

特此证明。

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 15、联合体投标协议（如适用）

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为共同参加\_\_项目的投标，甲乙双方经友好协商，达成以下协议：

### 一、双方关系

1、甲乙双方组成一个联合体，以一个联合体的身份共同参加本项目的投标。甲方作为主办单位，乙方作为联合体成员单位，双方愿对投标结果承担相应的责任和义务，并自觉履行标书规定。

2、甲方合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

### 二、双方责权

1、甲方负责\_\_\_\_\_，并确保相关项目达到国家标准规范，一次性通过验收。

2、乙方负责\_\_\_\_\_，并确保相关项目达到国家标准规范，一次性通过验收。

3、若本项目中标，甲乙双方共同与招标人签订承包合同，签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

4、甲方作为联合体双方的代表，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本项目的支付；甲方接收到应属乙方的款项，应当在款项到达甲方的账户当天拨付给乙方。

5、甲乙双方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的部分，承担各自负责部分的一切责任。

6、本协议一经签订，双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议条款，本协议未尽事宜，由双方另行商定补充协议。

### 三、协议份数

本协议一式份，甲乙双方各执壹份，一份用于投标文件。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_年月日

签约地点：\_\_\_\_\_



## 二、技术响应文件有关格式

### 1、项目经理情况表

包件号：\_\_\_\_\_

姓名		出生年月		文化程度		毕业时间	
毕业院校和专业		从事本类 项目工作年 限				联系方式	
职业资格		技术职称				聘任时间	

主要工作经历：

主要管理服务项目：

主要工作特点：

主要工作业绩：

胜任本项目负责人的理由：

需附项目经理毕业证书、职称及职业资格证书。

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2、主要管理、技术人员配备及相关工作经历、职业资格汇总表

包件号：\_\_\_\_\_

项目组成员 姓名	在本项目组 中的岗位	职责分工	学历背景	职称及职业资格	相关能力	过往经验
.....						

需附上述人员毕业证书、职称及职业资格证书。

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3、投标响应偏离表

包件号：\_\_\_\_\_

序号	招标文件招标需求	投标响应内容	是否有偏差	偏差说明	技术支持资料说明：名称与页次

说明：

（1）投标人必须按招标需求填写本表，如投标响应内容与招标需求无偏差，在“是否有偏差”一列填写“无”。

（2）投标响应内容与招标需求如不完全一致，在“是否有偏差”一列填写“有”，还需填写偏差说明，并注明是“正偏离”还是“负偏离”。

（3）投标人应按照招标需求填写“★”号要求的技术支持资料说明，应对这些要求作出实质性响应。除条款要求中有特别说明外，投标人应提供承诺函。如果投标人的投标未对任意一项实质性要求作出实质性响应，或者未按要求提供技术支持资料或提交技术支持资料不符合要求的，评标委员会可判定该参数负偏离。

（4）投标人应按照招标需求填写“▲”号要求的技术支持资料说明，应对这些要求作出实质性响应，除条款要求中有特别说明外，投标人应提供承诺函。未提交技术支持资料或提交技术支持资料不符合要求的，评标委员会可判定该参数负偏离。

（5）投标人需对招标文件“第三章 招标需求”中所列内容进行点对点应答。

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 4、备品备件明细表

包件号：\_\_\_\_\_

序号	设备名称	规格	数量	单位	品牌
1	喷淋主泵	FBD5.5/30G-1SG	1	台	
2	喷淋稳压泵	FBD6.0/11G-1SG	1	台	
3	喷淋控制柜	一控二	1	套	
4	喷淋稳压控制柜	一控二	1	套	
5	消防主泵	XBD5.5/30G-1SG	1	台	
6	消防稳压泵	XBD6.0/11G-1SG	1	台	
7	消防控制柜	一控二	1	台	
8	消防稳压泵控制柜	一控二	1	台	
9	消防巡检柜	LSKB-XJ-22	1	台	
10	应急机械强启柜	JZYJ-100A	1	台	
11	气压罐	V-50L	1	台	
12	气压罐	V-150L	1	台	
13	湿式报警阀	DN150	1	台	
14	湿式报警阀	DN100	1	台	
15	信号阀	DN150	1	台	
16	信号阀	DN100	1	台	
17	信号阀	DN80	1	台	
18	信号阀	DN65	1	台	
19	水流指示器	DN150	1	台	
20	水流指示器	DN100	1	台	
21	水流指示器	DN80	1	台	
22	水流指示器	DN65	1	台	
23	过滤阀	DN200	1	台	
24	过滤阀	DN150	1	台	
25	过滤阀	DN100	1	台	
26	闸阀	DN200	1	台	
27	闸阀	DN150	1	台	
28	闸阀	DN100	1	台	
29	闸阀	DN80	1	台	



