

# 复旦大学江湾校区控制性详细规划局部调整项目设计公开招标公告

(招标编号: GC2020051301)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 杨浦区

## 一、招标条件

本复旦大学江湾校区控制性详细规划局部调整项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金财政资金 100%, 招标人为复旦大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目设计费预算(即最高投标限价) 85 万元整。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 复旦大学江湾校区控制性详细规划局部调整项目;

## 三、投标人资格要求

(001 复旦大学江湾校区控制性详细规划局部调整项目)的投标人资格能力要求: 投标人须具备城乡规划编制乙级资质及以上资质, 项目负责人应具备注册城乡规划师或高级工程师资格;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2020 年 05 月 15 日 09 时 00 分到 2020 年 05 月 19 日 16 时 00 分

获取方式: 凡有意参加并符合合格投标人资格要求的投标者, 请于 2020 年 5 月 15 日到 2020 年 5 月 19 日每日上午 9: 00——11: 00, 下午 13: 00——16: 00 到上海市徐汇区零陵路 583 号海洋石油大厦 1216 室购买招标文件。招标文件每套售价 300 元。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2020 年 06 月 05 日 10 时 00 分

递交方式: 上海市徐汇区零陵路 583 号海洋石油大厦 1217 室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2020 年 06 月 05 日 10 时 00 分

开标地点: 上海市徐汇区零陵路 583 号海洋石油大厦 1217 室

## 七、其他

复旦大学江湾校区位于杨浦区新江湾城西北部, 东临淞沪路、西临国权北路、南临殷行

路、北临国帆路，距邯郸校区约 3.5 公里，占地面积约 1600 亩。江湾校区是复旦大学“一体两翼”校区总体布局“一体”中的重要组成部分，是复旦大学进入历史发展新阶段的重要标志之一。校区一期工程建设自 2003 年 12 月 30 日破土动工，历经近五年时间，已初步构建出散发现代气息的校区新形象。

当前上海正在全面加快推进具有全球影响力的科技创新中心建设。复旦大学作为一所立足上海、国内一流、国际上有较大影响的高水平研究型的综合性大学，无疑将对其学科发展、人才培养、创新研发等方面都提出更高的发展目标和要求。在此背景下，复旦大学江湾校区拟开展控制性详细规划局部调整，从而进一步盘活现有资源、挖掘空间潜力、拓展发展空间、完善教学科研条件，更好地助力上海具有全球影响力的科创中心建设。

本次控规调整对象复旦大学江湾校区具体涉及杨浦区新江湾社区 N091101 单元 C1 街坊。C1 街坊北至国帆路、东至淞沪路、南至学德路-政青路-殷行路、西至国江路，街坊面积为 9611 公顷，规划范围面积为 104.13 公顷。复旦大学邯郸校区主要涉及 C1-03、C1-04、C1-05 等地块，根据既有规划，上述各地块均为教育科研设计用地(C6)，规划容积率分别为 0.46、0.41、0.28。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为复旦大学。

## 九、联系方式

招 标 人：复旦大学

地 址：上海市杨浦区邯郸路 220 号

联 系 人：郭老师、何老师

电 话：65645621、65645530

电子邮件：/

招标代理机构：上海银鑫建设咨询有限公司

地 址：上海市徐汇区零陵路 583 号海洋石油大厦 1216 室

联 系 人：周瑜

电 话：021-33312773\*801

电子邮件：8559543@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）