

# 复旦大学房产信息管理系统服务项目公开招标公告

(招标编号: FW2020081801)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 杨浦区

## 一、招标条件

本复旦大学房产信息管理系统服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 60 万元,招标人为复旦大学。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目预算金额为人民币 60 万元(含增值税)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)复旦大学房产信息管理系统服务项目;

## 三、投标人资格要求

(001 复旦大学房产信息管理系统服务项目)的投标人资格能力要求:

1、投标人应当具备下列条件: (a) 具有独立承担民事责任的能力; (b) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (c) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (d) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。为此,投标人应在投标文件中提供下列证明材料和书面声明: (a) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明; (b) 财务状况报告,依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料; (c) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料; (d) 参加本次采购活动前三年(2017 年 9 月 1 日至投标截止时间,以下简称“近三年”或“前三年”)内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

2、近三年未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网

([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或严重违法失信名单;

3、法人的分支机构以自己的名义参与投标时,应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺;

4、投标人必须具有独立的法人资格及相应的经营范围;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2020 年 09 月 12 日 09 时 00 分到 2020 年 09 月 18 日 16 时 00 分

获取方式：凡愿参加投标的潜在投标人应从 2020 年 9 月 12 日至 2020 年 9 月 18 日（公休日除外）上午 9:00~11:00、下午 13:30~16:00（北京时间），委派代表携带 1、法人授权委托书原件和被授权人身份证复印件（原件备查）；2、投标人营业执照复印件（复印件加盖公章）到上海市徐汇区零陵路 583 号海洋石油大厦 1216 室上海银鑫建设咨询有限公司领购招标文件。招标文件每套售价为 500 元人民币，售后不退。潜在投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2020 年 10 月 09 日 13 时 00 分

递交方式：上海市徐汇区零陵路 583 号海洋石油大厦 1217 室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2020 年 10 月 09 日 13 时 00 分

开标地点：上海市徐汇区零陵路 583 号海洋石油大厦 1217 室

#### 七、其他

复旦大学的房产管理主要包括公用房日常管理、教师公寓租赁管理以及学生公寓日常管理三大板块。目前，学校的公用房日常管理还停留在线下手动操作的阶段，日常工作中管理人员对校园房产信息的查询及统计工作繁重，效率较低，严重影响了行政效能。此外，教师公寓租赁管理中的各环节也存在大量的线下人工操作，影响了管理的效率与解决教师住房问题的效率。

因此，复旦大学现需要开发一套集公用房、教师公寓、学生公寓于一体的综合化管理系统。一是能充分利用计算机的功能实现公用房数据库管理。准确的查询和修改房产信息，实现线上分配管理、租赁管理、图片管理等功能的房产管理信息系统。二是结合移动端的应用，引导全新互动体验，提供从资质审核、房租租赁、房屋管理等各方面一条龙的信息化管理方式。快捷、方便地满足在校教职工、交流人员、挂职人员等住宿租赁的需求，也进一步提升对房屋的有效管理。三是预留学生公寓管理端口。

本项目预算金额为人民币 60 万元（含增值税）。本项目最高限价为人民币 60 万元（含增值税）。

项目进度要求：中标志订合同 1 周内人员到场，45 个日历日内完成项目开发工作，试运行 1

个月后完成验收。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为复旦大学。

## 九、联系方式

招 标 人：复旦大学

地 址：上海市邯郸路 220 号

联 系 人：陈老师

电 话：65645621

电子邮件：/

招标代理机构：上海银鑫建设咨询有限公司

地 址：上海市徐汇区零陵路 583 号海洋石油大厦 1216 室

联 系 人：周瑜

电 话：021-33312773\*801

电子邮件：8559543@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）