30	闸阀	DN65	1	台	
31	闸阀	DN50	1	台	
32	闸阀	DN40	1	台	
33	止回阀	DN150	1	台	
34	止回阀	DN100	1	台	
35	止回阀	DN80	1	台	
36	止回阀	DN65	1	台	
37	止回阀	DN50	1	台	
38	止回阀	DN40	1	台	
39	高压软接头	DN150	1	套	
40	高压软接头	DN100	1	套	
41	高压软接头	DN80	1	套	
42	高压软接头	DN65	1	套	
43	高压软接头	DN50	1	套	
44	高压软接头	DN40	1	套	
45	槽钢	20#	1	米	
46	槽钢	18#	1	米	
47	槽钢	16#	1	米	
48	槽钢	12#	1	米	
49	槽钢	10#	1	米	
50	槽钢	8#	1	米	
51	槽钢	6#	1	米	
52	角铁	5*5	1	米	
53	角铁	4*4	1	米	
54	角铁	3*3	1	米	
55	高压软盘	DN25	1	套	
56	压力表	16kg	1	套	
57	电接点压力表		1	套	
58	放气阀	DN25	1	套	
59	铜球阀	DN25	1	套	
60	电源线	4 m <sup>2</sup>	1	米	
61	电源线	6 m <sup>2</sup>	1	米	
62	电源线	10 m <sup>2</sup>	1	米	

63	电源线	16 m²	1	米	
64	电缆线	16*3+10*2	1	米	
65	电缆线	25*3+16*2	1	米	
66	电缆线	35*3+25*2	1	米	
67	消火栓箱体	国标规格	1	套	
68	消火栓箱体（不锈钢）	国标规格	1	套	
69	消火栓栓头	DN65	1	套	
70	水带	DN65（25m 带接口）	1	根	
71	球墨管	DN200	1	米	
72	球墨管	DN150	1	米	
73	球墨管	DN100	1	米	
74	镀锌钢管	DN200	1	米	
75	镀锌钢管	DN150	1	米	
76	镀锌钢管	DN100	1	米	
77	镀锌钢管	DN80	1	米	
78	镀锌钢管	DN65	1	米	
79	镀锌钢管	DN50	1	米	
80	镀锌钢管	DN40	1	米	
81	镀锌钢管	DN32	1	米	
82	镀锌钢管	DN25	1	米	
83	沟槽弯头	DN200	1	只	
84	沟槽弯头	DN150	1	只	
85	沟槽弯头	DN100	1	只	
86	沟槽弯头	DN80	1	只	
87	沟槽钢卡	DN200	1	只	
88	沟槽钢卡	DN150	1	只	
89	沟槽钢卡	DN100	1	只	
90	沟槽钢卡	DN80	1	只	
91	沟槽正三通	DN200	1	只	
92	沟槽正三通	DN150	1	只	
93	沟槽正三通	DN100	1	只	
94	沟槽法兰	DN200	1	片	
95	沟槽法兰	DN150	1	片	

96	沟槽法兰	DN100	1	片	
97	沟槽法兰	DN80	1	片	
98	丝扣法兰	DN65	1	片	
99	丝扣法兰	DN50	1	片	
100	丝扣法兰	DN40	1	片	
101	沟槽异径三通	DN200*150	1	只	
102	沟槽异径三通	DN150*100	1	只	
103	沟槽异径三通	DN100*80	1	只	
104	沟槽机械三通	DN165*65	1	只	
105	沟槽机械三通	DN165*50	1	只	
106	沟槽机械三通	DN165*40	1	只	
107	沟槽机械三通	DN165*32	1	只	
108	沟槽机械三通	DN165*25	1	只	
109	沟槽机械三通	DN100*65	1	只	
110	沟槽机械三通	DN100*65	1	只	
111	沟槽机械三通	DN100*40	1	只	
112	沟槽机械三通	DN100*32	1	只	
113	沟槽机械三通	DN100*25	1	只	
114	喷淋头	DN15	1	只	
115	隐蔽式喷淋头	DN15	1	只	
116	沟槽异径大小头	DN200*150	1	只	
117	沟槽异径大小头	DN150*100	1	只	
118	沟槽异径大小头	DN100*80	1	只	
119	沟槽异径大小头	DN100*25	1	只	
120	火灾控制器	JB-9108G/252	1	台	
121	火灾控制器	JB-9108G/504	1	台	
122	火灾控制器	JB-9108G/756	1	台	
123	火灾控制器	JB-9108G/1008	1	台	
124	火灾控制器	JB-9108G/1260	1	台	
125	火灾控制器	JB-9108G/1512	1	台	
126	火灾控制器	JB-9108G/1764	1	台	
127	火灾控制器	JB-9108G/2016	1	台	
128	火灾控制器	JB-9108G/2268	1	台	

