

[首页](#)

[政采法规](#)

[购买服务](#)

[监督检查](#)

[信息公告](#)

[GPA专栏](#)

[PPP频道](#)

当前位置：[首页](#) » [政采公告](#) » [地方公告](#) » [中标公告](#)

## 复旦大学邯郸路北第一标段2019-2021年度物业管理服务中标公告

2019年03月20日 11:13 来源：中国政府采购网 【打印】 【显示公告概要】

上海祥浦建设工程监理咨询有限公司受复旦大学的委托，就“复旦大学邯郸路北第一标段2019-2021年度物业管理服务”项目（项目编号：XPNZ2019012）组织采购，评标工作已经结束，中标结果如下：

### 一、项目信息

项目编号：XPNZ2019012

项目名称：复旦大学邯郸路北第一标段2019-2021年度物业管理服务

项目联系人：陆晨晖

联系方式：65198205

### 二、采购单位信息

采购单位名称：复旦大学

采购单位地址：上海市杨浦区邯郸路220号

采购单位联系方式：陈老师、65645621

### 三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

复旦大学邯郸路北第一标段2019-2021年度物业管理服务，总建筑面积137984平方米，本项目包含光华楼、逸夫楼、逸夫科技楼、子彬院及所有辅助用房在内的物业形态，以上所有建筑物及公共设备的日常维护、保养及管理的物业管理工作。服务期限从2019年4月1日起至2021年12月31日止，本项目采用一次招标三年沿用的方式实施，合同一年一签，一年期满，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。

### 四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司

采购代理机构地址：上海市杨浦区宁国路129号3、4楼

采购代理机构联系方式：陆晨晖、65198205

## 五、中标信息

招标公告日期：2019年02月22日

中标日期：2019年03月20日

总中标金额：4099.6978 万元（人民币）

中标供应商名称、联系地址及中标金额：

上海东方大学城物业管理有限公司，上海市杨浦区松花江路345号，中标金额40996978元。

本项目招标代理费总金额：9.8088 万元（人民币）

本项目招标代理费收费标准：

根据招标文件中的规定收取。

评审专家名单：

仲勇、戴美华、吴永杰、朱雄飞、包冬明、赵崧捷、罗健博

中标标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

复旦大学邯郸路北第一标段2019-2021年度物业管理服务，总建筑面积137984平方米，本项目包含光华楼、逸夫楼、逸夫科技楼、子彬院及所有辅助用房在内的物业形态，以上所有建筑物及公共设备的日常维护、保养及管理的物业管理工作。

## 六、其它补充事宜

如对评审结果有异议，请于本评审结果公布之日起7个工作日内以书面形式向上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司提出质疑。

**采购人和评审专家的推荐意见（采用书面推荐供应商参加采购活动的需填）：**

详见专家评审意见表。

