

2025-2027 年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委
托管理项目中标公告
(招标编号: FW2024090401)

一、中标人信息:

标段(包) [001]2025-2027 年复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理项目:

中标人: 上海东方大学城物业管理有限公司 中标价格: 97.335 万元

二、其他:

供应商名称: 上海东方大学城物业管理有限公司

供应商地址: 松花江路 345 号 4 楼

中标金额: 每年 97.335 万元, 三年合计总价 292.005 万元

服务范围: 提供复旦大学邯郸校区校产权租赁公房及校外零星房产物业服务及委托管理服务

服务要求、服务标准: 详见招标文件需求要求

服务时间: 本项目服务期限为 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日, 共计 36 个月。合同一年一签, 一年期满, 经考核合格后双方续签下一年合同, 考核不合格不再续签。

评审专家名单: 张群光、沈先、徐宪安、李斌、张涵超

推荐意见: 上海东方大学城物业管理有限公司, 对招标文件响应度最高, 其人员岗位配置综合情况优, 整体服务方案针对性强, 内部管理机构架构优, 安全生产方案优, 应急事务处理方案优, 服务质量保证方案优, 技术综合得分第一, 经评标委员会评价推荐上海东方大学城物业管理有限公司为第一中标候选人, 得分为 95.26。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人: 复旦大学

地 址: 上海市邯郸路 220 号

联 系 人: 李老师

电 话: 021-65641327

电子邮件: chenshuyan@fudan.edu.cn

招标代理机构：上海财瑞建设管理有限公司


地 址：上海市延安西路 1319 号 15 楼

联 系 人：陈瑜、朱佳、周晨隆、姜诚东

电 话：021-62261357*5539

电子邮件：chen_yu@cairui.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)