129	火灾控制器	JB-9108G/2520	1	台	
130	火灾控制器	JB-9108G/2772	1	台	
131	火灾控制器	JB-9108G/3024	1	台	
132	火灾控制器	JB-9108G/3276	1	台	
133	火灾控制器	JB-9108G/3528	1	台	
134	火灾控制器	JB-9108G/3780	1	台	
135	火灾控制器	JB-9108G/4032	1	台	
136	消防电话	HJ-1756Z	1	台	
137	消防应急广播	HJ-1757/SW250G	1	台	
138	消防应急广播	HJ-1757/SW500G	1	台	
139	话筒	CDM-509	1	个	
140	蓄电池	12V24AH	1	节	
141	烟感	JTY-GD-3002D	1	只	
142	温感	JTW-BCD-3005B	1	只	
143	9000 型底座	HJ-DZ9902	1	只	
144	手动报警按钮	J-SAP-M-9201(带电话插孔)	1	只	
145	声光报警器	YA9204	1	只	
146	控制模块	HJ-9501	1	只	
147	信号模块	HJ-9502	1	只	
148	短路隔离器	HJ-9503	1	只	
149	总线式电话分机	HY5716B	1	只	
150	喇叭	YB-2608	1	只	
151	端子箱	HJ-1701/40	1	只	
152	楼层显示盘	JB-YX-252A	1	台	
153	消火栓按钮	J-XAPD-9301	1	只	
154	回路板	单回路	1	块	
155	电源板		1	块	
156	多线板		1	块	
157	联网通讯板	报警主机专用	1	块	
158	镀锌电线管	Φ20	1	米	
159	阻燃双绞线	1.5 m <sup>2</sup>	1	米	
160		2.5 m <sup>2</sup>	1	米	
161	电缆	2.5 m <sup>2</sup> *4+1.5 m <sup>2</sup> *8	1	米	

162	阻燃 PVC 管	Φ20	1	米	
163	疏散指示灯	免费保修两年	1	只	
164	安全出口	免费保修两年	1	只	
165	应急灯	免费保修两年	1	只	
166	电源线	2.5 m²	1	米	
167	断路器	10A	1	只	
168	插座	5 眼	1	只	
169	防火桥架	100*200	1	米	
170	防火桥架	50*100	1	米	
171	电缆	4*2.5 m²	1	米	
172	电缆	6*2.5 m²	1	米	
173	电缆	8*2.5 m²	1	米	
174	电缆	10*2.5 m²	1	米	
175	电缆	12*2.5 m²	1	米	
176	电缆	16*2.5 m²	1	米	
177	电缆	20*2.5 m²	1	米	
178	电缆	30*2.5 m²	1	米	
179	微型单片式空开	16A1P	1	只	
180	微型单片式空开	10A1P	1	只	
181	电源空气开关（脱扣）	250A	1	套	
182	电源空气开关（脱扣）	200A	1	套	
183	电源空气开关（脱扣）	160A（以下）	1	套	
184	钢质防火门		1	平方	
185	金属铁盒	86 型	1	只	
186	铝塑明盒	86 型	1	只	
187	防污隔断阀	DN200	1	台	
188	防污隔断阀	DN150	1	台	
189	防污隔断阀	DN100	1	台	
190	抱箍三通	DN300*200	1	台	
191	抱箍三通	DN250*150	1	台	
192	抱箍三通	DN200*100	1	台	
193	泄压阀	DN200	1	台	
194	泄压阀	DN100	1	台	



195	水枪	DN65	1	支	
196	接口	DN65	1	套	
197	磁力锁	250KG	1	套	
198	电插锁		1	套	
199	电插锁上下支架	定制	1	套	
200	闭门器		1	套	
201	门禁控制器（含电源）		1	套	
202	密码键盘	刷卡密码合一	1	套	
203	破碎按钮		1	套	
204	出门开关	门禁用	1	套	
205	变压器	220V 转 24V	1	个	
206	接触器		1	个	
207	继电器		1	个	
208	流量计	DN150	1	台	
209	水泵接合器	DN150	1	台	
210	水泵接合器	DN100	1	台	
211	Y 型过滤器	DN200	1	台	
212	Y 型过滤器	DN150	1	台	
213	Y 型过滤器	DN100	1	台	
214	安全泄压阀	DN200	1	台	
215	安全泄压阀	DN150	1	台	
216	安全泄压阀	DN100	1	台	
217	室外消火栓	DN150	1	台	
218	室外消火栓	DN100	1	台	
219	蝶阀	DN150	1	台	
220	蝶阀	DN100	1	台	
221	蝶阀	DN80	1	台	
222	蝶阀	DN65	1	台	
223	蝶阀	DN50	1	台	
224	网线	超五类	1	米	
225	橡塑管道保温棉	DN150	1	米	
226	橡塑管道保温棉	DN100	1	米	
227	橡塑管道保温棉	DN80	1	米	

