

[首页](#)[政采法规](#)[购买服务](#)[监督检查](#)[信息公告](#)[国际专栏](#)当前位置：[首页](#) » [政采公告](#) » [中央公告](#) » [公开招标公告](#)

复旦大学2024-2026年度邯郸校区后勤员工集体宿舍物业管理服务公开招标公告

2024年06月04日 15:48 来源：中国政府采购网 【打印】 【显示公告概要】

项目概况

复旦大学2024-2026年度邯郸校区后勤员工集体宿舍物业管理服务 招标项目的潜在投标人应在复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://czzx.fudan.edu.cn>）获取招标文件，并于2024年06月25日 09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：FW2024052101

项目名称：复旦大学2024-2026年度邯郸校区后勤员工集体宿舍物业管理服务

预算金额：71.250000 万元（人民币）

最高限价（如有）：71.250000 万元（人民币）

采购需求：

包件号	1
名称	2024-2026年度邯郸校区后勤员工集体宿舍物业管理服务
数量	1项
服务的范围、内容及主要技术要求	<p>复旦大学2024-2026年度邯郸校区后勤员工集体宿舍物业管理服务，包含国年路260号和270号后勤员工集体宿舍物业，含以上所有建筑物设施设备（含室外）的日常运维及管理、公共区域保洁；室外公共区域清洁卫生服务、公共秩序维护服务。</p> <p>服务区域内共3栋楼（366间房间），包含：集体宿舍305间（1号楼113间、2号楼106间、3号楼86间）居民房41间（2-3号楼）、老干部处活动室10间、继教学院办公室10间。公共浴室20间，公共卫生间15间，盥洗室9间，公共洗衣间4间，配电房5间，自行车车棚4处。</p>
采购预算金额	71.25万元

(人民币)	(2024年预算为71.25万元, 2025年和2026年预算均为142.5万元)
最高限价 (人民币)	71.25万元 (2024年最高限价71.25万元, 2025年和2026年最高限价142.5万元)
合同履行期限	2024年7月1日-2026年12月31日(共30个月)。第一年服务期限为2024年7月1日-2024年12月31日。本项目招标结果30个月有效, 合同一年一签, 服务期满, 经考核合格后双方续签下一年合同, 考核不合格不再续签。
中小微型企业划分标准所属行业	物业管理
本项目是否专门面向中小微型企业采购	否

合同履行期限: 2024年7月1日-2026年12月31日(共30个月)。第一年服务期限为2024年7月1日-2024年12月31日。本项目招标结果30个月有效, 合同一年一签, 服务期满, 经考核合格后双方续签下一年合同, 考核不合格不再续签。

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

本次招标执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、促进中小微型企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区、支持科学进步以及限制采购进口产品等相关政策。

3.本项目的特定资格要求: 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定。为此, 投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料: (a) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明; (b) 财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或声明函; (c) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料; (d) 参加政府采购活动前三年(2021年05月01日至今, 以下简称“近三年”或“前三年”)内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。2、近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。3、法人的分支机构以自己的名义参与投标时, 应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。4、本项目不接受联合体投标。5、本项目非专门面向中小企业。

三、获取招标文件

时间: 2024年06月04日至2024年06月12日, 每天上午9:00至12:00, 下午12:00至16:00。(北京时间, 法定节假日除外)

地点：复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://czzx.fudan.edu.cn>）

方式：通过复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://czzx.fudan.edu.cn>）点击“校外用户登录”在线获取招标文件，逾期不再办理。潜在投标人可进入电子采购平台后在“正在进行的项目”版块中查看项目进入在线获取招标文件流程并下载电子招标文件，电子招标文件售价¥0.0元。未按规定合法获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

售价：¥0.0元，本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2024年06月25日 09点00分（北京时间）

开标时间：2024年06月25日 09点00分（北京时间）

地点：复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://czzx.fudan.edu.cn>）1、投标人应在投标截止时间之前，按复旦大学采购与招标管理系统的操作步骤对其投标文件进行加密后递交（上传）至电子采购平台。2、开标程序在复旦大学采购与招标管理系统上进行，所有投标人应登录到系统内参加开标，并在规定时间内进行投标文件解密。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

- 1、本项目采用电子招标方式，并在电子采购平台（复旦大学采购与招标管理系统，网址为：<https://czzx.fudan.edu.cn>）操作，进入平台后，投标人可在系统通知栏目下载供应商投标操作手册。电子采购平台技术咨询电话：400-808-5975转2。
- 2、招标人和代理机构不承担投标人准备投标文件和递交投标文件过程中产生的任何费用。
- 3、发布公告的媒介：本次招标公告在“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”、“中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）”和复旦大学采购与招标管理中心网站（czzx.fudan.edu.cn）、复旦大学信息公开网（xxgk.fudan.edu.cn）上发布。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：中国上海邯郸路220号

联系方式：陈老师021-65645621

2.采购代理机构信息

名称：上海中招招标有限公司

地址：上海市共和新路1301号D座2楼

联系方式：陈永亮、唐闽、蒋颖021-66272917，18317094335

3.项目联系方式

项目联系人：陈永亮、唐闽、蒋颖

电 话： 021-66272917, 18317094335



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2024 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