228	开挖混凝土路面	800mm*200mm	1	米	
229	修复混凝土路面	800mm*200mm	1	米	
230	开挖及回填沟土	800mm*600mm	1	米	
231	消火栓玻璃	1520mm*670mm	1	块	
232	消火栓玻璃	1050mm*550mm	1	块	
233	消火栓玻璃	998mm*568mm	1	块	
234	消火栓玻璃	990mm*560mm	1	块	
235	消火栓玻璃	696mm*545mm	1	块	
236	消火栓玻璃	590mm*580mm	1	块	
237	消火栓玻璃	580mm*500mm	1	块	
238	消火栓玻璃	575mm*570mm	1	块	
239	消火栓玻璃	575mm*420mm	1	块	
240	消火栓玻璃	560mm*555mm	1	块	
241	消火栓玻璃	560mm*520mm	1	块	
242	消火栓箱门	1800mm*700mm	1	块	
243	消火栓箱门	1500mm*700mm	1	块	
244	报警主机 CPU 主板	3208 型	1	块	
245	缓冲管	DN15	1	个	
246	考克	DN15	1	个	
247	气压罐	V-80L	1	台	
248	窨井盖	600*600	1	套	
249	石切窨井	600*600*600	1	处	
250	喷淋头装饰圈	DN15	1	个	
251	增高节	DN100 50cm	1	个	
252	增高节	DN100 30cm	1	个	
253	放气勿入指示灯	CQ2013A	1	个	

投标人公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、各类银行保函格式

#### 1、预付款银行保函

致：（招标人名称）

鉴于（卖方名称）（以下简称“卖方”）根据年月日与贵方签订的合同（以下简称“合同”）向贵方提供（货物和相关服务描述）。

根据贵方在合同中规定，卖方要得到预付款，应向贵方提交由一家信誉良好的银行出具的、金额为（以大写和数字表示的保证金金额）的银行保函，以保证其正确和忠实地履行所述的合同条款。

我行（银行名称）根据卖方的要求，无条件地和不可撤销地同意作为主要责任人而且不仅仅作为保证人，保证在收到贵方第一次要求就支付给贵方不超过（以大写和数字表示的保证金金额），我行无权反对和不需要先向卖方索赔。

我行进而同意，要履行的合同条件或买卖双方签署的其他合同文件的改变、增加或修改，无论如何均不能免除我行在本保函下的任何责任。我行在此表示不要求接到上述改变、增加或修改的通知。

本保函自收到合同预付款起直至年月日前一直有效。

出证行名称：\_\_\_\_\_

出证行地址：\_\_\_\_\_

经正式授权代表本行的代表的姓名和职务（打印和签字）：\_\_\_\_\_

银行公章：\_\_\_\_\_

出证日期：\_\_\_\_\_

说明：

- 1、本保函应由商业银行的总行或者分行出具，分行以下机构出具的保函恕不接受。
- 2、本保函由中标人在合同生效前提交。

## 2、履约保证金（银行保函）

致：（买方名称）

鉴于（卖方名称）（以下简称“卖方”）根据年月日与贵方签订的合同向贵方提供（货物和服务描述）（以下简称“合同”）。

根据贵方在合同中规定，卖方应向贵方提交由一家信誉良好的银行出具的、合同规定金额的银行保函，作为卖方履行合同义务和按照合同规定提供给贵方的货物的履约保证金。

我行同意为卖方出具此保函。

我行特此承诺，我行作为保证人并以卖方的名义不可撤销地向贵方出具总额为（以大写和数字表示的保证金金额）元人民币的保函。我行及其继承人和受让人在收到贵方第一次书面宣布卖方违反了合同规定后，就立即无条件、无追索权地向贵方支付保函限额之内的一笔或数笔款项，而贵方无须证明或说明要求的原因和理由。

本保函自出具之日起至全部合同货物按合同规定验收合格后三十天内完全有效。

出证行名称：\_\_\_\_\_

出证行地址：\_\_\_\_\_

经正式授权代表本行的代表的姓名和职务（打印和签字）：\_\_\_\_\_

银行公章：\_\_\_\_\_

出证日期：\_\_\_\_\_

说明：1、本保函应由商业银行的总行或者分行出具，分行以下机构出具的保函恕不接受。

2、本保函由中标人在中标后提交。

## 第五章 合同书格式和合同条款

### (具体合同名称) 合同

(合同编号: )

甲方: 复旦大学

(以下简称甲方)

地址: XXXX

电话: XXXX

传真: XXXX

乙方: XXXX

(以下简称乙方)

地址: XXXX

电话: XXXX

传真: XXXX

联系人: XXX 手 机: XXXX

开户行及帐号: XXXX

---

本合同根据《中华人民共和国民法典》，经甲乙双方协商同意并共同签订，合同条款内容如下：

#### **【第一条】 工程概况**

1、工程具体地点: XXXX (详细楼宇列表) 等。

2、工程具体内容: 1) 消防供配电设施

2) 火灾自动报警系统

3) 消防供水设施

4) 消火栓(消防炮)灭火系统

5) 自动喷水灭火系统

6) 防排烟系统

7) 火灾应急照明和疏散指示标志

8) 应急广播系统



9) 消防专用电话

10) 防火分隔设施

11) 消防电梯

12) 防火分隔设施

13) 合同约定校区范围内楼宇的其他消防设施。

**【第二条】 合同期限**

1、本合同自 20XX 年 1 月 1 日至 20XX 年 12 月 31 日止，时间为 12 月。

2、合同期满后，由甲方决定是否与乙方继续签订维护保养合同。

**【第三条】 合同金额**

1、经甲乙双方友好协商，乙方考虑到甲方的经费预算额度，为了更好的支持甲方的教育事业、维护双方长期友好合作关系，本次合同金额为人民币（大写）：XX 元整（¥XX 元）。

2、系统设备零星维修产生的材料费用或需更换、新添配件，需甲方确认后另行结算（结算价格按 2026-2028 年度复旦大学 XX 校区消防设施维护保养服务投标文件内主要备品备件报价清单价格为依据），不收取人工费。

3、系统设备因需要大修或整套设备进行更换改建，所产生的材料费、人工费经甲方确认，根据《复旦大学采购与招标管理办法》，通过询价或招标确定施工单位，根据合同价格进行结算。

**【第四条】 付款方式**

1、第一期：合同签订生效后，甲方在一个月内支付合同款的 25%，计人民币 XX 元（大写）：XX 元。

2、第二期：六月份，消防设施与火灾自动报警系统设备维修、保养及系统正常运行，经甲方组织对维保工作进行验收，验收合格后，由甲方支付合同价的 25%，计人民币 XX 元（大写）：XX 元。

3、第三期：九月份，消防设施与火灾自动报警系统设备维修、保养及系统正常运行，经甲方组织对维保工作进行验收，验收合格后，由甲方支付合同价的 25%，计人民币 XX 元（大写）：XX 元。

4、第四期：十二月份，消防设施与火灾自动报警系统设备维修、保养及系统正常运行，经甲方组织对维保工作进行验收，验收合格后，由甲方支付合同价的 25%，计人民币 XX 元（大写）：XX 元。

## 【第五条】 甲乙双方责任

### 1、乙方责任：

1.1、项目负责人：XX，联系电话：XX。按照维修保养技术方案（技术方案另附，作为本合同附件，是本合同不可分割的一部份），于本合同生效后【10】日内，对合同范围内的消防设施设备进行全面检修与保养，及时排除故障，保持系统正常运行。

1.2、系统全面检修保养工作结束，实施每月进行一次以上巡查检修，每季度一次复查，年度作一次全面测试、调试，测试日期根据甲方情况商定。

1.3、协助配合甲方建立消防设施设备的维修保养记录档案，内容包括每月巡查检修、季度复查、调试等，每次检修内容和结果交甲方有关负责人审核确认，经双方签名后备案。

1.4、消防设施和火灾自动报警系统在运行中发生故障，乙方接到甲方通知后，即派专业维修人员在 15 分钟内到达现场进行处置。

1.5、为甲方培训相关的系统监控操作人员。

1.6、落实安全管理责任，严格要求工作人员遵守安全作业流程；乙方工作人员因提供服务发生事故的，由乙方负责处理并承担责任，甲方不对此承担责任。

1.7、在合同有效期内，保障系统正常运行，配合做好每年一次的消防设施检查检测工作。

1.8、在合同有效期内，配合甲方做好校园重要活动时间节点的系统安全运行保障和驻校保障工作。

1.9、在合同有效期内，配合甲方做好校园应急处置工作。甲方认为乙方委派工作人员不符合要求的，有权要求乙方立即更换工作人员。

1.10、乙方应对提供服务过程中获取的甲方相关图纸和资料、技术参数等信息予以严格保密，非经甲方书面同意，不得向第三方披露。

### 2、甲方责任：

2.1、项目负责人：XX 联系电话：XX。维护保养期间为乙方工作人员提供便利，办理维保人员进出学校的车辆通行证、临时出入证及校园卡，以保障专业维修人员顺利开展相关工作。

2.2、对乙方维护保养工作质量进行督促检查，检修工作记录或报告经双方确认签名后，由甲乙双方各持一份备案。

2.3、为乙方专业维修人员提供消防设施所需要的相关图纸和资料，以利于消防工程公司为甲方提供更好的优质服务，确保维修工程质量。

2.4、按合同规定及时付汇相关款额，乙方在维修保养期间所产生的应由甲方承担的合同

之外费用，在支出前经甲方确认的，甲方应在收到相关票据后一个月内结清并按时给付。

2.5、对乙方在维护保养工作中，所发现或提出现场有不符合现行消防规范的问题，甲方应及时配合和整改。

**【第六条】 其它约定**

1、维修保养工作期间，乙方工作人员须遵守甲方管理制度，违反规定的按照甲方规章制度进行处理。

2、乙方工作人员在甲方工作期间，发生的疾病、工伤等所有医疗、误工等费用，由乙方承担。

3、日常维修保养工作中，因系统需要更新、更换设备，或需要大修时均需甲方签字认可。

**【第七条】 违约责任**

1、由于乙方维保不到位或未及时维修等原因造成消防设施设备不能正常工作，或违反保密义务的，甲方所产生的损失由乙方承担。

2、如乙方未尽合同规定或履行相关义务，甲方可向乙方提出质疑或扣押、扣除有关款项金额。

3、因发生不可抗拒的违约责任，由双方协商解决，协商不成任何一方应向上海市杨浦区人民法院起诉。

**【第八条】 补充条款**

1、乙方每天指定 3 名专业技术人员负责甲方的日常维修保养工作，技术人员应服从甲方管理，接受甲方的工作安排。

2、维保、维修标准符合国家相关规定和标准。

3、提供校区内新建或改建楼宇投入使用质保期内的消防设施系统的定期巡视服务，如遇设施故障损坏，及时通知甲方联系原施工质保单位进行维修更换。提供未列入合同约定的楼宇定期巡视服务。

**【第九条】** 本合同经双方盖章、签名后生效，一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份。

甲方：复旦大学

（盖章）

甲方代表（签名）：

纳税人识别号：

乙方：XX 公司

（盖章）

乙方代表（签名）：

纳税人识别号：

开户行及账号：

地址：

电话：

签订日期：        年    月    日

开户行及账号：

地址：

电话：

签订日期：        年    月    日

附件：中标通知书

## 中标通知书（格式）

\_\_\_\_\_：

复 旦 大 学 \_\_\_\_\_ 采 购 招 标 项 目 （ 项 目 编 号：  
\_\_\_\_\_），经评审确定贵司为中标单位，消防设施维护保养  
年度费用中标金额：单年人民币\_\_\_\_\_元整（CNY\_\_\_\_\_），  
三年合计金额：人民币\_\_\_\_\_元整（CNY\_\_\_\_\_）；备品备件  
材料费年度最高结算金额人民币 25 万元整（CNY\_\_\_\_\_），三  
年最高结算合计金额：人民币 75 万元整（CNY\_\_\_\_\_），备品  
备件材料费单价折扣率：百分之\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_%），按实结  
算。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与采购单位签订  
合同。

采购单位：复旦大学

招标代理：上海东松医疗科技股份有限公司

日 期：年月日

注：本项目已在财政部备案是（ ）否（√）



## 第六章 评标方法与程序

### 1. 基本情况

1.1 整个评标工作应符合下列总要求：

- (1) 严格遵循客观、公正、审慎的原则；
- (2) 任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果；
- (3) 保证评标活动在严格保密的情况下进行；
- (4) 评标活动及其当事人应接受依法实施的监督。

1.2 评标委员会成员及其他参与评标工作的有关人员都必须严格保守有关秘密。应当予以保密的信息包括但不限于：

- (1) 评标委员会的人员组成；
- (2) 对投标文件的初步评审及详细评审情况；
- (3) 对各投标人的澄清问题及投标人的答复；
- (4) 评委发表的评审意见；
- (5) 中标候选人的推荐情况。

1.3 参与本项目评标工作的其他人员应按诚实、信用和勤勉的原则完成评标委员会交办的事务性工作，并主动接受评标委员会的监督。

### 2. 评标细则

#### 2.1 评标步骤

本次招标的评标工作将按下列步骤进行：

- (1) 符合性评审；
- (2) 详细评审；
- (3) 排序并推荐中标候选人。

2.2 本项目的详细评审采用综合评分法，其中价格评审采用低价优先法。

### 3. 符合性评审

3.1 评标委员会首先对各投标文件的投标报价进行核价，在核价过程中如果发现投标报价存在计算错误，则将按下列原则进行纠正：

- (1) 如果用数字表示的金额与用文字表示的金额不一致，将以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量的乘积与总价不符时, 将以单价与数量的乘积为准修正总价; 单价金额小数点有明显错位的, 应以总价为准, 并修改单价。

(3) 当分项合价之和与总价不符时, 将以分项合价之和为准修改总价。

(4) 当系统内投标一览表报价与投标文件正文报价有明显小数点错位的, 以投标文件正文报价为准。

3.2 评标委员会将按上述修正错误的方法调整投标文件中的投标报价, 调整后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受调整后的价格, 则其投标将判为无效。

3.3 评标委员会将依据法律法规和招标文件的规定确认资格审查情况并对通过资格审查的投标文件进行符合性审查, 投标文件中有下列情况之一的, 将被判定为无效:

(1) 投标文件的签署和盖章情况是否符合招标文件规定(包括当投标文件由授权代表签字时, 是否提交了格式符合招标文件第四章要求的“法定代表人授权书”);

(2) 投标人是否按照招标文件要求提交了投标保证金(包括投标保证金的金额、形式和有效期等);

(3) 投标人承诺的投标有效期是否符合招标文件规定;

(4) 投标报价是否超过了本项目招标文件中可能列明的最高限价(含可能有的分项最高限价), 或者在未规定最高限价的情况下是否超过了本项目招标文件中列明的采购预算(含可能有的分项预算);

(5) 投标人是否提供了两份以上内容不同的投标文件或对任一报价项提出了可选择的报价(除招标文件允许备选方案外);

(6) 投标人有疑似串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的, 包括但不限于:

(a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

(b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

(c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

(d) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

(e) 不同投标人的投标文件相互混装;

(f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出;

(g) 不同投标人的联系人姓名、电话、邮箱、公司地址等基本信息雷同;

(h) 不同投标人的投标文件由同一电子设备编制、加密或者上传;

(i) 不同投标人投标文件所记录的硬件信息如网卡(MAC)地址或硬盘序列号等信息

相同；

(j) 投标文件的编制、加密、提交等信息雷同，经评标委员会认定的；

(k) 法律、法规或规章明确规定的其他将导致投标文件被否决的情况。

(7) 对于列入节能产品政府采购品目清单的政府强制采购产品，未提供由国家市场监督管理总局公布的政府采购节能产品认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；

(8) 投标文件对招标文件采购需求中任意一项加注“★”号的要求未作出具体、明确的响应性说明，或者未按要求提供技术支持资料，或者提供的技术支持资料不能证明其投标服务能够满足相关要求的；

(9) 有关法律、法规或规章和招标文件明确规定的其他将导致投标文件被判定投标无效的情况。

#### 4. 详细评审

4.1 评标委员会将按照本评标办法规定，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术响应情况的详细评审。

4.2 针对表 1 所列的各项评标要素的评审内容，由评标委员会成员对进入详细评审的各投标人进行独立评审，并给出相应的评分。

4.3 本项目不属于专门面向中小微型企业采购的项目。如投标产品制造商为符合财库〔2020〕46 号和财库〔2022〕19 号文要求的中小微型企业，则投标人应在投标文件中提供格式符合财库〔2020〕46 号附 1 要求的《中小企业声明函》；如投标人为残疾人福利性单位，则投标人应在投标文件中提供格式符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）要求的《残疾人福利性单位声明函》，残疾人福利性单位视同小型、微型企业；如投标人为监狱或戒毒企业，则投标人应在其投标文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱或戒毒企业的证明文件，监狱或戒毒企业视同小型、微型企业。对于小型或微型企业，在评标时将给予 10%评标价格扣除。

4.4 评标委员会认为投标人的投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标委员会规定的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

表 1:各评审因素、满分分值、评审内容和评分标准一览表（100 分）

序号	评审要素	满分分值	主要评审内容
一、商务部分（12 分）			
1.1	类似业绩	12	<p>投标人须提供近三年（2022 年 11 月 1 日至今，以合同签订时间或服务时间为准）与本项目类似消防设施维护保养项目业绩情况（业绩需提供合同复印件或用户证明等证明文件，且证明文件中需体现项目内容和时间）。每提供 1 项业绩得 1 分，最高得 12 分。</p> <p>说明：是否属于有效的类似项目业绩由评审委员会根据投标人提供的业绩与本项目的类似程度进行认定。</p>
二、技术部分（58 分）			
2.1	服务方案	25	<p>投标人须根据采购需求中具体服务内容要求提供的服务方案进行评分。</p> <p>1、火灾自动报警系统巡检保养方案：提供方案符合或优于采购需求的得 2.5 分；提供方案不完全满足采购需求的得 1 分；未提供方案或完全照搬采购需求内容的，得 0 分。</p> <p>2、室内消火栓系统巡检保养方案：提供方案符合或优于采购需求的得 2.5 分；提供方案不完全满足采购需求的得 1 分；未提供方案或完全照搬采购需求内容的，得 0 分。</p> <p>3、自动喷水灭火系统巡检保养方案：提供方案符合或优于采购需求的得 2.5 分；提供方案不完全满足采购需求的得 1 分；未提供方案或完全照搬采购需求内容的，得 0 分。</p> <p>4、消防应急照明和疏散指示系统巡检保养方案：提供方案符合或优于采购需求的得 2.5 分；提供方案不完全满足采购需求的得 1 分；未提供方案或完全照搬采购需求内容的，得 0 分。</p> <p>5、防火分区巡检保养方案：提供方案符合或优于采购需求的得 2.5 分；提供方案不完全满足采购需求的得 1 分；未提供方案或完全照搬采购需求内容的，得 0 分。</p>



			<p>6、防排烟系统巡检保养方案：提供方案符合或优于采购需求的得 2.5 分；提供方案不完全满足采购需求的得 1 分；未提供方案或完全照搬采购需求内容的，得 0 分。</p> <p>7、消防水泵系统巡检保养方案：提供方案符合或优于采购需求的得 2.5 分；提供方案不完全满足采购需求的得 1 分；未提供方案或完全照搬采购需求内容的，得 0 分。</p> <p>8、室外消火栓系统巡检保养方案：提供方案符合或优于采购需求的得 2.5 分；提供方案不完全满足采购需求的得 1 分；未提供方案或完全照搬采购需求内容的，得 0 分。</p> <p>9、备品备件供应和管理方案：提供方案符合或优于采购需求的得 2.5 分；提供方案不完全满足采购需求的得 1 分；未提供方案或完全照搬采购需求内容的，得 0 分。</p> <p>10、相关表格与维保数据库制度方案：提供方案符合或优于采购需求的得 2.5 分；提供方案不完全满足采购需求的得 1 分；未提供方案或完全照搬采购需求内容的，得 0 分。</p>
2.2	学校活动配合保障方案	3	<p>根据投标人提供的学校活动配合保障方案进行评分。</p> <p>提供方案符合或优于采购需求的得 3 分；提供方案不完全满足采购需求的得 1 分；未提供方案或完全照搬采购需求内容的，得 0 分。</p>
2.3	拟投入的维护设备	3	<p>根据投标人针对本项目拟投入的维护设备清单进行评分。清单内容至少包括设备名称、数量、规格型号、制造厂商、用途。</p> <p>提供方案符合或优于采购需求的得 3 分；提供方案不完全满足采购需求的得 1 分；未提供方案或完全照搬采购需求内容的，得 0 分。</p>
2.4	服务团队	12	<p>1、投标人针对本项目服务团队成员中配备不少于 1 名注册消防工程师，同时具有一级建造师（机电工程）证书，并提供与之相匹配的证明文件，得 3 分；配备不少于 1 名注册消防工程师但不具有一级建造师（机电工程）证书，并提供与之相匹配的证明文件，得 1 分；否则不得分。</p>



			<p>2、投标人针对本项目服务团队成员中配备不少于 8 名消防设施操作员（四级及以上等级证书），并提供与之相匹配的证明文件，得 3 分，否则不得分。</p> <p>3、投标人针对本项目配备的项目负责人具有承担过类似项目的类同职位工作经验，并提供与之相匹配的证明文件，得 3 分，否则不得分。</p> <p>4、投标人针对本项目服务团队成员分工情况进行评分。提供内容符合或优于采购需求的得 3 分；提供内容不完全满足采购需求的得 1 分；未提供方案或完全照搬采购需求内容的，得 0 分。</p> <p>注：上述人员需提供简历应至少包含人员姓名、资质证书、工作经历介绍，否则不得分。</p>
2.5	服务质量保证	15	<p>1、投标人承诺提供 7×24 小时技术服务热线电话支持，15 分钟内响应报修，24 小时内解决硬件设备和消防主机系统故障，故障解决后提供详细维修计量和报告。</p> <p>提供承诺函且内容完整的得 3 分；未提供承诺函或内容有缺漏的得 0 分。</p> <p>2、投标人针对本项目提供的服务优化完善方案进行评分。</p> <p>方案详实、针对性强、具有明显特色服务优势，能够提升项目落地执行的得 3 分；方案针对性一般，基本保障项目落地执行的得 1 分；未提供或方案完全照搬采购需求得 0 分。</p> <p>3、投标人针对本项目提供的突发情况应急预案进行评分。</p> <p>方案针对性强，能够保障项目落地执行的得 3 分；方案针对性一般，基本保障项目落地执行的得 1 分；未提供或方案完全照搬采购需求得 0 分。</p> <p>4、投标人针对本项目提供的内控管理制度进行评分。</p> <p>方案针对性强，能够保障项目落地执行的得 3 分；方案针对性一般，基本保障项目落地执行的得 1 分；未提供或方案完全照搬采购需求得 0 分。</p>

			<p>5、投标人针对本项目提供的培训方案进行评分。</p> <p>方案针对性强，能够保障项目落地执行的得 3 分；方案针对性一般，基本保障项目落地执行的得 1 分；未提供或方案完全照搬采购需求得 0 分。</p>
<b>三、价格部分（30 分）</b>			
3.1	价格	30	<p>（1）消防设施维护保养三年合计费用</p> <p>以进入详细评审的各投标人的评标价格的最低价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格得分统一按照下列公式计算：报价得分=（基准价/评标价）×20</p> <p>（2）备品备件材料费单价折扣率</p> <p>以进入详细评审的各投标人的评标价格（折扣率）的最低价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格得分统一按照下列公式计算：报价得分=（基准价/评标价）×10</p>

4.5 各评委对投标人打分的算术平均值为该投标人的最终得分。

## 5. 推荐中标候选人

评标委员会应根据进入详细评审的各有效投标人的最终得分从高到低进行排序，向招标人推荐前三名投标人作为本次招标的中标候选人。当因两家或两家以上投标人的综合得分刚好相等而影响中标候选人的按序推荐时，将依次按下列步骤决定相互间的排序：

- （1）凡投标产品列入了国家有关部门最新公布的政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，则提供了由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书的投标人排序在前（当投标货物包含多个产品时，则上述产品价格占比高的投标人排序在前）；
- （2）相关投标人的价格得分高者排序在前；
- （3）由评标委员会按有利于采购资金使用效益的原则投票决定。

## 6. 定标

招标人将确定排名第一的中标候选人为本次招标的中标人。如排名第一的中标候选人放弃中标，因不可抗力提出不能履行合同，不按招标文件要求提交履约保证金（若合同条款有

约定），或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形而不符合中标条件的，招标人有权按序确定后续排名的中标候选人为本次招标的中标人或重新组织采购。